

# 记者蹲守市民投诉最多的主城区道路 牵孩子过马路 60辆车不礼让

## “守护生命线”特别报道之四

株洲日报全媒体记者/姚时美

有关礼让斑马线的投诉，绝大部分集中于主城区路段。市民纷纷反映车辆多且不减速，让出行险象丛生。主城区路段礼让斑马线情况到底如何？记者连日来蹲守主城区多个路段的斑马线，如实记录。

### 泰山路：来车不减速，母亲抱孩子跑过斑马线

3月30日晚6点39分，东帆国际大厦旁的泰山路上车流如梭。

一名小女孩踩着滑板车来到斑马线前，身后的父亲大声喊慢点，女孩放慢速度，趁着没车来到马路中间。此时对向车道不断有车辆快速通过，女孩边挥手示意边穿过马路，仍有2辆私家车、1辆出租车径直开了过去，后来一辆私家车主动停车，女孩才顺利穿过斑马线另一段。

泰山路沿线有天元区税务局、市农业农村局、市财政局等多家机关单位，有东帆国际大厦、奥园广场等大型商业业态，还分布众多居民小区，人多车多。“特别是天黑以后，汽车灯

光刺眼，我们经过斑马线时，车子快速冲来的那种压迫感，真让人很害怕。”附近居民李女士说。

珠江北路栗雨湖附近同样居民小区密集，礼让斑马线情况也不好。

3月29日晚6点26分，一名女子带着孩子走斑马线时，一辆大货车开过她们面前并未减速让行，随后十多辆私家车、出租车、电动车均未礼让。并不宽的马路，这对母子花了40秒才走完。傍晚6点29分，另一名抱着孩子的母亲，在车流中小心前行，即将到达马路对面时，一辆私家车从一侧驶来，并未减速，这位母亲见状小跑几步从车前经过。



▲3月30日晚，泰山路，车辆不礼让2名坐轮椅的市民。



▲3月30日上午，建设南路，出租车未礼让挑担行人。



▲3月29日晚，美的城小区附近，一名残疾人正在过马路。



▲3月30日下午，石宋路，过斑马线的小朋友向来车招手示意礼让。



直击斑马线不礼让现象，手机扫码可观看相关视频。

### 记者体验

## 每处斑马线“踩一脚” 上班只“晚”约8分钟

礼让斑马线，很难吗，能浪费多少时间？

记者近日特意在黄河路进行体验。从翠谷城小区到株洲日报社路段的黄河路，是天元区车流量最大、最拥堵的路段之一。

早上7点30分，记者驾车从小区出发，首先来到千金药业门口斑马线，陆续有学生穿过马路，但不密集，行人穿过即停，等待时间十几秒。

继续往前走，过唐人神门口后，在跨环线公路桥下坡处就有一处斑马线，此处行人较少，遇到行人经过，停车等待十几秒。

往前不到100米，又有一处斑马线。上班高峰期经过斑马线的车辆和行人较多，在斑马线前记者减速停车礼让行人，等待人群穿过马路花费了1分钟多。

莲花中学门口有两处斑马线，间隔不远，车辆和过马路的家长、学生都较多，交通比较拥堵，现场无交警和护学岗人员维持秩序，记者在斑马线附近等待了2分多钟。

白鹤学校庐山路校区门口学生更多，车辆更集中，更为拥堵。不过现场有交警指挥，引导行人和车辆一批一批有序通过，记者等待了约2分钟。

最后一处斑马线位于市检察院门口，行人较少，记者停车礼让行人，等待时间没超过1分钟。

记者通过导航记录看到，从唐人神门口到株洲日报社，全程4公里，用时22分钟。除去交通拥堵的时间，礼让斑马线时间约8分钟。

# 震撼!

## 株洲建发央著一期首批次提前交付

以高品质彰显文化自信与城市质感

一座城市，承载着人们对美好生活的期盼。城市自信，则体现为市民安居乐业的精神面貌。

建发央著，作为建发房产入驻的首个项目，自2020年亮相之初，就备受全城瞩目。今天上午，株洲建发央著迎来一期首批盛大交付，超500户业主将提前喜迎新居。超预期的交房品质，高颜值的实景交付，让这个项目以国风美学生活的态度瞬间刷爆了株洲朋友圈。“左手钥匙，右手产权证”的美好场景，成了人民群众对这个项目的信任与热爱，也成了他们对这座城市最直观的幸福感受。

