



# 就在今天！ 2023株洲名优房企惠民巡展拉开帷幕

对株洲楼盘不熟悉？东奔西走看房不方便？想买到高性价比房源？……为充分满足株洲各优质企事业单位员工的购房需求，2023年5-6月，株洲日报社联合株洲搜狐焦点，举办2023株洲名优房企惠民巡展活动。活动将于今天（5月11日）在株洲华信精密工业股份有限公司正式拉开帷幕。

据悉，2023株洲名优房企惠民巡展举办期间将率领一批能够代表株洲城市形象的实力房企和优质楼盘，走进株洲多个企事业单位，一站式满足企业职工购房需求。



## ○ 首站华信精工，供需两次

首站选在株洲华信精密工业股份有限公司的名优房企巡展会，一经开启就引来企业职工的热切“回应”，趁午休时间，食堂大厅现场人潮涌动，热闹非凡。

“家里小孩要上学了，考虑要去换套房，因为时间问题一直没来得及去看。正好这次楼盘进来了，这活动真是办在了我的心坎上。”现场，华信精工一名员工这样表示。

据悉，株洲华信精密工业股份有限公司成立于2002年6月，是一家集研发、设计、生产、销售为一体的高新技术企业、科技型中小企业、专精特新“小巨人”企业。自成立以来，公司始终专注于精密钣金结构件制造与工艺的创新，业务涵盖轨道交通（高铁、动车、地铁、城轨）装备、工程机械（高空

机械、消防装备、泵送装备、石油装备）设备、医疗（容器、配液、生物反应）设备、新能源（自动配料、匀浆、粉体输送、气力输送）设备等行业，是优秀的钣金结构件制造企业。

接下来两个月，2023株洲名优房企惠民巡展将持续走进湖南汽车工程职业学院、湖南商业技师学院、中共株洲市党校、唐人神集团、株洲华信精密工业股份有限公司、北京汽车股份有限公司株洲分公司、中车株洲动力机车研究所有限公司、株洲千金药业股份有限公司、株洲日报社等企事业单位。六大优质楼盘齐聚，项目区域覆盖长沙、株洲热门片区，大额优惠、超级补贴等福利，官方媒体保驾护航，一站式提供购房便利。

## ○ 优质房源多重优惠，正是购房好时机

本次巡展活动中，株洲建安央著、星海颐园、株洲湘江悦府、中房·天玺湾、顺德星河湾、幸福庄园、御园六大优质楼盘将悉数参展，带着最大的诚意参加本次巡展活动。

参展开发企业表示，为了回馈株洲市民，在本次巡展活动中将拿出最大的优惠。同时主办方和参展方还准备了丰富的伴手礼，让逛展的企业事业单位职工在看房的同时不虚此行。

目前，为进一步扩大内需、促进消费、活跃市场，株洲市人民政府也出台了《关于进一步促进房地产良性循环和健康发展的若干措施》，其中几大购房利好在线：购房者除按所缴纳税额的50%予以补贴；首次购房也有补贴，首次购房、落户株洲补贴1万元；人才补贴可享受2-5万元的购房补贴等优惠政策。具体可现场到各楼盘展位进行详细咨询。

（文/白天天）

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户：  
燃气安全事关千家万户，为提高安全用气意识，预防燃气事故发生，保障人民群众生命财产安全，株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您：

### 1 使用燃气时，人不要远离

保持室内通风，在使用燃气热水器时，一定要保持室内空气流通，避免室内氧气不足，造成人员伤亡；厨房在使用燃气时，应随时有人照料，避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸，时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后，要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀，防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期，熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的（8年），若是超过时限未更换，很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的，应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具；餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的，必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置，同时注意通风换气，可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查，金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时，应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定，常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处，如有气泡出现，即说明该处漏气，切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范，这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时，严禁使用不合格钢瓶，必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处，不要与人同住一屋，旁边不要堆放易燃易爆物品，不要在地下或者半地下室的房间内使用，距离燃气灶建议不低于1.5米，以防高温烘烤气瓶，造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后，瓶内所剩的残液也是一种易燃物，不得自行倾倒，防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾，更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张，关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀，开窗通风，不要开关任何电器或动用明火，不要在事故现场拨打电话，在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时，还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户，安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福，请您正确使用燃气，及时排查隐患，共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

