

ZHUZHOU RIBAO

株洲日报

2023年5月7日 星期日
癸卯年三月十八 第23294期 今日4版
中共株洲市委主管、主办 国内统一连续出版物号CN 43-0005

习近平和夫人彭丽媛致电祝贺 英国国王查尔斯三世和王后卡米拉加冕

新华社北京5月6日电 国家主席习近平和夫人彭丽媛5月6日致电祝贺英国国王查尔斯三世和王后卡米拉加冕。习近平和彭丽媛在贺电中指出,当前世界正经历深刻复杂变化,国际社会面临许多前所未有的挑战。中英同为联合国安理会常任理事国,应以长远和战略眼光,共同推动和平、发展、合作、共赢历史潮流。中方愿同英方一道努力,增进人民友好,扩大互利合作,深化人文交流,以稳定互惠的中英关系更好造福两国和世界。

导读

街头艺术站
——大街小巷里的艺术之花

第02版

曹慧泉到国网湖南省电力有限公司对接工作

株洲日报讯(全媒体记者/邓伟勇) 5月6日下午,市委书记曹慧泉率队赴国网湖南省电力有限公司对接工作,与该公司总经理、党委副书记明照座谈交流。国网湖南电力公司领导李芝波、梁剑,市领导胡长春、王卫安,株洲高新区党工委副书记邵凌云参加。

对接会上,曹慧泉介绍了智慧绿色能源互联网建设、电力供应保障、村网共建项目等情况,双方就进一步加强合作深入交流。

曹慧泉对国网湖南电力公司长期以来大力支持株洲发展表示感谢。他说,近年来,株洲按照“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”工作思路,大力培育制造名城、加快建设幸福株洲,取得了积极成效。尤其秉持“制造业当家”理念,加快推动轨道交通

装备、中小航空发动机、先进硬质材料等优势产业发展,带动了制造业全面提升,吸引了人口和人才的集聚,对电力的需求越来越旺盛。希望与国网湖南电力公司在电力供应保障、抽水蓄能电站建设、村网共建项目等方面加强合作,实现共赢发展。株洲将为国网湖南电力公司在株发展提供优质高效的服务环境。

明照表示,株洲今年工业用电量稳定增长,充分反映株洲先进制造业发展的势头强劲。公司将发挥自身优势,深化与株洲各领域合作,以可靠的电力保障助推株洲高质量发展。希望株洲在智慧绿色能源互联网建设、迎峰度夏电力保供、老旧小区“一户一表”改造、小水电自供区移交工作等方面给予更大支持。

陈恢清主持召开市长碰头会暨打好“发展六仗”月调度会时强调

持续发力抓落实 全力打好“发展六仗”

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 5月6日下午,市委副书记、市长陈恢清主持召开市长碰头会暨打好“发展六仗”月调度会,总结前阶段工作,安排部署5月份重点工作任务。他强调,要坚定信心、持续发力、狠抓落实,全力以赴打好“发展六仗”,以实干实绩推动株洲高质量发展。

市领导王卫安、王庭恺、杨胜跃、唐文发、罗绍均、易湘东、蒋湘晖围绕各自分管领域重点工作作了发言。

在肯定前阶段工作成效后,陈恢清指出,要紧扣高质量发展这个首要任务,围绕打造“三个高地”、打好“发展六仗”、强化“三大支撑”、抓实“八项重点”,齐心协力、苦干实干,加快推动各项重点工作落地见效,确保实现“双过半”。

陈恢清强调,要全力打好经济增长主动仗,加强经济运行分析调度,做实项目前期,加快项目建设进度,积极跟进在谈重点项目,狠抓项目开工竣工,切实抓好农业生产,扩大消费,引外投资促外贸,市场主体培育、企业上市等工作,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。打好科技

我市暂无汛旱灾情

株洲日报讯(全媒体记者/俞强年 通讯员/贺石磊 刘小花) 5月5日至6日,我市遭遇了新一轮的强降雨过程。目前,全市监测预警平台及监测站点运行正常,暂无汛旱灾情。

记者从市水利局了解到,5日8时至6日8时,全市共187个监测站降雨,没有站点超过50毫米,点雨量最大为醴陵市潭塘为40.5毫米。

截至6日16时,我市“一江两水”水情平稳,均在警戒水位以下,其中湘江株洲站水位32.16米,渌江大西滩站49.45米,洣水茶陵(二)站94.56米。各型水库均未超汛限水

