

公积金政策优化 影响几何

优化公积金政策是各城市支持住房消费的重要举措之一。近期，全国多个城市出台公积金贷款“带押过户”、支持“商转公”贷款、允许提取公积金支付首付款等政策，加大公积金对购房者的支持力度。对于购房者来说，这些新变化能够带来多大的支持作用？买卖双方、银行都有哪些风险需要规避？政策执行过程中，还要注意什么问题？

出现新变化

据中指监测数据，2022年以来，已有超百城出台二手房“带押过户”政策，其中部分城市支持公积金贷款“带押过户”。记者查询发现，目前已有江苏南京、浙江宁波、福建漳州、安徽六安、湖北襄阳、河南驻马店等地推出公积金贷款“带押过户”相关政策。

所谓公积金贷款“带押过户”，即在二手房交易过程中，对于存在公积金贷款抵押的房产，向金融机构提交申请后，可在无需还清贷款解除抵押的情况下直接办理不动产过户和抵押登记手续。

“在传统模式下，卖方须还清原住房贷款、解除抵押、办理交易过户、买方重新设立抵押等多个环节。”带押过户“简化了交易流程，缩短了交易时间，减轻了缴存职工筹措资金的压力，有助于缩短房产交易周期，满足刚性和改善性住房需求。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰说。

今年1月份，陕西省咸阳市住房公积金管理中心发布《个人住房商业贷款转住房公积金贷款实施细则》，并于2月22日完成首笔“商转公”贷款的不动产登记。据58安居客研究院统计，目前已有深圳、青岛、长春、福州、

重庆、武汉、昆明、广东东莞、河南洛阳等超20城推出了“商转公”政策。

“商贷和公积金贷款之间的利差比较大，开展‘商转公’业务，将有效减轻住房公积金缴存人还贷压力，切实发挥公积金在住房保障方面的作用。部分城市公积金贷款可支配规模较大，通过‘商转公’盘活存量公积金，有助于购房者减轻还贷压力。”58安居客研究院研究总监陆骑麟说。

此外，多地还推出了提取公积金作为购房首付款的政策。2022年至今，福州、广东中山、四川达州等20余城陆续出台政策，允许购买商品住宅职工提取住房公积金支付首付款，出台此项政策的城市持续扩围。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，这将减轻购房者前期资金周转压力，有助于住房需求的释放。

需多方配合

和此前住房公积金提取存在一定局限性的情况相比，当前各个城市因城施策、精准施策，除上述变化外，还有提高公积金贷款额度和延长还款年限、“一人购房全家帮”等政策。

不过，在具体执行中，相关业务还需要多方配合。刘丽杰告诉记者，比如公积金“带押过户”，需要公积金中心和银行的配合，当前公积金贷款“带押过户”主要在同一银行间进行，即业主住房抵押银行和买房客户贷款银行须为同一银行。“支持公积金作为首付款，需要卖房业主同意。”商转公“需要银行和公积金中心配合，同时受到公积金贷款额度限制。目前，多数城市相关业务仍在试运行阶段。”刘丽杰说。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪提

醒，“商转公”对降低月供成本等有积极作用，但该政策具有阶段性，与公积金是否充裕有关，购房者要密切关注公积金的资金状况。

北京房地产中介行业协会研究中心主任龙叶指出，虽然“商转公”有明显优点，但在操作过程中仍存在亟需解决的问题。例如，在多个启动房贷“商转公”政策的城市，申请的条件设定较高，目前只覆盖购买首套房或首次申请公积金贷款的家庭。此外，由于公积金贷款额度比较有限，通常情况下低于购房者原有的商业贷款总额，因此很多“商转公”之后的购房者依然面临自筹资金的问题。

针对提取住房公积金作为首付款的情况，业内人士表示，部分城市住房公积金个贷率，也就是住房公积金个人住房贷款余额与缴存余额之比已经处于高位，政府仍需进一步加强监管，防范公积金流动性不足的风险。