# 株洲晚报

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 新闻热线 28829110 广告热线 28835396 总第7671期 癸卯年三月廿二 2023/05/11 星期四 今日8版



微信公众号

知株侠

株洲新闻网

## 新排放标准7月全面实施 会引发油车新一轮降价吗

02

## 金价冲高每克直逼600元 现在“上车”还来得及吗



## 一支穿云箭 天舟快递来相见



5月10日21时22分，搭载天舟六号货运飞船的长征七号遥七运载火箭，在我国文昌航天发射场点火发射，约10分钟后，飞船成功分离并进入预定轨道，之后，飞船太阳能帆板顺利展开工作，发射取得圆满成功。后续，天舟六号货运飞船将与在轨运行的空间站组合体进行交会对接。大图为火箭发射后，尾焰划过夜空，犹如一支穿云箭。（文/图据新华网、中新网）

## 初夏情调，在每一朵素白的玉兰中

昨天的天气，让人倍感清凉。市气象台说，今天，还是有阵雨，整个城市依然有几分“雨纷纷，旧故里草木深”的意味。明天起，阴转多云的天气，最高气温回归到初夏的29℃，天气的舒适度和幸福指数都很高。

再来说说属于初夏的情调。当下，在一片浓绿之间，多了几分素白，这便是白玉兰。

不知道为什么，每次看到白玉兰，总会让我联想到王安忆笔下的王琦瑶，一身旗袍，目不斜视地走在巷子里。这样的女子不同于喜欢把硕大的花插在头上的热带姑娘，就像白玉兰不同于其它开得轰轰烈烈、喧闹无比的花一样，她们安静、自在，是小家碧玉的气质。

白玉兰的花期从现在开始，差不多持续到六月初。这种花的清香几乎可以陪伴我们整个初夏。另外，还有一种夏天的花——栀子花，也开始陆续开放。这种花和毕业季联系在一起，让人觉得花香里似乎也有青春的味道。（王娜）



今天 阴天有阵雨 13~21℃

明天 阴天间多云 18~27℃

后天 阴天间多云 19~26℃

风力：2~3级  
风向：北风  
（市气象台10日16时发布）

## 中小学生全市性竞赛实行清单管理

本报讯（株洲晚报融媒体记者/周嵩）记者从相关会议获悉，我市《面向中小学生的全市性竞赛活动管理办法》近日已印发实施，将有效规范面向中小学生的（包含在园幼儿）的全市性社会竞赛活动。

办法强调，从严控制、严格管理面向中小学生的全市性社会竞赛活动，面向同一群体的同类比赛一般应当合并举行，原则上不举办面向义务教育和学前教育阶段的全市性学科类竞赛活动。对面向中小学生的全市性社会竞赛活动实行清单管理制度，清单每三年动态调整一次，由市教育局牵头联合相关审核部门进行清理，统一对外发布。不得组织中小学生参加清单以外的竞赛活动，一经发现，将依法依规处理。

竞赛活动应坚持公益性原则，不得以盈利为目的。任何单位、组织及个人不得向学生、学校收取成本费、工本费、活动费、报名费、食宿费、参赛材料费、器材费以及其他各种名目的费用，做到“零收费”；不得指定参与竞赛活动时的交通、酒店、餐厅等配套服务；不得通过面向参赛学生组织与竞赛关联的培训、游学、冬令营、夏令营等方式，变相收取费用；不得推销或变相推销资料、书籍、辅助工具、器材、材料等商品；不得面向参赛的学生、家长或老师开展培训；不得借竞赛之名开展等级考试违规收取费用。赞助单位不得借赞助竞赛活动进行相关营销、促销活动。不得以任何方式向学生或组织学生参赛的学校转嫁竞赛活动成本。

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：

为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。