

70城最新房价数据来了 整体出现明显企稳回升迹象

据中新网 3月的房价，在1-2月份逐渐企稳的基础上，出现了明显的全面企稳回升迹象。

4月15日，国家统计局公布的数据显示，3月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个，比上月分别增加9个和17个。

“从70城房价指数来看，3月上涨城市数量和上涨幅度都出现了增加，并且已连续上涨两个月，表明楼市已经底部基本确认，市场将逐步进入企稳回升阶段。”58安居客研究院研究总监陆麟麟表示。

各线城市房价环比均上涨

3月房价上涨城市数量是市场行情的直接反映。中原地产首席分析师张大伟统计发现，房价上涨城市数量是近4年来的高峰。

“按照70城新房和二手房上涨城市数量之和与140个数据的比例来计算，即（新房价格上涨城市数量+二手房价格上涨城市数量）/140，一二三四线城市全面企稳，这也是2019年4月份以来时隔48

个月，再次出现超过86%的房价上涨比例。”张大伟指出。

从涨幅看，国家统计局数据显示，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.3%，涨幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。

“当前新房指数呈现‘环比保持正增长、同比跌幅持续收窄’的良好态势。房价指数的表现，和市场交易活跃有较好的关系。”易居研究院研究总监严跃进表示，今年3月份各地房屋销售继续保持强劲拉升，进一步带动房价指数回暖。

在二手房方面，严跃进表示，二手房环比上涨的城市数量明显增加，说明房东的预期在变化。当前重点城市二手房交易的拉升态势超过了一手房，这是值得重点关注的，尤其是好学区和好房型的二手房交易更好。

“房价企稳，和去年四季度‘金融16条’以来的政策推进有关，同时也说明市场信心持续恢复。一季度房价走势好于预期，对于二季度房企和购房者等都会产生积极的影响。”严跃进说。

未来走向如何

“从大部分城市新房价格环比下跌到大部分城市新房价格环比上涨，中间只经历了一个季度的时间，显示此次楼市回暖比较急、比较快，这是过去很少见的。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出。

据58安居客研究统计显示：3月全国一二手房地产市场依旧延续2月的反弹行情，重点城市新房成交量环比平均涨幅超40%。3月重点城市二手房在架时长环比回落15%，已连续两个月出现下跌，购房者加速入市带动房源成交速度的加快。

“整体看，在各项政策全面宽松的情况下，市场已经逐渐出现了底部。但需要注意的是前期需求释放，房价上涨后，市

场再次出现博弈。”对于房价未来的走势，张大伟提醒。

他指出，2023年1-3月，各地房地产政策累计已经在200次左右，全国已经有超过50个城市首套房利率进入“3字头”，最低首套房利率已经拉低至3.7%，房贷利率下限达2019年以来新低，且各地房贷利率仍有进一步下调空间。

张大伟表示，从市场趋势看，3月份数据继续上行，特别是一线城市，房价全面上涨的趋势已经出现。但因为二套房政策未宽松等原因，是否能持续到二季度需要看政策的变化。

陆麟麟也认为，由于当前楼市回升速度相对较快，短期内有需求透支的可能性，因此更需要各地政府持续出台利好政策来保证回暖态势的延续。

“目前楼市调控逐步从‘一城一策’向‘一区一策’转变，通过部门区域性楼市政策调整，既能盘活区域库存，也能够达到整个城市‘房住不炒’的目的。因此，这将会是未来部分一线和强二线城市稳定楼市的主要策略。”陆麟麟说。

第三届中国国际消费品博览会闭幕

超3300个全球消费精品品牌集中展出

据新华社海口4月15日电 为期6天的第三届中国国际消费品博览会15日闭幕。作为优化消费供给、畅通消费渠道、提振消费信心和促进国内国际双循环的全球消费精品展示平台，本届消博会参展品牌数、新品发布数、总进场人数等各项指标均创新高，彰显了中国消费市场的生机活力和巨大潜力。

据承办方海南国际经济发展局统计，本届消博会共吸引65个国家和地区的3382个消费精品品牌参展，其中国际品牌2226个、国内品牌1156个；进场观众超过32万人次，其中各类采购商和专业观

