

凝聚“青”力量 点亮“微”心愿

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/刘旺) 5月4日,涪陵团区委组织开展“凝聚‘青’力量,点亮‘微’心愿”活动,庆祝五四青年节,60多名来自不同战线的青年干部职工,在趣味运动会和爱心捐赠行动中度过了一个不一样的青年节。

趣味运动会上,青年代表分成4支队伍进行趣味毛毛虫、鸿运当头、超级大灌篮和接力障碍赛等运动项目。场上队员齐心协力、配合默契,场下观众呐喊助威,激情高涨,不时传来热烈的加油声和阵阵欢笑声。“趣味运动会展现了我们青年人团结进取的精神面貌,也促进了彼此的交流合作,进一步增强了凝聚力和向心力。”涪陵区委文体局干部陈子良说。

湖塘小学特教班有一群特殊的孩子,他们之中年龄最小仅8岁,最大的已有18岁,因先天因素,他们在人际沟通、思维逻辑等方面要弱于同龄人。当天,该区青年干部职工还为特教班的学生送去了衣服、蛋糕、牛奶等爱心物资,助力他们好好学习,快乐成长。

攸县春联街道: 备好“自留地”

激活闲置地

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/刘卫红) 5月4日,攸县春联街道春风社区的农田里,农户们正抢抓有利天气,栽种高粱苗。前不久,社区通过招商引资,从衡阳引进了一家高粱种植农业企业,土地流转面积达到600亩。

春联街道靠近县城,土地升值空间大,但社区居民习惯了自耕自种,听说要把土地流转给村集体,大伙起初不太乐意。

如何做活土地文章?该街道征集居民诉求,并找到了一条新路径——备好“自留地”,激活闲置地。

春风街道的一处蔬菜基地,整齐的

排列的菜畦行距适宜,紧凑有序,菜畦之间用红砖隔开,地里的瓜果蔬菜经过绑扎扶苗,长得绿意盎然。“共有100亩,街道党员干部带头种的,收成归集体所有;居民认领认种的,收成归个人。”春联街道春风社区党委书记陈倩文告诉记者,这片土地是社区专门开辟的“自留地”,为的是解决居民担心土地流转后不能种菜的顾虑。

干群联手种菜,村民自给自足,春风社区的居民流转没有后顾之忧。“我们这里的土地是成片的,水利设施也好,很多企业实地考察后,跟社区签订了流转协议,更多闲置土地被激活。”陈倩文说。

醴陵经开区: 主题演讲比赛激发奋进力量

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/张斌 杨欢群) 5月4日,醴陵经开区“践行二十大 奋进新征程”主题演讲比赛落幕,经过激烈角逐,来自园区企业、醴陵中油燃气有限责任公司的选手王小桐摘得桂冠。

今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,恰逢醴陵经济开发区获批省级开发区20周年,20年弹指一挥间,园区“一主两特”的产业发展格局基本形成,现有企业465家,其中规模以上工业企业321家,去年实现技工贸总收入847.7亿元,其中工业占比超80%。

12位选手主要来自园区企业,他们是园区日新月异的参与者、建

设者、见证者。演讲现场,选手们声情并茂,讲述了与园区共成长的奋斗故事,讴歌了党的十八大以来园区取得的历史成就。他们结合企业发展壮大、自身工作经历,通过背景视频与演讲为一体的方式,用鲜活的事例、质朴的语言、真挚的情感,时而慷慨激昂,时而低声吟诵,用富有感染力的表现,博得了在场评委和嘉宾的阵阵掌声。

“既是宣讲党的二十大精神,又是回顾园区的创业史,激励广大干部职工、企业员工在新时代伟大征程中勇立潮头,为决战决胜‘千亿时代’建功立业。”醴陵经开区党工委负责人说。

一次“带押登记”,让企业顺利办证



株洲日报全媒体记者/刘毅 通讯员/陈君 杨欢群

5月4日,醴陵经开区东富工业园,醴陵利源特种玻璃有限公司(以下简称利源特玻),偌大的生产车间里,自动化生产线有序运转,技术员目不转睛盯着智能大屏,时刻观测着生产数据,一块块钢化玻璃新鲜下线。

走出车间,驻足拔地而起的研发楼旁,周细伟颇感欣慰。“园区的慷慨解囊,使得我们企业顺利办理了房地一体不动产权证。”周细伟负责新厂建设等事宜,他直言不讳。

事情还得从今年1月说起。当时,利源特玻完成竣工验收后开始办理房地一体不动产权证,因其土地不动产权证被抵押至银行,迟迟未能办理成功。

按照规定的流程,项目竣工验收后,要先还清在建工程抵押贷款,办理抵押注销登记,再申请办理房地一体不动产权证。周细伟说,“过桥”资金才能继续办证。”他说。

利源特玻2019年签约入驻东富工业园,去年5月开展设备安装调试,具备生产能力。其间,购买土地、新建厂

房、添置设备等花费巨大,加之企业还储备了价值约2000万元的原片玻璃,资金周转出现困难。

无法提前偿还贷款,短期内就无法办证,没有新证,贷款无法进行,利源特玻陷入两难。今年4月,其负责人和园区项目推进服务中心主任李建伟交谈时,无意间透露了企业办证面临的难处。

