



3月房价环比上涨城市数量明显增多



▲图片来自网络。

4月15日,国家统计局发布了70个大中城市房价最新统计数据。3月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个,比上月分别增加9个和17个。

3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.3%,涨幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。

同比来看,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有18个和8个,比上月分别增加4个和1个。

对此,58安居客研究院研究总监陆骑麟对记者表示,从70城房价指数来看,3月上涨城市数量和上涨幅度都出现了增加,并且已连续上涨两个月,表明楼市底部已经基本确认,市场将逐步进入企稳回升阶段。

58安居客的统计数据也显示,3月全国一二手房市场延续了2月的反弹行情,重点城市新房成交量环比平均涨幅均超40%,随着成交量的回升,房价已逐步出现企稳回升的态势。3月重点城市二手房上架时长环比回落

15%,已连续两个月出现下跌,这表明购房者加速入市带动了房源成交速度的加快。

陆骑麟认为,从最近土地市场也能反映出市场回暖的态势,核心城市土地溢价率及房企拿地都创短期内高点。在3月70城房价稳步回升的同时,预计3月份开发投资数据也会出现反转,短期来看,房价的底部基本得到确认,尤其是随着土地成交活跃度的提升,新房供应得以持续,可以保证楼市回暖的持续。

不过,由于当前楼市回升速度相对较快,短期内有需求透支的可能性,因此更需要各地政府持续贯彻利好政策来推动回暖态势的延续。“目前楼市调控逐步从‘一城一策’向‘一区一策’转变,通过各部门区域性的楼市政策调整,既能盘活区域库存,又能达到整个城市‘房住不炒’的目的。因此,这将会是未来部分一线和强二线城市稳定楼市的主要策略。”陆骑麟对记者表示。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,3月房价整体延续了上月的修复走势,市场修复面扩大,这是前期各项支持政策效果的显现,降低房贷利率等政策支持了刚性需求和改善型需求的满足,使得一季度特别是二三月房地产市场交易量比去年有大幅回升。随着宏观经济与房地产的良性循环逐步恢复,未来市场交易将稳步修复,房价也将进一步走稳。

(来源:中国消费者报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭户内管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。 株洲市住房和城乡建设局

癸卯年三月初一
2023/04/20
星期四
今日8版

株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7659期

你纵身一跃救人的样子真帅

A04



4月15日下午,26岁的醴陵小伙贺益和女友在长沙橘子洲头游玩时,发现有人溺水,他果断跳入湘江,成功救人。图为贺益纵身一跃的瞬间。(网络供图,请拍摄者联系本报领取稿费)

痛心!北京长峰医院火灾已致29人遇难 系内部施工作业火花引发 12人涉嫌重大责任事故罪已被刑拘

A02

88岁老人捐献遗体续写“生命之光”

A05

“2023年全国知识产权宣传周”今日启幕

A03

今天谷雨 春天过半



你是喜欢春天呢,还是夏天?

我想,生活在株洲的你来说,恐怕会喜欢春天更多一些吧,因为株洲的夏天实在是炎热又漫长。相比之下,春天显得机灵巧妙多了,甚至还来不及你厌倦,她已经挥着衣袖走了。

突然想到说夏天,是因为今天就是“谷雨”节气,在二十四节气划分中,这是春天的最后一个节气。过完了“谷雨”,下一个节气就是“立夏”,尽管还不是真正的夏天,但也算是夏天的节气了。

当然,春天的最后一个节气,并不意味着春天就要过完了。按照现在气象学上的标准,株洲在“谷雨”时节,春天刚刚过了一半,至于入夏,总要等到5月中下旬。

不过,我们在享受春天各种美好的同时,也要接受它的多变。比如,接下来几天,株洲的天气就会晴雨雨变化很快,甚至雷电都会来凑热闹。今天,多云有分

散性阵雨,市区最高气温升至31℃;明天,多云有小到中等阵雨,最高气温29℃;周六开始,雨水又会卷土重来,当天将是中雨,局地有大雨的天气。

春风吹过,带着植物的清香,雨说下就下,转眼马上又晴,运气好的话说不定还能看到绚丽的彩虹……春天就这样在一场又一场雨水中前进。(王娜)

今天	多云有分散阵雨	20~31℃
明天	多云有小到中等阵雨	20~29℃
后天	中雨,局地大雨	17~24℃
风向:东风 风力:2~3级 (市气象台发布)		

“株洲好声音”邀你来唱响 即日起至4月30日可报名参赛

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳 通讯员/张坚煜)2023年“株洲好声音 经典大家唱”歌手大赛已经启动。即日起至4月30日,热爱唱歌的你,可以关注微信公众号“株洲市戏剧传承中心”“株洲文旅广体”报名参赛。

大赛由市委宣传部、市文旅广体局主办,市戏剧传承中心、神农大剧院承办,各县市区文旅广体局协办。参赛选手不分职业、不分省籍,只要你年龄在18周岁以上(2005年5月4日以前出生)、70周岁以下(1953年5月4日以后出生),无论是独唱,还是以组合形式合唱,均可报名参赛。

大赛按海选、复赛、决赛和颁奖交响音乐会4个阶段进行。海选歌手报名成功后,于5月1日至5月10日在神农大剧院小剧场、街头艺术站、厂区、社区、景区、校园等地参加海选比赛。歌手必须选唱大赛曲目库中的作品,优胜者晋级复赛。

复赛于5月中旬在神农大剧院小剧场举行,选拔出16位(组)优秀歌手晋级5月下旬的决赛,由专业评委评选出金奖1名、银奖2名、铜奖3名、优秀奖10名、纪念奖20名、组织奖若干。

颁奖交响音乐会拟6月7日在神农大剧院大剧场举行,由获奖歌手演唱具有时代性、风格性、地域性、代表性的声乐作品,并进行颁奖。获奖歌手还将进行全市巡演。

“五一”高铁游抢票前 不妨先看看这些提示

“五一”假期临近,不少人已经制订了出行计划。比起,5月3日假期回程火车票也已正式开售。抢票前,不妨先看看这些提示。

今年“五一”假期的放假时间为4月29日至5月3日,共5天。4月29日的车票已于4月15日开售。返程方面,4月19日起,旅客可以通过铁路12306网站、铁路12306App购买5月3日的火车票。相关平台数据显示,大城市方面,前往北京、上海、杭州、广州、成都、重庆、南京、深圳、郑州、武汉方向的高铁票更为热门。“五一”高铁游热度较2019年同期涨幅最高城市则包括扬州、金华、济宁、嘉兴、香港、保定、青岛、昆明、淄博、桂林。

铁路部门近日提示,火车票票面乘车时间实行24小时制,一旦过了当天的24点,就进入第二天。如果旅客购买的是4月15日0:32分的火车票,应该在4月14日晚上就赶到火车站候车了。请务必看准时间购票和乘车,以免耽误乘车。

如果看错了时间,没赶上车,可以办理一次车票改签。在铁路运输企业有运输能力的前提下,开车前超过48小时的,可改签预售期内的列车;开车前48小时以内的,可改签车票载明的乘车日期以前的列车;开车后,旅客仍可改签当日其他列车。

此外,如果车票不好买,不妨试试购买全程票。铁路部门表示,按照车票票面指定的日期、车次乘车,可以在中途站上车,但未乘区间的票价不退。(据中新财经)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。