



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第040号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第040号	茶陵县火田镇原红色农场三分场	189.43	居住用地	2	10	1	70年	容积率:1.0~2.0;建筑密度:%;绿地率:%;建筑限高:。

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjyy.cn)查询。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyy.cn)查询。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月5日8:00至2023年6月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月5日8:00起至2023年6月14日9:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

竞得人。

九、其他需要公告的事项:
1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

5.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

6.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有1栋建筑物,总建筑面积

362.8平方米,价格为21.41万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款21.41万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA),0731-28101305(18窗口翔晨CA);
茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月15日

887.11平方米,价格为119.58万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款119.58万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA),0731-28101305(18窗口翔晨CA);
茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月15日

人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款50.92万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA),0731-28101305(18窗口翔晨CA);
茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月15日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第041号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第041号	茶陵县虎踞圩上	1489.69	居住用地	37	181	5	70年	容积率:1.8以内;建筑密度:%;绿地率:%;建筑限高:。

二、土地开程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjyy.cn)查询。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyy.cn)查询。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月5日8:00至2023年6月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月5日8:00起至2023年6月14日10:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按

出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:
1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

5.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

6.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有2栋建筑物,总建筑面积

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第042号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第042号	茶陵县高陵镇墟上	623.47	居住用地	8	36	1	70年	容积率:1.5以内;建筑密度:%;绿地率:%;建筑限高:。

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjyy.cn)查询。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyy.cn)查询。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月5日8:00至2023年6月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月5日8:00起至2023年6月14日10:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

地摊经济 城市治理新考题

株洲晚报融媒体记者/伍靖雯



文艺路一角,户外帐篷营造小巷露营地 记者/伍靖雯 摄

1 要烟火气,也要整洁有序

究竟哪里适合摆地摊?每座城市、每个人心中都有自己的答案。

但不变的是,地摊经济往往伴生“烟火气”,并由此产生了“次生问题”。

“天气转热,相关的投诉举报又多了。”城管部门有关负责人介绍,夜宵摊点占道经营等问题,是夏季巡查执法的重难点。

这种难,不仅在于类似问题容易反复,更考验执法者要如何解决商户、消费者和居民等多方的需求冲突。

放眼全国,地摊经济一度被严令限制,直到2020年出现转折点。

2020年5月,中央文明办公告明确要求不将占道经营、马路市场和流动商贩,列为当年的文明城市测评考核内容。

此后,成都、长沙等地速出台政策释放经济新活力,在经济复苏中先行受益,各地竞相仿

仿;在居民端,地摊等小微企业也成了大家追寻“烟火气”的首选,进一步推动各个城市在这方面下功夫、做文章。

今年,一线城市也纷纷入局。比如,深圳将于9月1日起实施的新版《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》,提出街道办事处可以根据方便群众、布局合理、监管有序的原则划定摊贩经营场所;上海对设摊经营、占道经营从“全面禁止”改为“适度放开”;北京市印发《清理隐形壁垒优化消费营商环境实施方案》,提出在重点商圈组织开展外摆试点……

种种动向不仅指向优化消费营商环境,也是提升存量经济质量的必答题。“路边摊不一定非与‘脏乱差’挂钩,人们希望看到一个既有烟火气又整洁有序的城市,这是城市治理理念和社会观念的转变,也是我们必须努力的方向。”城管局有关负责人说。

2 本地新业态率先突围

小巷的空坪搭起帐篷、摆上几把休闲椅,人们在这里啜饮咖啡,享受一下午的悠闲时光;一旁的街头艺术站前,不断有人在这里拍照、拍视频,在互联网上分享生活……这是5月14日,记者在文艺路看到的场景。