言者无心,听者有意。利源特玻具备生产超长、超大、超厚特种玻璃的能力,在行业内极具竞争力。而房地一体不动产权证,是客户看其资质的重要选项。

“优化营商环境,就要大胆探索,依法依规为企业精准解难。”李建伟说。随即,李建伟及该中心副主任杨新星等分工合作,积极协调醴陵市自然资源局、市金融办等相关部门和银行,详细梳理解押流程、衔接业务办理部门,组织协调会谈。

该中心牵头,联合相关部门提前介入指导,将抵押注销、不动产首次登记等相关业务同步进行,最终决定采取“带押登记”方式,通过一站式办理,材料内部流转、并联审核。在未还清土地抵押资金的情况下,利源特玻顺利办理了房地一体不动产权证,发证周期从7个工作日缩减至1天以内,极大降低了企业的资金成本和时间成本。

“在竣工验收时,园区项目推进服务中心组织住建、消防等职能部门开展联合验收,为企业节省了5个月时间。”周细伟补充道。



利源特玻负责人握着李建伟(右)的手,一脸欣慰。

记者手记

服务不妨多点创新之举

“带押登记”是醴陵经开区主动服务企业的创新之举,通过流程再造,为企业节约了资金成本和时间成本,让企业在发展成长初期遇到的实际难题迎刃而解,无疑是地方优化营商环境的生动实践。

企业是经济发展的主体,企业发展不可能一帆风顺,难免会遇到困难。遇到困难时,盼望政府职能部门出手解围。

创新服务,就需要敢于打破常规,

对原有做法进行改进和优化,做到具体问题具体分析,特别是面对企业的“急难愁盼”,及时拿出更具针对性的有效办法。

当前,营商环境是热词,各地都在倾力优化,这就需要行政大胆探索、勇于创新,聚焦问题、精准施策,努力在破解矛盾和问题上下功夫,以敢为人先的拼劲、追求卓越的韧劲,着力破解体制机制障碍,主动为企业解决现实难题。

攸县:幸福屋场成热门景点



游客体验“马背上的峥嵘岁月”。株洲日报通讯员/彭亮霞 供图

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/刘毅 彭亮霞 黄星) 今年“五一”假期,乡村旅游持续升温。攸县涠田镇涠田村依托幸福屋场,推出系列体验活动,让美丽乡村成为热门打卡景点。

走进涠田村张家冲绿色生态园,越野基地、垂钓中心、拓展训练娱乐项目等人头攒动,前来打卡的游客络绎不绝,甚至有不少旅游团精心安排体验项目,让游客品尝美食、赏美景。

近两年,涠田镇涠田村积极探索农旅融合发展模式,做好农业、红色文化和乡村旅游的结合文章,打造网红乡村旅游景点。去年,村里完成了第一期“门前三小”、

村歌社舞,包括蒙古包、柴火灶、沙地越野车,今年二期项目开发亲子乐园、水上乐园以及北伐研学基地,同时利用张家冲水库生态环境的优势资源,在水库周边种植了70亩黄桃,让幸福屋场联动乡村旅游和村集体产业发展,形成集生态、休闲、娱乐、产业于一体的网红打卡地。

据介绍,1926年6月北伐先遣队叶挺独立团在涠田首战首捷,至今涠田一带依然保存着战场遗址和无名烈士墓。从幸福屋场出发,让游客在马背上感受战争年代的峥嵘岁月,体验一下3D摩托车,看一看蒙古包、水库和黄桃林,涠田村已成为攸县的网红幸福屋场。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第027号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第027号	茶陵县秩堂镇集镇上	488.22	居住用地	5	25	1	70年	容积率:1.0~1.8

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得

人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2023年5月6日至2023年6月2日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》。《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作

说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2023年5月6日至2023年6月2日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:

2023年5月26日8:00至2023年6月2日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年5月26日8:00起至2023年6月5日9:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月2日17:00。挂牌报价时间截止时,经系统查询,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:

1. 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2. 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴纳,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3. 竞买意向单位在竞买过程中应对

本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4. 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

5. 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

6. 经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有1栋建筑物,总建筑面积625.9平方米,价格为58.21万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款58.21万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交

后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口湖南CA);

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月6日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第028号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第028号	茶陵县腰路镇集镇上	1180.46	居住用地	24	118	5	70年	容积率:1.8以内

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得

人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2023年5月6日至2023年6月2日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》。《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作

说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2023年5月6日至2023年6月2日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:

2023年5月26日8:00至2023年6月2日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年5月26日8:00起至2023年6月5日10:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月2日17:00。挂牌报价时间截止时,经系统查询,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:

1. 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2. 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴纳,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3. 竞买意向单位在竞买过程中应对

本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4. 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

5. 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

6. 经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有1栋建筑物,总建筑面积1020.91平方米,价格为65.64万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款65.64万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交

后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口湖南CA);

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月6日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第029号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第029号	茶陵县高陇镇界化院	320.02	居住用地	4	19	1	70年	容积率:1.0~1.8

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得

人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2023年5月6日至2023年6月2日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》。《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作

说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2023年5月6日至2023年6月2日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:

2023年5月26日8:00至2023年6月2日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年5月26日8:00起至2023年6月5日11:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月2日17:00。挂牌报价时间截止时,经系统查询,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:

1. 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2. 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴纳,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3. 竞买意向单位在竞买过程中应对

本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4. 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

5. 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

6. 经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有1栋建筑物,总建筑面积542.62平方米,价格为62.73万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款62.73万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交

后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口湖南CA);

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月6日