

不动产统一登记,意味着什么?

是征收房地产税的重要基础,但短期征税预期不高

房地产市场再有重磅消息传来。

据央视新闻消息,4月25日,自然资源部部长在全国自然资源和不动产权登记工作会议上宣布,中国全面实现不动产统一登记。不动产统一登记意味着什么?

“全面实现”,为何是重大突破?

业内分析认为,全面实现不动产统一登记是重大制度性突破,其中最大的突破点便是“全面实现”。

“过去各地也逐渐推进了不动产登记工作,但是鉴于城乡差异、房产之间的差异,所以技术层面需要时间逐渐探索。”易居研究院研究总监严跃进指出。

据中指研究院市场研究总监陈文静介绍,早期我国土地、草原、林木等每一类不动产都有相

“统一登记”,好处都有什么?

实现不动产登记的统一的最大作用,自然是有助于提高不动产交易效率,更好地保障不动产权利人的合法权益。

首先体现在为产权保护提供基础。“产权保护的前提是不动产登记,有了完备的信息之后才有可能提供相应支撑。”58安居客研究院院长张波指出,建立了完整、清晰的不动产登记,才可形成全国不动产的全景图,也才能更好地健全产权保护制度,并配套一系列的管理动作。

与房地产税有啥关系?

“我认为,开展不动产统一登记,其最大的意义在于为现代国家公共财政提供基础,这为我国未来税制改革奠定基础。”广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

他进一步解释,不动产统一登记是建立和实施不动产税制的前提和基础,也是落实《物权法》“物权法定、公示公信”原则的途径。

“经过法定程序的登记,不动产拥有者对于不动产事实上拥有了所有权(不管是农村的宅基地,还是城市的商品住宅),也就具备了征收不动产税的基础。”李宇嘉说。

应的登记体系和证书标准,容易产生管理冗余、不动产权利纠纷等问题。早在2007年颁布的《物权法》中,就正式提出不动产统一登记制度。

经过十年努力,我国全面实现了不动产统一登记,实现了新的突破。

“该制度下,从房到地、从城到乡、从局部到大市场,真正构建了系统全面的产权登记制度,对于整合房地领域各类资源,同时加强各类信息互通和利用等都具有积极的作用。”严跃进表示。

其次,体现在提升相关业务的办事效率,主要表现为有效减少政府行政成本,提高登记质量,方便企业和群众,减轻当事人负担等。

从国家层面来说,全国范围的房地产数据联动有助于摸清全国房地产市场的实际情况。房地产调控的优化也依赖于房产信息的全面化,会使得调控政策的出台更加有效和精准,自然也有利于房地产长效机制的有效落地。

但是,“不能简单理解为要征收房地产税,因为不动产登记制度不是简单的征税概念,它的出发点要更广,但反过来,不动产统一登记后,房地产税等工作开展会更加顺畅和容易。”严跃进表示。

陈文静进一步指出,全国不动产统一登记是征收房地产税的重要基础,但短期征税预期不高。

“购房者置业情绪和预期仍不稳固,短期房地产市场仍需要政策支持,当前并不是进行房地产税试点的合适时机。”陈文静认为。

(据中新社)

全国短期内出现规模性疫情可能性较小

国务院联防联控机制26日举行新闻发布会。国家疾控局传防司一级巡视员贺青华在会上指出,全国短期内出现规模性疫情的可能性较小。

贺青华介绍,近期,全国疫情防控形势总体平稳,各地疫情处于局部零星散发状态,个别地区疫情有小幅上升的迹象。全国发热门诊监测数据显示,全国疫情总体处于低水平的波动状态,特别是4月上旬,疫情降至2022年12月以来的最低水平,4月中旬以后,单日阳性数和阳性占比均呈小幅上升态势。

贺青华表示,专家研判认为,从全球新冠病毒感染和疫情波浪式流行的规律来看,随着时间的推移和我国部分人群免疫保护水平的降低,近期部分地区疫情开始出现缓慢的上升,感染者主要集中在三部分人群:一是未被感染人群,二是免疫水平已经下降的人群,三是存在免疫缺陷人群,总体专家认为,全国短期内出现规模性疫情的可能性较小。

(据中新社)

大熊猫“丫丫”即将回国

外交部发言人毛宁26日就大熊猫“丫丫”回国最新进展答问时说,中美双方正积极有序地做好“丫丫”回国前的各项准备和安排,全力保障“丫丫”平安到家。

当日例行记者会上,有记者问:据报道,旅居美国20年的大熊猫“丫丫”将于近日回国。外交部能否介绍“丫丫”回国的最新进展?中国在今后同其他国家开展大熊猫合作方面有何考虑?