“小梅花”秀才艺



“咱们教育有力量”2023年株洲市少儿戏曲小梅花暨第27届中国少儿戏曲小梅花荟萃湖南赛区选拔展演活动近日在株洲市南方中学音乐厅举行。从全市中小学生在选拔的30个戏曲节目参加了本次展演。

小选手们带来了京剧、越剧、豫剧、花

鼓戏、黄梅戏等多个剧种,他们以精湛唱腔与扎实的功底为现场观众带来一场精彩的表演,生动演绎了《凤还巢》《天上掉下个林妹妹》《补锅》等剧目,赢得了台下评委和观众的阵阵掌声。

株洲日报全媒体记者/戴凇 通讯员/刘艺琴 杨斯琦 摄

曹慧泉在打造“三个高地”一季度讲评会上强调 加快推动“三高四新”美好蓝图 在株洲变成现实

陈恢清主持

株洲日报讯(全媒体记者/胡文浩) 5月6日,2023年株洲市打造“三个高地”一季度讲评会举行。市委书记曹慧泉强调,要锚定“培育制造名城、建设幸福株洲”的奋斗目标,坚定信心、把握机遇,加快推动“三高四新”美好蓝图在株洲变成现实。市委副书记、市长陈恢清主持。

会议设县市区分会场。胡长春、刘光跃、罗琼、李武宁、杨英杰、王卫安、王庭恺、江小忠等全体在家市领导,以及全市重点企业、国家级专精特新小巨人企业、制造业单项冠军企业负责人近100人在主会场中间前排位置就座。

5月5日,曹慧泉、陈恢清分组率队在醴陵市以及城区观摩了8个已竣工重点项目。

会上通报了工作竞赛评比结果;解读了《株洲市服务企业“一降一升”行动方案》(征求意见稿);相关单位、工作组作交流发言或述职发言。

曹慧泉指出,一季度,全市上下全面吹响了项目攻坚的号角,点燃了干事创业的激情,进一步树起了“三个高地”建设的品牌,成绩值得充分肯定。通过项目观摩,我们看到了龙头企业不断做大做强后的强劲带动力,看到了产业集群生态形成后带来的招商引资吸引力,也看到了产业结构转型升级中不断迸发的创新力。

曹慧泉强调,当前株洲发展“天时、地利、人和”。全市上下要切实看到近年来株洲产业竞争力、时空竞争力、治理竞争力的持续提升以及经济社会发展的实干实绩,更好把握当前发展面临的历史机遇,进一步树牢正确政绩观,坚定“大力培育制造名城、加快建设幸福株洲”“坚持”“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”工作思路的信心与决心,创造性抓好各项工作落实。

曹慧泉强调,要聚焦重点,全力确保“双过半”。项目建设要立标杆,

紧盯“安全、质量、进度、成本”各环节,加快攻坚一批重大项目、优化项目全生命周期调度机制、储备一批项目。优化环境要降成本,对标一二线城市比服务,深入开展服务企业“一降一升”行动,全力为企业降成本、提效益。招商引资要更精准,抢抓加快发展先进制造业、沿海地区产业外溢机遇,有的放矢开展产业链招商、企业家招商、“一把手”招商。改革开放要再深化,持续推进园区、国企改革,加快外贸提质。拉动消费要突出文旅结合,讲好株洲故事,办好节俭活动,刺激大宗消费,努力打响品牌、带动消费。

曹慧泉强调,要改进作风,推进工作落地落实。要大兴调查研究,多到项目建设现场、服务企业一线调研,吃通吃透改革关键环节,切实解决实际问题。要培树典型带全面,打造更多“株洲速度”“株洲样板”,严肃查处一批“不作为”“乱作为”典型。要