年轻消费者爱尝鲜,这些新奇有趣的路边摊点,也往往成为网红消费、城市休闲的新地标。

目前,株洲较为成熟的有大汉·JOJO街夜市、钟鼓岭步行街夜市等,一批创意十足的年轻人先后加入,为市民带来好玩、好看的产品。

毕业后,姜倩岚就在大汉·JOJO街摆摊售卖手工钩针花卉。在她看来,摆摊不再只是谋生的手段,越来越多年轻人加入,更希望寻找志同道合的玩伴,分享自己的爱好。

传统的摆摊模式,也被这群年轻人抛弃,进而寻找更多新潮的玩法。比如,这两年兴起的后备箱集市、潮流夜市等新业态,也给消费者带来新鲜体验。

去年开始玩起后备箱集市的何鹏说,他开车在株洲的几个

夜市都摆过摊,售卖墨西哥玉米卷、提拉米苏等“网红”产品。地摊经济如何“长红”,也是摆在每个经营者眼前的问题。在何鹏看来,后备箱集市也好、江畔夜市也好,这些潮流业态在一段时间内会有一定的发展,但要真正形成有影响力的商圈,需要管理者、经营者合力打造株洲品牌、特色集市,才可能保持长期热度。

今年最火的淄博烧烤,无疑带来启示。淄博市统计局近日发布数据显示,一季度该市实现生产总值1057.70亿元,其中餐饮业销售额增长25.2%,淄博烧烤的出圈,无疑为当地带来巨大关注和经济增长动力。

尤其值得借鉴的是,淄博持续规范引导地摊经济建立的长效精细化管理机制。《淄博市夜间经济发展行动方案》明确了路边摊经营的时间、地点、规模、品类等要求,“一站式”审批服务平台简化路边摊经营的申请流程,实施“一人一证”规范路边摊经营者的身份认证等,确保路边摊经营的秩序和安全。



休闲角

芦淞区文艺路一隅,商家在店外打造花园

记者/伍靖雯 摄

3 地摊经济如何为城市发展加分?

目前,越来越多城市把地摊经济、夜市文化作为自己的特色,通过网络展现给市民游客。比如西双版纳的星光夜市,长沙的夜经济也成为提升城市品牌的新支点。

在业内人士看来,短视频流量时代,一座城市能否吸引年轻群体,往往涉及其能产生多大的社交价值,比如能不能吸引人去拍照打卡、发个微博或朋友圈,能否在互联网上形成共鸣。

从这一点来看,如何让地摊经济为城市发展加分,株洲正在进行多番尝试。比如,近期株洲设置了众多街头艺术站点,依托文艺、体育等载体,将其打造成网红潮人聚集地、市民游客打卡地,推出有益于促进新型消费业态的产品和场景。

比如文艺路,这里在酝酿打造一条露营街区,并通过街头涂鸦等方式,实现本土艺术与商业的融合。

当然,如何加强地摊经济的规范化管理,提高从业者的服务水平,是不可回避的命题。

记者从城管局获悉,目前该部门正在进行摸底调研,推动逐步放宽地摊经济。

“我们希望通过一街一策、一点一策的方式,有针对性地开展地摊经济,关键是提质增效,给居民带来更舒心的消费和生活环境。”该局有关负责人介绍,这一过程中必然要解决交通安全、环境卫生等问题,这需要多方合力,但不论如何,株洲不能再等了。

临近端午联合厂家特惠推出 50岁以上人群 每人最多可享受一年的量!

每天5毛钱 强身健骨每一天

乳钙片可以帮助钙质的吸收,很多人觉得自己平时补钙补得也挺好,但是做检查的时候还是会提示需要补钙,那么就是钙质无法被人体完全吸收,服用乳钙片是可以帮助钙质吸收的,让钙质更好地被人体吸收,有效的达到补钙的目的。

乳钙片可增强肌肉和骨骼力量,补充活力,抵抗饥饿。临床上乳钙片用来滋补身体虚弱的人。乳钙片营养丰富,改善人体的营养状况,有效补充钙、脂肪和蛋白质。

乳钙片可提高免疫力,平时吃一些乳钙片来提高人体的免疫力,可以更好的对抗细菌的侵入,同时也可以有效的提高身体的抵抗力,预防各种疾病的产生。

乳钙片一定程度上可预防衰老,因为

咨询热线 400-873-5880