

小区怎么“造血”?公共收益如何开支和监管? 御景龙湾“花园议事会”一招搞定

株洲晚报融媒体中心记者/旷昆红 通讯员/黄鹤辉

4月23日,气温只有10℃,伴着小雨,走在外面,颇有几分寒意。在荷塘区御景龙湾小区改造好的架空层里,则完全不受天气影响,大家围坐在桌子旁下棋、打牌,还有的在打球。小区户外停车场,停车有序,电子系统出入,收费细则公开透明。

近年来,御景龙湾小区通过整合小区力量、激发小区内驱力,开启“有事好商量,众人的事情由众人商量”小区治理格局,实现了小区公共利益的最大化。

共治 组建“1+x”基层治理队伍

御景龙湾小区是新小区,刚住进来那会,邻里之间因噪音扰民、车辆乱停、养狗不牵狗绳等问题发生争吵,谁都不肯退让半分。面对小区的公共利益受到损害,发表观点的人多,有实际行动的人少。

小区治理不是“独角戏”,而是“协奏曲”。近年来,小区打造了一支“1+X”的基层治理队伍,“1”是以党组织领导为核心,以社区党组织为统领,小区党支部带领;“X”是驻小区工作队、物业公司、业委会、志愿者等力量,协同聚合合力,切实将组织优势转化为治理效能。小区党支部通过党建引领作用,凝聚了多方力量,确保有人管事。

共商 “花园议事会”听取民意

小区党支部书记周建国介绍,之前有居民反映没有室内公共活动空间,于是,在“花园议事会”上,物业公司答应承担架空层改造费用,党支部和业委会合力,对改造的细节进行整体把控。如今,一到下雨天,室内业主活动室成了大家喜欢去的活动场所。

小区实行人车分流,有1200多户,3800多人,地下停车位仅520个,车位配比不高。因此,小区一些公共区域成了车主们见缝插针、乱停乱放的场所,严重影响小区形象。“花园议事会”上,经过大家共同商议,确定了户外停车场修建标准、管理细则、收费标准。户外停车场从2021年9月起运行至今,不仅解决了小区车辆乱停乱放的问题,还为小区带来8000多元/月的公共收益。

建设北路钢材市场前公厕停用 路人想“方便”不方便?

管理部门:旁边还有两座公厕,停用的公厕将拆除

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)“自3月1日从外地回来,这座公厕一直处于关闭状态!”4月24日,家住石峰区圣华名城小区的胡先生拨打晚报新闻热线28829110求助,称位于建设北路株洲钢材大市场路段的“杉木塘移动公厕”停用后,迟迟未恢复使用,路人想“方便”不方便。对此,记者进行了调查核实。

“杉木塘移动公厕”位于人行道上,附近有圣华名城小区和五金机电灯饰市场。公厕前不时有行人路过。该公厕设有3个卫生间,围着施工围挡,挂着“停止使用”标牌。围挡已被“撕开”个口子,一间卫生间的门敞开,里面蹲便池破损,地面有废纸等物。

胡先生介绍,他3月1日从长沙回到株洲,发现该公共厕所停止使用;该公共厕所停用后,有个别市民强行进入卫生间“方便”;该公共厕所围着施工围挡,但没有见到有施工人员施工。保洁员李女士称,2月份时,该公共厕所所有设施出现破损,不能正常使用,环卫公司将问题及时向监督管理部门进行了反映。

24日下午,石峰区环境卫生服务中心工作人员回复称,该公共厕所为移动式公共厕所,



▲居民在改造后的架空层开展娱乐活动。 记者/旷昆红 摄

去年以来,由小区党支部牵头,物业公司、业委会、楼栋长和居民代表共同参与的“花园议事会”发挥了不小的作用。2022年,小区召开“花园议事会”10次,今年从1月到4月已召开会议3次,大家一起协商解决了许多小区公共事务。

共享 小区品质提升有保障

如何保证停车费资金安全,如何使用?公共收益如何开支?谁来监管?如何让每位业主心中都有一本明白账,成了小区党支部和业委会讨论的焦点。为此,小区开设了业委会专门账户,每支出一笔钱,都按章程办理手续,不仅接受业主的随时查账,每隔半年,还公示一次收支明细。

停车场收入和电梯广告收入都纳入公共收益账户,小区从此有了“造血”功能,20台电梯在去年11月全部投保;对两处儿童游乐场地面翻新,增设充电桩等。另外小区还开展了童趣运动会、法治宣讲、便民服务等10余次丰富多彩的邻里活动。

如今,“花园议事会”已成为居民参与小区治理的窗口,确保小区利益最大化,也使小区公共资源惠及全体业主,充分调动了大家参与基层公共治理的热情,从“旁观者”逐渐转变为“生力军”。



▲公共厕所围挡上有“停止使用”牌子。 记者/刘平 摄

使用时间已有6年,水龙头、门锁多次受损,主体结构腐朽严重,全面维修预计要花费4万元。该座停用的公共厕所计划拆除,拆除作业准备在五·一劳动节后进行。

工作人员还表示,在距离该公共厕所数十米远处的五金机电灯饰市场,分布有一座公共厕所;在马路对面也分布有一座公共厕所,能满足市民需求。



小区“能工巧匠” 点滴服务暖人心

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)4月22日,天元区莲花社区大江观邸小区,由小区志愿者牵头搭建的互助平台投入使用,赢得了小区居民好评。