驰而不息转作风,切实把思想解放、能力提升的成效体现在服务对象的评价中、高质量发展的指标上。

陈恢清强调,要全力实现“双过半”,锚定年初制定的发展目标,精准发力扬优势、补短板,持续夯实基础工作。要全力发展先进制造业,营造更加浓厚的氛围,推动要素进一步集聚,不断优化产业生态,加快打造更多世界一流、国际领先的先进制造业集群、产业和企业。要全力加快项目建设,加强在建项目的全生命周期管理、重大标志性项目的集中调度,全面加强招商引资工作。要全力优化营商环境,切实开展好服务企业“一降一升”行动,加强优化营商环境考核评价,狠抓工作落实,全面提升发展竞争力。要全力守牢发展底线,扎实做好安全生产、生态环境保护、耕地保护、防汛抗灾、森林防火、金融风险防范、社会稳定等各项工作。

打造“三个高地”竞赛 一批单位获表彰

株洲日报讯(全媒体记者/胡文浩) 5月6日,2023年株洲市打造“三个高地”一季度讲评会举行,会上通报了一季度打造“三个高地”工作开展情况及竞赛评比结果。

评比结果显示,获县市区组全能奖冠军的是醴陵市,获全能奖亚军的是芦淞区、石峰区、攸县;醴陵

市获科技创新高地建设、开放高地建设、项目攻坚、品牌推广4个单项奖冠军,石峰区获先进制造业高地建设、要素保障2个单项奖冠军,芦淞区获市场主体培育、财源建设2个单项奖冠军,攸县获改革高地建设单项奖冠军。获先进成员单位的是市工信局、市财政局、市发改委、

市科技局、市文旅广体局、市政府金融办。

今年以来,株洲持续调整优化机制,聚焦重点工作抓推进,实现了打造“三个高地”良好开局。一季度,全市新获评省级专精特新“小巨人”企业185家、省级创新型中小企业363家,均居全省第二,株硬集团等

3家企业入选创建世界一流专精特新示范企业名单;力能实验装置、航空发动机冰风洞装置纳入省“4+4”科创工程”,2家省重点实验室获批组建;园区“六大改革”总体进度超过80%,制造业货权类动产抵押融资试点等顺利开展,湘粤非国际贸易通道发运标箱超1万个。

株洲出台二十二条楼市新政

二手房“带押过户” 首次购房落户补贴1万元

株洲日报讯(全媒体记者/吴楚 通讯员/颜琼 罗娟) 4月底,株洲市人民政府办公室印发《关于进一步促进房地产业良性循环和健康发展的若干措施》(下称“二十二条”)。

去年几乎同一时间,株洲也出台过类似文件,当时俗称为“十九条”。

新增的三条是什么?此外还有哪些重要变化?

“三大补贴”继续实施

购房、契税、人才方面三大补贴,是各地楼市“因城施策”中的重要政策手段。

去年株洲出台的“十九条”中也囊括三大补贴。在政策有效期过之后,不少市民疑惑:补贴还有吗?本次株洲“二十二条”给了“定心丸”:补贴继续实施!

实行购房补贴。在市区购买新建商品房(含住宅和非住宅)和存量房(二手房),签订网签合同,且缴纳契税的,由财政按其缴纳契税额的50%对购房人予以补贴。

支持大学毕业生安居落户。对在株洲市市区用人单位签订劳动合同2年以上的,全日制本科学历以上的学历型人才和获得技师以上职业资格的技术型人才,落户株洲,首次在市区购买新建商品房,签订网签合同并缴纳契税的,不受单位、年龄、毕业时间的限制,均可参照株洲市人才购房补贴政策规定。

对全日制博士生、全日制硕士研究生和高级技师、全日制本科和职业院校全日制大专学历获得技师职业资格人才,一次性分别给予5万元、3万元、2万元的购房补贴。由用人单位申报,按月组织联合审核,市财政预投资金保障按月发放。

支持住房刚性需求。对在市区首

次购买新建商品住房和存量住房,签订网签合同且缴纳契税并落户株洲的,财政给予1万元的购房补贴。

另外值得一提的是,“二十二条”明确,对拥有1套住房并已结清购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买商品住房的金融机构执行首套房贷款政策。

公积金全面开放异地贷款且“提额”