“在这些政策中，‘带押过户’破解了二手房交易难点，让解除抵押工作更顺畅；‘商转公’则可以优化服务、降低成本；公积金支付首付款有助于提振住房消费。公积金对房地产市场的支持越来越多。”易居研究院研究总监严跃进表示，要注意的是，使用公积金作为首付可能会让购房者加杠杆购房。

如何规避相关风险？广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，对购房者而言，尽管公积金可以付首付，但也要考虑到自己未来的收入现金流是否足够覆盖月供；对银行而言，要通过收入证明、银行流水等方式核实购房人的月供能力及其可持续性。“使用公积金作为首付，意味着购房者的首付能力是不足的，月供压力也较大，银行需要考虑到这种风险，如有必要，银行可以提出

提高首付的要求，或者对不具备加杠杆条件的人群，贷款审批要更加严格。”李宇嘉说。

效果正显现

确保房地产市场平稳发展，扎实做好“保交楼、保民生、保稳定”各项工作，是2023年房地产行业的一项重点任务。北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥表示，全国多城调整住房公积金政策，大力支持刚性和改善性住房需求，能有效提振市场信心。目前政策效果初步显现，多地房地产市场企稳回升。在一系列政策支持下，2023年开年后的房地产市场显现出复苏企稳的运行态势。

陈文静认为，短期来看，各地或将继续结合自身公积金使用的实际情况因地制宜，优化公积金相关政策的城市或继续扩围。

随着越来越多的城市出台公积金优化调整政策，短期内会在一定程度上激活房地产市场，加速当地房地产市场去库存进度。

“不过，由于目前公积金政策调整主要集中在三四线城市，这些城市房地产市场面临经济发展后劲不足、人口净流出、住房供给过剩等问题，化解风险，提振住房消费，还需有更多方法。”赵庆祥建议，在具体政策方面，提高公积金贷款覆盖率，优化公积金申请流程，放宽异地贷款的限制；在宏观政策方面，合理规划改善性住房建设，不断完善发展租房市场，提升医疗服务保障，建立城市核心产业优势，通过供需两方面促进房地产市场健康有序发展。

有专家表示，多地陆续出台公积金新政，有利于减轻购房者置业压力，提振购房者置业情绪，不断促进房地产市场企稳向好。

(据经济日报)

二十届中央第一轮巡视完成进驻

据新华社北京4月9日电 根据党中央关于巡视工作统一部署，截至4月8日，二十届中央第一轮巡视的15个巡视组完成巡视进驻工作。

中央第一轮巡视穿插安排常规巡视、“回头看”和机动巡视，巡视对象包括30家中管企业、5家金融单位和国家体育总局。记者在巡视进驻动员会现场了解到，对中管企业开展常规巡视，将聚焦党组织坚持党对国有企业全面领导、履行全面从严治党主体责任等情况，深入发现履职担当中的政治偏差，着力查找影响制约高质量发展的主要矛盾、突出问题。对金融单位开展巡视“回头看”，重点了解落实上一轮巡视整改要求的实际行动和成效，检查党委落实巡视整改主体责任、纪检监察机关(机构)和组织部门加强整改监督等情况，督促金融单位把巡视整改与学习贯彻党中央关于金融改革的部署结合起来，推动解决金融领域存在的突出问题。对国家体育总局开展机动巡视，聚焦履行党的领导职能责任、贯彻落实体育强国建设重大决策部署情况，深入查找、推动解决体育领域腐败问题和深层次体制机制问题，为建设体育强国提供有力保障。

据悉，常规巡视和“回头看”工作时间2个半月左右，机动巡视为1个半月左右。期间设立专门值班电话和邮政信箱，主要受理反映巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织领导班子主要负责人和重要岗位领导干部问题的来信来电来访，重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律和生活纪律以及巡视整改等方面问题反映。其中，常规巡视和“回头看”受理信访时间截止到2023年6月20日，机动巡视受理信访时间截止到5月31日。

特斯拉将在沪新建储能超级工厂

据新华社上海4月9日电 电动车生产商特斯拉9日在上海宣布加码投资，将在沪新建储能超级工厂。这座布局“未来赛道”的工厂计划于2023年第三季度开工，2024年第二季度投产。