当天,大江观邸小区志愿服务队成员将互助平台简介张贴在每个居民楼负一楼的电梯门口,并在业主微信群发布“公告”。

互助平台简介牌上,公示有近20人的小区“能工巧匠”名单,收集的是该小区从事不同行业的业主信息,可提供的服务有卫浴安装、水电安装、电脑维修、监控安装、网络维护、电器维修、驾校服务、网约车出行、车辆年检代办、车辆维修保养、下水道疏通等。

22日下午,1栋19楼一名业主拨打了互助平台上的电话,想请邻居李先生提供下水道疏通服务。李先生赶到该住户家,很快疏通了厨房下水管,并坚持不收取报酬。李先生称,互助平台为小区业主带来便利、实惠,他加入该平台是想通过发挥自身技能,为邻居做一些力所能及的事。



美达影城(4月25日)

灌篮高手
10:00 11:00 11:40 12:20 13:20 14:00
14:40 15:40 16:20 17:00 18:00 18:40
19:20 19:50 20:20 21:00 21:40 22:10
22:40
忠犬八公
10:50 13:10 15:30 17:50 20:10 22:30
龙马精神
09:50 12:10 14:30 16:50 19:10 21:30
爱很美味
11:45 14:00 16:15 18:30 20:45
铃芽之旅
10:50 13:05 15:20 17:35

芦淞区钟鼓岭七星湖流购物公园五楼(株洲书城对面) 订票热线:28106878



(开奖日期:2023年4月24日)

福彩
七乐彩 第23045期
中奖号码:01 03 13 20 24 25 28 18
3D 第2023104期
中奖号码:3 9 8

体彩
大乐透 第23045期
中奖号码:07 10 13 28 31 04 05
排列3 第23104期
中奖号码:6 4 3
排列5 第23104期
中奖号码:6 4 3 8 1

我市发布今年首批环境违法典型案例 有企业被罚20万元

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖明 通讯员/崔林)防范化解重大生态环境风险隐患,“利剑”行动正在进行。4月21日,市生态环境局发布今年首批“利剑”行动执法典型案例。四起典型案例,其违法行为涉及破坏饮用水水源保护区、环保治理设施未验先投、项目未批先建等方面。

案例1 在饮用水水源保护区堆放转运废石 茶陵县段某某被罚2万元

今年年初,市生态环境局茶陵分局执法人员接到群众举报,在该县饮用水水源保护区二级保护区范围内,有人非法堆放和转运废石。

基本案情:通过现场蹲守调查,确定非法堆放和转运废石的责任主体,为该县居民段某某。执法人员当即对段某下达《责令改正违法行为决定书》,责令其立即停止贮存、堆放固体废弃物和其他污染物,采取防雨淋、

防扬尘等有效措施防止对周边环境造成影响,并限期完成清理转运。

查处情况:依据《湖南省饮用水水源保护条例》相关规定,段某某的行为,可处以2万元以上10万元以下罚款。鉴于段某某按期完成清理转运,认真学习相关法律法规,且违法后果较轻,株洲市生态环境局通过集体审议,决定按最低标准,对段某某予以2万元的行政处罚。

案例2 株洲金玲化工未批先建 其生产设施被查封扣押,罚款1.5万余元

今年年初,群众电话举报反映,芦淞区白关镇姚家坝石庄村附近,有企业生产时的气味较浓,影响周边住户。

基本案情:市生态环境局芦淞分局立即派出执法人员进行调查核实。发现群众举报反映的企业为株洲金玲化工,该企业未办理环保审批手续,存在“未批先建”的问题。

查处情况:市生态环境局对其下达罚款15250元的行政处罚决定,并对其生产设施及原辅材料实施查封、扣押。

环保执法人员一方面严格要求企业停止生产,一方面为企业卸单“环保账”和“经济账”,劝导企业入园生产。目前,在环保部门的监督帮扶之下,企业正在积极办理搬迁入园事宜。

案例3 违反环保“三同时”规定 株洲市医废公司被罚20万元

日前,市生态环境保护综合行政执法支队执法人员,在对株洲市医疗废物集中处置有限公司进行现场检查时发现,该公司在未完成一体化废水处理设施建设的情况下,仍正常生产经营。

基本案情:经查,该公司自去年10月底即开始一体化废水处理设施的建设,但并未向生态环境主管部门报告。现场调查虽未见有废水外排,但其行为违反了“建设项目需要配套建设的环境保护设施,必须与主体

工程同时设计、同时施工、同时投产使用”之规定。

查处情况:根据相关法律法规,该公司的行为,除了可以被责令限期改正外,还可处20万元以上100万元以下罚款。

被查之后,该公司积极整改,迅速完成一体化废水处理设施的修建,并提交整改报告。市生态环境局根据《湖南省生态环境保护行政处罚裁量权基准规定(2021版)》,就低对其处罚20万元。