“二十二条”中,第六条公积金贷款政策与此前的政策相比,做了较大调整。

其一,全面开放异地贷款业务,支持全国住房公积金缴存职工到株洲贷款购房,不受缴存地、户籍地限制。

其二,缴存职工住房公积金贷款最高额度由60万元调整至70万元;按政策生育二孩以上(至少有一个未成年子女)的缴存职工家庭最高额度为80万元;株洲市高层次人才最高额度为80万元;灵活就业人员最高额度为40万元。

其三,取消“商品房套内建筑面积超过180㎡不予贷款”的规定。降低贷款首付比例,第2次办理住房公积金贷款,且购买家庭名下第2套有效住房的,最低首付比例由50%降低至30%。

据悉,这尤其侧重于支持职工购买改善性住房和灵活就业人员的住房刚需,株洲住房公积金可贷额度全省最高,对于购买第二套住房的,以旧换新、以小换大、生育多子女家庭的都给予了充分的政策支持。

“带押过户”及“带押转贷”

今年的“二十二条”与去年相比,新增了三条。

购买取得预售许可证的商品房,

且该楼盘在其辖区派出所完成了备案,购房人完成网签合同并缴纳契税后,可直接到公安部门申请办理落户,完成落户后,户主子女可按照“有房有户”类别安排就近入学。

鼓励推行个人存量房(二手房)“带押过户”。市区个人存量房(二手房)交易过程中,卖方未还清贷款,抵押尚未解除,同时买方也需要使用贷款购房的情况,在买卖双方签订网签合同后,可通过办理不动产转移和抵押组合业务,购房资金存入约定监管账户等措施,实现个人存量房(二手房)“带押过户”。

市区个人存量房(二手房)交易过程中,卖方未还清贷款,抵押尚未解除,同时买方也需要使用贷款购房的情况,在买卖双方签订网签合同后,可通过办理不动产转移和抵押组合业务,购房资金存入约定监管账户等措施,实现个人存量房(二手房)“带押过户”。

商转公“带押转贷”。符合住房公积金贷款条件的职工,申请将个人住房商业贷款余额转为住房公积金贷款的,可以不用自筹资金提前结清原商业贷款,而是通过以贷款房屋办理住房第二顺位抵押登记,由住房公积金中心发放贷款资金用于偿还原商业贷款的方式办理。

“职工可通过将贷款房屋做‘顺位抵押’的方式,申请将个人住房商业贷款余额转为公积金贷款,这样职工无需自筹资金结清原房贷,省去以往借‘过桥’资金支付高额垫资费的麻烦,减轻了资金压力。”上述负责人介绍。

据悉,“二十二条”于2023年4月30日起施行,执行期限暂定1年。三项补贴政策可同时适用,如退房应当退还享受的相应补贴。补贴申报截止时间为2024年5月1日。

相关链接

“带押过户”解读

带押过户,即不动产“带押过户”。按照《中华人民共和国民法典》规定,已经抵押的不动产买卖转移时,不需要提前归还旧贷款、注销抵押权,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。“带押过户”主要适用于在银行业金融机构存在未结清的按揭贷款,且按揭贷款当前无逾期的。

具体来说,“带押过户”就是指一套房子正在抵押,不需要提前把贷款还清,就能完成交易和过户,并且可以发放新贷款。这对于进一步降低交易风险、降低交易成本具有积极作用,不仅如此,“带押过户”还能盘活二手住房资源,加速二手住房的流通,因此在提高房地产市场活跃度方面有重要意义。

实行“带押过户”新模式,不仅减少了过桥资金的困扰,还降低了重新进入市场的门槛,同时也为买方和卖方提供了更多的选择空间,省去了很多的时间和费用,从而减少了二手房市场的流通成本,提高交易安全性。

以前,在办理过户手续完成之前,卖方必须先还清原银行的贷款,大部分人都需要借助过桥资金来实现还贷,这就带来了高昂的过户成本。

所谓的“过桥资金”实际上就是大家所说的“赎楼费”,在二手房买卖市场中,过桥资金长期以来都处于灰色地带边缘,其收费标准十分模糊。

与传统的二手房交易模式相比,“带押过户”免除了卖方先归还原住房贷款的“过桥”环节,降低了二手房交易成本,缩短了交易时间,有利于激发二手房市场交易活力,有助于更好地满足市民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场良性循环和健康发展。