“经向主管部门了解,旅居美国孟菲斯动物园的大熊猫‘丫丫’即将按期返回中国。”毛宁说,“中美双方正积极有序地做好‘丫丫’回国前的各项准备和安排,已落实了运输方案及航线,部署了应急措施,全力保障‘丫丫’平安到家。”

毛宁还表示,“大熊猫保护合作研究促进了大熊猫保护、公众教育和人文交流,中方愿继续同包括美方在内的其他合作伙伴一道为濒危物种保护作出贡献。”

(据新华网)

淄博文旅局:客流量已超出接待能力

淄博市文化和旅游局26日在其官方微博发布《致广大游客朋友的一封信》称,目前,“五一”期间中心城区的酒店已基本售罄,客流量已超出接待能力,预计部分重点路段、网红打卡点将会出现交通阻塞、停车难、排队时间长等问题,将影响体验效果。建议游客关注相关信息、错峰出游,避免扎堆,打出时间差、换得舒适度。(据中新社)

新冠疫情被写入历史教材

近日,天津。有网友发现新冠肺炎疫情写进了《中国历史》这本初中历史课本里,很多网友纷纷发表了泪目的评论。网友:我们都是历史的见证者。

(据极目新闻)

车辆违停、井盖缺失、飞线充电……一季度创文督查:这八个方面问题突出



创文进行时

图为华都路,路边设有全线禁停标志,道路两边却车辆乱停,一辆白色车辆横停在行车道上。 记者/刘平 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平 通讯员/李博涛)4月26日,“株事有礼·社区联点共建”工作部署暨文明城市创建一季度工作讲评会议召开。会议通报了全市一季度创文工作开展情况,指出八个方面存在较突出问题。

一季度的创文督查情况显示,在交通秩序、城市基础设施、出租车服务、老旧小区、空中缆线治理、消防设施维护、新时代文明实践站、农贸市场等八个方面,问题较突出。

红旗路、车站巷、泰山路等主次干道,车辆违停现象较多。泰山广场、红旗广场等主要交通路口,骑摩托车、电动车不戴头盔,行人、摩托车闯红灯现象较多。

自管区域问题还比较突出,有地砖松动或

井盖缺失现象。个别出租车驾驶员,在营运过程中出现不提醒乘客系安全带、不主动提供票据的现象,存在随意加价、拒载等行为。

多个老旧小区存在基础设施破损、电动车飞线充电、私设地锁、垃圾清理不及时、消防设施缺失、乱停乱放乱贴等现象。

个别新时代文明实践站,新思想专柜名称不符合标准。

今年,市工信局组织四大运营商制定整治计划,要求6月底全部完成,目前问题整改进度有所延后。

创文督查中发现,部分农贸市场经营秩序混乱,脏乱差现象明显,还未启动常态化整治。



微信公众号

课本里的“小英雄”成了“少先队校外辅导员”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/戴凛 通讯员/刘文畅)“课本里的‘小英雄’,成了我们的少先队校外辅导员啦!”昨日,芦淞区立人学校迎来一位特殊的客人,同学们自豪地说,她是“铁路小英雄”戴碧蓉。

戴碧蓉曾就读于株洲铁路子弟学校,她舍己救人的事迹流传至今,小英雄的形象深深镌刻在人们的脑海中,成为新时代少年的“偶像”。

4月26日,“铁路小英雄”戴碧蓉来到芦淞区立人学校(原株洲铁路子弟学校一小),少先队员们给戴奶奶系上红领巾、献上鲜花,欢迎英雄的到来,并向英雄致敬。

为认真落实《中共中央关于全面加强新时代少先队工作的意见》中关于大力加强校外辅导员队伍建设相关要求,芦淞区各中小学积极与所在的社区联系,聘请优秀党员、团员、团干部和各条战线先进人物、“五老”等担任少先队校外辅导员,为强化学校的思想政治工作,完善立德树人教育体系提供了更宽广的平台。立人学校聘请戴碧蓉为校外辅导员,为该



▲戴碧蓉(前排左二)与少先队员们亲切交谈。 记者/戴凛 摄

区推进少先队校外辅导员队伍建设作出了示范。

戴碧蓉表示,被聘任为少先队校外辅导员,既是一种荣誉,也是一种责任。将尽力配合学校大、中队辅导员开展各类活动,加强对少先队员们的思想道德、爱国主义等教育,使队员们茁壮成长。

市四中:青春向党 乐声悠扬

本报讯(株洲晚报融媒体记者/孙晓静 通讯员/白静)营造强烈的爱党爱国氛围,不断激发学生的爱党爱国热情,增强班级荣誉感,提升班级凝聚力。近日,市四中组织开展了以“青春向党”为主题的高一年级合唱展演活动,唱响了专属于青少年的时代最强音。

《我和我的祖国》《国家》《相亲相爱》《有我》……比赛中,各班同学合力演唱了一首首主题鲜明、催人奋进的主旋律歌曲,传递了纯粹、朴素的爱国情怀,表达出对祖国繁荣发展的美好祝愿,引起在场师生的强烈共鸣。