案例4 违规露天喷涂,环保设施“未验先投” 株洲中坚铁路实业被罚2万元

日前,市生态环境局荷塘分局执法人员在巡查中发现,株洲中坚铁路实业有限公司存在露天喷涂行为。

基本案情:该企业于2022年1月办理了环评审批手续,但至检查时止,需要配套建设的环境保护设施,仍未进行环保“三同时”自主验收。

查处情况:根据相关法律法规,该公司因未在密闭空间中进行喷涂作业,被处罚款2万元;对于该公司建设项目需要配套建设的环境保护设施,未经验收即投入生产的违法行为,市生态环境局鉴于其违法行为为轻微,并及时改正且未造成危害后果,对该项违法行为不予行政处罚,由执法人员对该公司主要负责人予以教育。

骨科新药 用了不后悔

湘西奇贴是由北京某医院退休院长王教授领衔研制,一经问世就在骨病患者中口碑相传,风靡一方。该贴为国家准字号产品。

湘西奇贴中含有大量生物活性酶,专攻颈椎间盘突出、膨出、椎管狭窄、滑脱、坐骨神经痛、颈椎病、肩周炎、腰肌劳损、强直性脊柱炎等引起的麻痺酸痛、僵硬萎缩、走路无力等症,活性酶能够进入病变组织深处,坚持使用就有望恢复正常生活。

变、骨质增生、滑膜炎、软骨磨损、股骨头坏死、风湿类风湿性关节炎、跌打损伤等引起的疼痛、肿胀积水,蹲起困难久坐僵直也有独特效果。在特定穴位贴敷数次关节疼痛水肿逐渐消失。几百元就可以用药,大家可以试试!

全国免费邮寄到家,货到付款。老年人无需家人帮助,自己一个电话就可订购!

买7盒送2盒 10送4 20送10 抢购电话 020-3422 9592

湘西奇贴针对膝关节退行性病

KTV音乐用《好想你》涉嫌侵犯版权

株洲一歌厅败诉后继续侵权 被判惩罚性赔偿

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/贺天鸿)4月14日,湖南省高级人民法院召开新闻通气会,通报了2022年湖南法院知识产权司法保护状况,并发布20个典型案例,其中5个惩罚性赔偿案例。我市2个典型案例被通报,其中1个为惩罚性赔偿案例。

原告音集协是经国家版权局批准成立、民政部注册登记的音像集体管理组织,依法对音像节目的著作权以及与著作权有关权利实施集体管理。2020-2021年,被告乐乐迪歌厅未经许可在其点歌系统向他人提供原告享有权利的《倒带》《假面的告白》《好想你》等音乐电视作品。

2020年11月,乐乐迪歌厅曾因侵犯音集协的著作权被市中级人民法院判决赔偿著作权侵权损失21000元及合理维权费用,但事后乐乐迪歌厅并未停止侵害。

于是,音集协再次向市中级人民法院起诉,请求判令乐乐迪歌厅停止侵权,删除音集协管理的全部作品,并以湖南省范围内行业许可的通常标准作为计算基数赔偿原告经济损失。

法院审理认为,涉案《倒带》《假面的告白》《好想你》等40首涉案音乐电视作品以类似摄制电影的方法制作,画面内容与音乐主题相互配合,凝聚了导演、演员、摄影、剪辑、灯光、合成等创造性劳动,包含了创造者独特的个性,均属于以类似摄制电影的方法创作的视听作品。乐乐迪歌厅未经许可,在其经营的KTV场所点歌系统中使用音集协享有著作权的涉案音乐电视作品,未支付报酬,侵害了音集协的合法权利,应承担赔偿损失、支付合理维权费用的侵权责任。另外,乐乐迪歌厅于2020年11月因著作权侵权被法院判决承担赔偿责任之后,再次实施相同的侵权行为应当承担惩罚性赔偿责任。

最终,法院参照音集协在我市下属县级市签订的权利许可使用费标准,判决乐乐迪歌厅向音集协赔偿1倍的惩罚性赔偿金合计3.5万余元,并赔偿音集协取证消费、其他维权费用共计1300元。

消防室“形同虚设” 小区物业被罚1.5万元

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/马文章)“消防疏散通道不能堆放货物,必须保持通畅。”日前,荷塘区消防、应急部门对辖区工业园区企业开展集中专项检查,对检查中发现的问题要求当场整改。

来到株洲匠鑫合金工具有限公司、国药控股株洲分公司等企业,执法人员检查发现,部分企业存在疏散通道堆放货物、消防安全标志未保持完好有效、遮挡消防栓等火灾隐患,依法下发《责令限期改正通知书》,责令限期改正。

芦淞区消防救援大队开展专项整治行动发现,领鲜邦仓储中心未经消防救援机构许可擅自投入使用、营业的违法行为责令停止营业,并处罚款3万余元。

此外,消防监督员在对某小区消防控制室检查时发现,消防电话主机故障;消防室无法远程启动消火栓水泵。被市消防救援支队依法向该小区物业公司罚款1.5万元。