众数量超5万人，来自意大利、法国、德国、日本、韩国、越南、印尼、泰国等35个国家和地区超过2000名境外采购商到会参与洽谈采购。

新品首发首秀方面，本届消博会共举办新品发布及展示活动311场，发布新品数量1000余件。其中，在“消博时刻 首发首秀”新品发布会上，28家国际、国内知名消费市场主体携118件不同款式、不同系列的新品登场，涵盖时尚美妆、珠宝首饰、高端酒水、生物科技、智能生活、绿色消费、潮流玩具等众多品类。

文章指出，两年多来，构建新发展格局扎实推进，取得了一些成效，思想共识不断凝聚，工作基础不断夯实，政策制度不断完善，但还存在一些突出问题。总体看，全面建成新发展格局任重道远。加快构建新发展格局，要从两个维度来研究和布局：一是更有针对性地加快补上我国产业链供应链短板弱项，确保国民经济循环畅通；二是提升国内大循环内生动力和可靠性，提高国际竞争力，增强对国际循环的吸引力、推动力。

文章指出，必须坚持问题导向和系统观念，着力破除制约加

快构建新发展格局的主要矛盾和问题，全面深化改革，推进实践创新、制度创新，不断扬优势、补短板、强弱项。第一，更好统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，增强国内大循环动力和可靠性。要把扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来，供需两端同时发力、协调配合，形成需求牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡，实现国民经济良性循环。第二，加快科技自立自强步伐，解决外国“卡脖子”问题。第三，加快建设现代化产业体系，夯实新发展格局的产业基础。第四，全面推进城乡、区域协调发展，提高国内大循环的覆盖面。只有实现了城乡、区域协调发展，国内大循环的空间才能更广阔、成色才能更足。第五，进一步深化改革开放，增强国内大循环的动力和活力。

文章指出，必须坚持以问题为导向和系统观念，着力破除制约加

“中国第一展” 广交会全面复展云集万商

据新华社广州4月15日电 第133届中国进出口商品交易会（广交会）全面恢复线下展，于4月15日起分3期举办至5月5日，同时全年常态化线上运营。本届广交会展展面积、参展企业数量均创历史新高，吸引220多个国家和地区的数十万采购商报名参会。

广交会是我国目前历史最长、规模最大的综合性国际贸易盛会，被誉为“中国第一展”。广交会新闻发言人徐兵介绍，本届广交会实现了规模扩大、题材优化、双线融合、质量提升四个新突破。作为历史上规模最大的一届，展览总面积从118万平方米增至150万平方米，展位数量从6万个增至近7万个。线下展企业从25万家增至约35万家，新参展企业超过9000家。线上展企业近4万家，上传品已超过300万件，其中新产品近80万件。

面对国际贸易新趋势、市场新需求，本届广交会新设工业自动化及智能制造、新能源及智能网联汽车、孕婴童用品3个新展区，以及智慧生活、“银发经济”、检测和防护用品3个新专区，在保持16大类产品基础上，展区数增至54个，专区数增至159个。

全球工商界反响积极，来自226个国家和地区的采购商线上线下报名参会。亚洲、欧洲、美洲、非洲、大洋洲等地的47家工商机构将组团参会，其中不乏超过200人的大型团组；美国沃尔玛、法国欧尚、德国麦德龙等53家头部跨国企业确认参会。

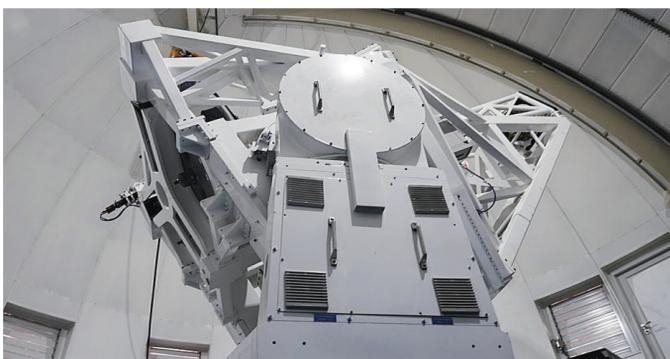
进口展规模也进一步扩大，首次在3个展期均设立，达到3万平方米，较疫情前增长50%。40个国家和地区的508家企业参展，其中“一带一路”沿线国家和地区的企业占73%。



4月15日，几名来自哥伦比亚的采购商在广交会上了解中国汽配产品。新华社记者 刘大伟 摄

世界首台！

我国在中红外太阳观测领域取得新进展



据新华网 记者从青海冷湖天文观测基地获悉，国家自然科学基金委员会支持的重大仪器专项（部委推荐）项目——“世界首台”用于太阳磁场精确测量的中红外观测系统（简称AIMS）望远镜取得新进展，其核心科学仪器之一——8至10微米红外终端成像系统已运抵冷湖天文观测基地，并开始与望远镜系统的对接和调试工作，将于近期启动观测。