当日，特斯拉储能超级工厂签约仪式在上海举行。据悉，工厂将规划生产特斯拉超大型商用储能电池，初期规划年产商用储能电池1万台，储能规模近40吉瓦时(GWh)。

特斯拉公司介绍，新建储能超级工厂将帮助企业不断丰富能源整合解决方案，优化全球布局。

2019年1月，特斯拉上海超级工厂开工，创造了“当年开工、当年投产、当年交付”的“特斯拉速度”。2022年，特斯拉上海超级工厂交付超71万辆电动汽车。这里已成为特斯拉在全球主要的出口中心，电动汽车热销亚太、欧洲等地。

巴西宣布将重返南美洲国家联盟

据新华社巴西利亚4月8日电 巴西政府日前通报说，根据卢拉总统已签署的法令，巴西将于5月6日重返南美洲国家联盟。

通报表示，南美洲一体化将有利于推进地区可持续发展，实现各国人民福祉，有助于解决在该地区持续存在的贫困、排斥和社会不平等等问题。

南美洲国家联盟成立于2008年5月，由玻利维亚、哥伦比亚、厄瓜多尔、秘鲁、委内瑞拉、阿根廷、巴西、乌拉圭、巴拉圭、智利、圭亚那和苏里南12个成员国组成。2018年以来，由于存在政治分歧，阿根廷、巴西等8国陆续退出或暂停成员国资格。巴西政府于2019年博索纳罗执政期间正式退盟。

沙特计划与胡塞武装举行停火谈判

据新华社开罗4月9日电 萨那消息：也门胡塞武装9日说，一个沙特阿拉伯代表团8日晚抵达也门首都萨那，计划与该组织领导人举行停火谈判。

据胡塞武装控制的马西拉电视台9日报道，沙特代表团与阿曼官员一同抵达萨那，他们将会见胡塞武装高级官员迈赫迪·马沙特，讨论续签2022年10月到期的停火协议。

也门冲突方同意自去年4月2日起停火两个月。这一停火协议到期后延长两次至去年10月2日。之后，冲突各方未能就延长停火达成协议。

停滞已久的也门和平进程近期出现积极进展。本月6日，也门政府高级官员在沙特首都利雅得与沙特国防大臣哈立德·本·萨勒曼举行会谈，商议全面恢复也门和平的路线图，并讨论了组建包含胡塞武装在内联合政府的可能方案。

以军确认对叙南部进行了轰炸

据新华社耶路撒冷4月9日电 以色列国防军9日凌晨确认对叙利亚南部进行了轰炸，目标是早些时候向以色列占领的戈兰高地发射6枚火箭弹的地区。

以军表示，8日晚和9日凌晨，有6枚火箭弹从叙利亚南部射向戈兰高地，火箭弹分两轮发射，间隔数小时。以色列占领的戈兰高地地区委员会说，事件未造成人员伤亡。

叙利亚军方9日发表声明说，以色列当天早间自其占领的戈兰高地向叙利亚南部地区发射多枚导弹，叙防空系统击落部分导弹。袭击造成部分设施损毁。声明未提供更多遭袭击地点细节。

钽铌生产和加工改扩建项目环境影响评价公示

项目环境影响评价报告书(征求意见稿)已编制完成，根据《环境影响评价公众参与办法》，公众于即日起至5个工作日内访问(https://www.chinatanb.com/news/20html)或至建设单位查阅纸质版，也可采取信函等方式反馈意见。

建设单位：株洲高力新材料有限公司
公司地址：炎陵县九龙江工业集中区东园区
联系人：汤立湘 0731-28265126

持续保持围岛进逼态势



东部战区空军某师飞行员驾歼轰7A战机起飞待战。解放军报·黄忠杰摄



海军徐州舰在台岛以东海域进行战备警巡。解放军报·王志鹏摄

东部战区组织联合演练

据央视军事消息 4月9日，东部战区继续位台岛周边组织环台岛战备警巡和“联合利剑”演习。多军兵种部队在战区联合作战指挥中心的统一指挥下，对台岛及周边海域关键目标，实施模拟联合精确打击，持续保持围岛进逼态势。

