

营销“各显身手” 五一多个楼盘活动带你嗨翻天

作为重要的营销节点,“五一”小长假往往备受房企重视。今年假期有5天,在竞争加剧的背景下,楼市或许更“热闹”。

据不完全统计,五一小长假期间,株洲多个楼盘准备的各个活动可谓五花八门、精彩绝伦!不远行的朋友们可以边看房边溜达了。

建发央著五一亲子游园嘉年华

【FUN趣来访礼】来访客户到交付区园林打卡拍摄抖音视频,即可领取5KG大米一份;

【亲子嘉年华】现场可以参加捞金鱼、套圈、投篮、射箭、打保龄球等亲子互动游戏,参与游戏还可以获得公仔、魔方好礼;

【童趣美食节】小朋友最爱的棉花糖、炸鸡米花、烤肠、爆米花等童趣美食免费吃;

【水上烟火音乐会】4月30日晚上7点,营销中心将举办国风少儿音乐会、水上烟火秀、小丑憨豆表演,还有幸运抽奖环节;

【嘉年华大抽奖】每天下午3点半现场抽奖,精美小家电+钻石会积分豪华大礼带回家。

时间:4月30日-5月3日
地点:湖南省株洲市天元区神农大道与黄河北路交会处

渌口区首届民俗艺术节

五一打卡青龙湾稻草人王国、萌宠乐园、鹿岛公园、大草原、大风车、天幕露营,嗨翻不停!

时间:4月28日-5月3日
地点:株洲市渌口区青龙湾文体公园



▲图片来源于网络。

水木阳光里打造城市乐活季

不用嘴馋淄博烧烤,这里准备了更加诱人的巴西烧烤与麻辣小龙虾;不用羡慕人挤人的游乐园,这里有捕鱼达人、彩绘风筝、纽扣画DIY;不用出省也能玩得开开心,趣

味活动、美食佳肴、亲子DIY,满足大家对五一亲子休闲度假的需求。

时间:5月1日-5月2日
地点:株洲市荷塘区向阳路500号水木阳光里营销中心

高科房产三盘联动演绎“五一嘉年华”

这个五一假期,高科房产三盘联动,超20场精彩活动免费畅玩,多样美食免费品尝。

五一期间,各类品种猫咪齐聚万丰上院·西郡,能抱、能摸、能拍照,12式撸猫手法,一次性让你撸过瘾!

精选5国特色美食,拿上这份美食攻略,相约高科·壹号领域二

期,足不出户,吃遍五国!每日还搭配各国特色手作DIY活动,有吃又有玩,精彩乐不停!

纸鸢、美甲、披萨、陶泥、燕窝品鉴、尤克里里等各种DIY,五一期间,齐聚高科·常春藤,有礼有趣有惊喜,5天精彩不重样。

时间:4月29日-5月3日
地址:三大项目营销中心 (图文/白天天)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。
株洲市住房和城乡建设局

癸卯年三月初八
2023/04/27
星期四
今日8版
株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7664期

全国公共就业创业服务示范城市创建名单发布 株洲成功入选,凭的是啥?

A04



惠民演出 暖人心

4月26日,河西钢琴广场,由市委宣传部、市文化旅游广电体育局、市文化馆举办的“创建文明城市·共享幸福株洲”惠民演出精彩上演。活动现场,开设了声乐、养生舞、剪纸等互动课程,并组织了公益理发、家电维修、免费体检等多种便民服务,现场观众乐享文化大餐。

据悉,4月29日,钢琴广场还将举行“向劳动者致敬”庆祝“五一”专场文艺演出。
(株洲晚报融媒体中心记者/马文章 摄影报道)

全面实现不动产统一登记 房地产税要来了吗?

A02

欧微服饰独家冠名2023徒步湘江毅行

报名就送毅行文化衫 团队还可订制个性图案

A05

4月29日至5月3日 高速公路免费通行

“五一”假期,高速公路对7座以下(含7座)小型客车实施免费通行政策,免费时段从2023年4月29日0时起至5月3日24时止,以驶离出口收费车道的时间为准。
(据新湖南)

我市单颗种植牙费用 告别“万元时代”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 通讯员/杨浩)4月26日,全市口腔种植价格专项治理工作暨省际联盟口腔种植体集采结果落地部署会举行。随着医疗服务费用、种植体费用和牙冠费用“三位一体”措施的落地,我市单颗种植牙费用告别“万元时代”,降至五六千元,降幅超过50%。

目前,口腔种植的费用大致分为医疗服务、种植体和牙冠三个部分。按照国家、省口腔种植医疗服务收费和耗材价格专项治理的相关要求,4月20日起,我市种植医疗服务项目价格全面下调,单颗常规种植牙全流程医疗服务价格调控目标为一类4200元以内、二类3780元以内、三类3402元以内。此外,口腔种植体系统集采中选结果和牙冠竞价挂网结果落地执行,公立医疗机构按照实际采购价零差率销售,种植体系统集采中选价格平均900多元(最高价1855元,最低价620元),平均降幅达55%;单牙种植用全瓷牙冠平均挂网价格降至300余元(最高价656元,最低价168元)。

市救助管理站站长江广 赞被查

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/陈正明 通讯员/纪宣)据“清廉株洲”4月26日消息,市救助管理站站长江广赞涉嫌严重违纪违法,目前正接受株洲市纪委监委驻市人力资源和社会保障局纪检监察组纪律审查和醴陵市纪委监委调查。



微信公众号

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。