冷湖天文观测基地位于青海省海西蒙古族藏族自治州茫崖市冷湖镇赛什腾山，平均海拔约4000米。目前有总投资近20亿元的9个光学天文望远镜项目落户于此。中国科学院国家天文台怀柔太阳观测基地总工程师王东光介绍，AIMS望远镜将填补国际上没有中红外波段太阳磁场望远镜的空白，揭开太阳在中红外波段的神秘面纱。

“通过消除杂散光的光学设计和真空制冷等技术，我们解决了该波段红外太阳观测面临的环境背景噪声高、探测器性能下降等难题。”中科院国家天文台高级工程师冯志伟介绍，红外成像终端由红外光学、焦平面

阵列探测器、真空制冷三个系统组成，包括探测器芯片在内的所有部件均为国产。该终端系统主要用于8至10微米波段太阳单色成像观测，从而研究太阳剧烈爆发过程中的物质和能量转移机制。

“AIMS望远镜不仅科学目标在国际上具有创新性，在技术上也有创新性的突破。望远镜系统在国内天文观测中首次采用离轴光学系统设计，焦面科学仪器除8至10微米的红外单色像外，还配备了国际领先的高光谱分辨率红外成像光谱仪和偏振测量系统。”王东光介绍，AIMS望远镜的研制，推动了我国红外光谱与红外偏振测量技术的发展。

据介绍，AIMS望远镜旨在通过提供更精确的太阳磁场和中红外成像、光谱观测数据，研究太阳磁场活动中磁能的产生、积累、触发和能量释放机制，研究耀斑等剧烈爆发过程中物质和能量的转移过程，有望取得突破性的太阳物理研究成果。

美将中国多家实体列入“实体清单”和“特别指定国民清单”，商务部回应：

中方将坚决维护中国企业的合法权益

新华社北京4月15日电 商务部新闻发言人15日表示，中方注意到，美方近日以所谓涉俄为由，对部分中国企业实施制裁。美方的做法没有任何国际法依据，也没有联合国安理会授权，是典型的单边制裁和“长臂管辖”，严重损害企业合法权益，影响全球供应链产业链安

全稳定，中方对此坚决反对。美方应立即纠正错误做法，停止对中国企业的无理打压。中方将坚决维护中国企业的合法权益。

这位新闻发言人当日在回答关于美方将中国多家实体列入“实体清单”和“特别指定国民清单”实施制裁的记者提问时作出上述回应。

拜登表示将再次竞选美国总统

新华社都柏林4月15日电 据爱尔兰国家广播电视台15日报道，美国总统拜登在结束对爱尔兰访问之际表示，他将再次竞选美国总统。

当地时间14日午夜，拜登在即将启程回国时对记者说，他已拿定主意再次竞选总统，并将很快对外正式公布这一决定。

拜登12日抵达都柏林对爱尔兰

进行访问。其间，拜登与爱尔兰总理希金斯会晤，并与爱总理瓦拉德卡举行会谈。

在2020年美国总统选举中，民主党人拜登获胜。媒体报道说，拜登可能与他的“潜在共和党对手”、前总统特朗普在2024年美国总统选举中展开角逐。2022年11月，特朗普宣布再次竞选美国总统。

日本首相在和歌山市演讲现场 传出爆炸声

新华社东京4月15日电 日本首相岸田文雄15日在和歌山县和歌山市进行演讲前，现场传出爆炸声，岸田本人没受伤，嫌疑人被当场逮捕。

据日本媒体报道，岸田为声援众议院补缺选举自民党候选人前往和歌山市，当天中午11时半，他在该市杂贺崎渔港正要开始演讲时现场传出爆炸声并冒出白烟，岸田随后被迅速转移到和歌山县警察总部。

现场一度发生混乱，但并未有人受伤，嫌疑人已被警方控制。

从媒体拍摄的视频画面中可以看到，原本聚集在一起的人群四下逃散，四五名警察将一名男子摁倒在地，会场另一侧发出爆炸声并冒出白烟。一名在现场的男子说：“当时一名年轻男子扔出一物，周围的人大叫并逃离现场，随后听到一声爆炸声，非常吓人。”