台湾海峡内，多艘驱逐舰与海上待机的导弹快艇，联合岸导突击群，对台岛西南目标全时追踪。在不同方向，警巡舰艇采取高速机动和隐蔽接敌方式占领预定打击阵位。

9日上午，东部战区海军徐州舰在台岛以东海域实施战术动作，在目视距离大约5海里处是台湾地区的宜阳舰。

战区空军梯次出动数十架次预警、侦察、歼击、轰炸、干扰机，按照作战编组飞赴目标空域，构建岸海空一体联合打击体系，机群依托联合情报支撑，精准掌握战场态势，为联合突击兵力提供目标引导和支援掩护。

战区陆军远箱火部队打通侦察、指挥、火力网系链路，依托无人机为发射单元提供打击引导，展开多目标精确打击、多弹种复合毁伤演练。

火箭军任务部队依案完成首轮对台岛关键目标模拟打击，连夜向预备阵地机动转场，展开后续打击准备。指挥所筛选确定新一轮打击目标，数十套发射单元占领发射阵位，建立高戒备状态，操作手精准完成发射准备，随时听令实施第二轮打击。

在轨130天

神十五乘组取得多项阶段性成果

在浩瀚星空与蓝色地球之间，属于中国的“天宫”正在缓缓飞行，头顶是我们追逐的万千星光，眼前是我们热爱的壮美山河，站在宇宙长河的时间线上，中国空间站留下了浓墨重彩的一笔。

此时此刻，在距地球约400公里的太空中，神舟十五号航天员乘组已经在轨130天，在这130天的时间里，三名航天员持续开展在轨开展了各类科学实验工作，取得了多项阶段性成果。

六大项任务稳步推进，神十五乘组工作繁忙

据中国载人航天工程办公室介绍，目前航天员的在轨工作非常繁忙，主要有六大项任务清单，分别是：开展空间站三舱状态长期驻留验证工作；完成15个科学实验柜解锁、安装与测试，开展涵盖空间科学研究与应用、航天医学、航天技术等领域的40余项空间科学实验和技术试验；实施3至4次出舱活动，完成梦天舱扩展泵组和载荷暴露平台设备安装等工作；验证货物气闸舱出舱工作模式，与地面协同完成6次货物出舱任务；开展常态化的平台测试、维护及站务管理工作；开展在轨健康防护锻炼、在轨训练与演练等工作。

多个“首次”，空间站科学实验项目成果丰硕

那么这些任务都完成得如何呢？大家最关注的空间站科学实验项目，在轨130天的时间里，神舟十五号乘组利用无容器、高微重力、变重力等科学实验柜，开展了一系列科学实验，其中多个项目都属首次。

在轨期间，神舟十五号航天员乘组使用由我国自主研制的空间站双光子显微镜，开展在轨验证实验任务并取得成功。这是目前

已知的世界首次在航天飞行过程中，使用双光子显微镜获取航天员皮肤表皮及真皮浅层的三维图像，为未来开展航天员在轨健康监测研究提供了全新工具。

近日，空间高自由活塞斯特林热电机转换试验装置顺利完成在轨试验，这也是我国首次实现该技术在轨验证。

斯特林热电机转换是空间新能源的关键技术之一，它可以将热能高效转化为电能，并有结构简单、质量轻、启动快等优点，能够减少对传统太阳能的依赖，在未来载人月球及深空探测等空间任务中，具有广阔的应用前景。其原理是美国科学家斯特林在1816年发明的。

一个月前，在地面科研人员与航天员协同配合下，梦天舱燃烧科学柜中的实验系统成功执行首次在轨点火测试。

点火实验采用的是甲烷作为燃料，高速相机清晰拍下了整个点火和燃烧过程。此次点火实验采用甲烷作为燃料，先后两次点火共持续约30秒，高速相机上传的实验画面清晰展现了甲烷预混火焰受扩散火焰包围的形貌。此次实验验证了空间站燃烧科学实验系统功能的完备性，以及整体实验流程的准确性与科学性，为后续空间科学燃烧实验项目打下良好基础。