台上魅力绽放、台下观众热情应援,整个比赛精彩纷呈,高潮迭起,掌声、欢呼声不绝于耳,现场气氛热烈欢快。



▲合唱比赛现场。通讯员供图

回顾整个活动,同学们表示,自己对爱党与爱国有了更深的认识和了解,对未来的发展有了更明确的方向。

芦淞区:扬师德师风 诵最美师魂

本报讯(株洲晚报融媒体记者/戴凛 通讯员/刘芹贝 周慧)4月25日,由芦淞区教育局主办的“不忘初心·立德树人”师德师风演讲比赛决赛在市七中举行。一个个质朴而感人的故事,诠释了新时代教师立德树人的深刻内涵。

经前期初赛选拔,共有12名教师进入决赛。参赛教师们多角度地诠释了立德树人的深刻内涵,展现了一幅幅爱岗敬业、甘为人梯的动人画面,诉说了一件件彰显师德大爱的平凡小事,展现出新时代教师朝气蓬勃、奋发向上的精神风貌,生动诠释了“美好教育”。

搭建“七彩课堂” 体验幼小大不同

本报讯(株洲晚报融媒体记者/戴凛 通讯员/吴敏)促进教师专业化成长,形成相互学习,相互探讨、共同进步的良好氛围。4月26日,何家坳小学与市幼保教教研中心联合开展“七彩课堂”幼小大不同衔接活动,为株洲市幼儿园教师与何家坳小学教师搭建起“幼小衔接”工作互动交流的桥梁。

活动中,株洲市幼儿园大班的所有孩子们在市幼老师的带领下,怀揣着好奇之心,走进何家坳小学一年级的“七彩课堂”,在课堂上他们与一年级的哥哥姐姐们体验思维阅读课、趣味数学课、体育、美术等,他们跟哥哥姐姐们一起活动,一起手工,提前体验小学生快乐的学习生活。他们还观摩了丰富多彩的大课间活动,与哥哥姐姐们互动交流,品尝了食堂里为他们精心准备的美味点心,充分感受到何家坳小学师生的热情。



▲幼儿园的孩子们进教室体验课堂。 记者/戴凛 摄

此次活动,让即将成为小学生的孩子们提前体验小学的生活,满足了他们强烈的好奇心,帮助他们迈出了幼小衔接的快乐步伐。

二中枫溪学校小学部东校区:书香枫溪 阅读悦美



▲同学们身着古装服饰摆摊卖书。 记者/戴凛 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/戴凛 通讯员/严美萍)投壶、吟诗、写书法……昨日,二中枫溪学校小学部东校区的学子们穿古越今,身着古装服饰在校园内欢度一年一度的语文游园活动,共品书香枫溪,让你我阅见美好。

此次活动包含“礼·古装留影”“乐·诗歌吟诵”“射·趣味投壶”“谜·趣味猜谜”“书·书法展示”“文·古诗对答”等主题活动,让同学们在游戏互动中,感受传统文化的魅力。在旧书跳蚤市场活动中,同学们纷纷搬出家中的“宝贝”,并在交换、售卖的过程中分享阅读心得。

4月初,该校启动书香校园系列活动,陆续开展了21天阅读打卡计划、海选读书达人、图书分享交流会等活动。帮助学生养成良好的读书习惯,多读书,读好书,好读书,提高读写力,陶冶文化情操,深化素养教育,全面提升了学生的人文素养、思想道德素养和可持续发展的力量,助力全面提高教育教学质量。

白鹤学校首届语文节盛大开幕

上千师生献上诗词盛宴



诗韵飘香溢鹤园”天元区白鹤学校语文

▲白鹤学校首届语文节上,学生激情诵读。 记者/孙晓静 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/孙晓静 通讯员/马冰)4月25日,天元区白鹤学校首届语文节盛大开幕,该校小学部近3000名师生、部分家长代表共同参与,献上一场充满诗情画意的诗词盛宴。

“建宁故郡,南楚新城,校岸白鹤,羽丰充盈……”伴随系列情境演出,全体学子齐声诵读《白鹤赋》,洪亮的童声久久回响,场面令人心潮澎湃。

本届语文节以“四月芳菲诵经典 书韵飘香溢鹤园”为主题,内容丰富,既有千人诗会、书法比赛、好书推荐等全校性活动,也有讲故事比赛、诵读经典古诗文、课本剧表演等年级活动。

白鹤学校党总支书记、校长何甫文表示,希望通过系列活动让学生享受学习语文的快乐,为打造书香校园、培养高素质人才奠定坚实的基础。同时她也勉励全体师生,多读书、读好书、共读书、乐读书,让阅读成为习惯,在书中遇见更美的自己。

该校还评选出“书香家庭”72组,“书香少年”216名,“书香班级”22个,“书香教师”42名。



微信公众号