三舱部署的实验柜可开展上千项科学实验

空间站各舱段内的四面都装有实验柜，刚才提到的斯特林热电机转换技术，是在航天基础试验机柜完成在轨验证的。

航天基础试验机柜位于梦天实验舱靠近节点舱的一端，航天员的“脚下”。从外形来看，航天基础试验机柜由多个大小不一的“太空抽屉”(载荷单元)组成，每个“太空抽屉”里的试验项目都各不相同，斯特林热电机转换试

验装置就位于机柜的左下方。

一枚小小的“太空抽屉”，在方寸之间，装进了我们对浩瀚宇宙的探索和追问。作为中国航天史上规模最大、长期有人照料的空间实验平台，建成后的中国空间站成为国家太空实验室，三舱部署的多个实验柜可开展上千项科学实验，并最终惠及我们的生活。

神十五乘组已经完成3次出舱活动

出舱活动是航天员在轨期间非常重要的一项工作。3月30日，神舟十五号航天员乘组进行了第三次出舱活动。

在地面工作人员和舱内航天员邓清明的密切配合下，两名出舱航天员费俊龙、张陆圆满完成全部既定工作，安全返回问天实验舱。

除了航天员出舱，还有货物出舱。神十五乘组陆续开展了空间站货物出舱安装任务，能量粒子探测器、等离子体原位成像探测器等载荷已完成出舱安装，通过在轨航天员或地面操作的配合，将需要出舱的货物送出舱外，根据任务需要也可将舱外的货物送入舱内。突破掌握此项关键技术，可大幅提高舱内外货物交换效率，减少航天员出舱次数和工作量。

“太空维修工”有绝活，开展测试维护等工作

神十五乘组还有一项任务，就是开展常态化的平台测试、维护及站务管理工作。据了解，目前，三名航天员已经对梦天实验舱高精度时频实验柜、超冷原子物理柜、高温材料科学实验柜在内的多个科学实验柜，进行了参数调试及性能测试。

空间站是航天员的太空之家，想要让这个“家”保持长期如新，就需要定期维护维修。前些天，神十五乘组化身“太空维修工”，对他们

健身设备“太空跑台”进行了维护，技能满满。

现在看到的是航天员张陆正在使用残渣收集器，清理太空跑台。中国空间站为满足长寿命要求，会以定期维护、定期维修、适时维修的原则，根据空间站内的各产品的具体情况预防性维修维护。这也是保证航天员在轨安全、空间站正常可靠运行、优化空间站设计、降低运营费用和延长空间站寿命的一种有效手段。

现在看到的是航天员正在使用数字万用表对太空跑台进行测量，帮助地面科研人员充分了解中国空间站内的产品状态。为帮助航天员们成为合格的“太空维修工”，地面科研人员对航天员们开展了系统且缜密的训练。严格训练加天地协同，有效保障了航天员在轨维修的有效性。

最后，太空跑台维修工作顺利完成，扣好盖板，成就感满满。

开展在轨健康防护锻炼，在轨训练等工作

在轨锻炼也是三名航天员持续开展的工作，为了让航天员们保持良好状态，空间站里的“健身设备”可不少。

除了太空跑台、太空自行车，这类“元老级”锻炼装置以外，借助梦天实验舱的抗阻锻炼装置，航天员还可以进行划船、深蹲、硬拉等基本体能锻炼动作，有效应对长期航天飞行中失重性肌肉萎缩和骨丢失的问题。

太空出差，工作内容充实又饱满，太空生活丰富多彩，根据神舟十五号载人飞行任务新闻发布会的消息，在完成全部既定任务后，神舟十五号飞行乘组计划于今年6月返回地面，我们也期待在接下来的一个多月的时间里，神十五乘组带来更多惊喜。

(据央视新闻)