### 城市自信 市民找到归宿感

“今天收房，一手钥匙，一手房产证，真的让我心里很踏实。选择建发央著真的没错，让我和我的家人过上了更舒适的生活。”马强是东北人，在株洲工作生活20余年。他认为，在一座美丽文明又包容的城市里，买了一套高品质的房，安置了一个小家，便是人生心安之处。

今天上午，业主们走进建发央著，宽阔70米的大门喜气盈门，倍感恢弘大气。迎面而来的红毯、暖心的指引牌和红灯笼等都在为业主营造满满的归家仪式感。活动现场不仅备有美味的中式茶饮供业主品尝，业主在办完手续后，还可以摘取福袋。

穿过园林进入归家楼栋，每层楼都有挂着喜庆中国结、门头宫灯、红雕球、新中式折扇，将幸福归家的氛围拉满。进入单元门厅，工作人员更是为业主准备了惊喜的入户仪式。每户门口都布置了门封条与福字；贴福字，寓意福气临门，更有入户福袋安宅，开门见财，寓意招财进宝，交付大吉。验房团全程陪同业主验房，让每一位业主的归家时刻，都被悉心以待。

“从孩子的游乐园，到老人的颐养空间，还有青年人的健身场所……不出社区，一家老小都能玩能逛。”看完新房，小区的构造布置更是让业主们感受到回家的体验，住区配套丰富，架空层泛会所，对标一线城市奢宅的品质车库，业主生活中的多样需求都将在这里变得有趣，让生活场景具有丰富的层次和美感。



▲株洲建发央著小区实景图。



▲株洲建发央著小区实景图。

### 文化自信 传承东方美学

在文化自信不断回归的今天，建发房产作为新中式生活匠造者，凝练“儒门、道园、唐风、华纹”四大中式建筑精髓，融中国传统礼文化于建筑格局；取“一进山水院致敬城市、二进静晖院致敬宾客、三进知一书院致敬业主”三进礼序，还原千年尊崇归家仪式，将大美国风园林与地域文化融合共生，在株洲打造独具特色的新中式建筑群，让株洲人在繁杂的现代生活中寻回我们自己找回富有底蕴的东方美学。

“虽然交付前来逛过几次，但看都是示范区里的园林，现在来收房，自家楼下的风景满满的新中式韵味，超乎想象的美，就像住进了江南园林的风景里。”看完了新房，建发央著一期业主张女士，带领着全家在小区漫步闲谈。

据悉，建发央著为业主打造了中式古典园林，以江南园林为原型，挑檐&纹饰等精致化的细节处理，复刻传统建筑的文化精髓。一花一树、一砖一瓦、一池一景、一巷一院，景墙、植物、园石、铺装与景观小品等相辅相成，业主归家，仿佛置身于一幅动静宜人、古典雅致的诗意画卷中。



▲株洲建发央著小区实景图。



▲株洲建发央著小区实景图。

### 品质自信 革新行业交付标准

“近几年，房地产市场环境错综复杂，很多房企都交付延期，没想到建发央著一期如期交付，实景比效果图还美，对我而言真的是一个非常大的惊喜，国企大品牌，值得信赖。”收房现场，建发央著一期业主发出如此感慨。

在“交付力”成为验证品牌房企实力的时代，作为持续稳健发展的国企品牌，建发房产凭借雄厚实力，不仅坚守品质、毫不“降标”，甚至在品质标准和资金投入上做“加法”。建发房产严格遵守25个质量管理标准动作、134个关键工序，按照高标准的要求来自我规范，交房即交证，150多项功

能性检查、第三方验收，只有百分百通过才算合格，为业主交上一份高分答卷。

事实上，今年1月，建发央著率先开创株洲楼市的“预交付”模式，广纳业主修正意见，以此改进雕琢，如此匠心和品质自信，更是收获了一大批业主的好评。

记者在现场看到，资料审核、手续办理、钥匙领取、陪同验房……一站式交付服务流程，井然有序，工作人员全程跟进、细心讲解，关怀和贴心深入每个环节，为业主营造更具归属感的回家旅程。这不仅简化了收房、办证的繁杂手续，也极大地提升了业主们的获得感和幸福感。

### 品牌自信 实力国企执笔株洲之“芯”

过去30年，株洲发展看天元，未来30年，天元发展看神农中“芯”。曾有楼市相关人士解读，天元区不仅仅人口流入速度惊人，人口的年轻化程度也是全市最高的，可以说株洲的年轻人都在持续不断地向天元区流入，是一个充满活力的区域。天元区神农城片区，就是承接近10年株洲人口大规模转移和优质年轻人落户的核心区域。

建发房产，作为《财富》世界500强、千亿绿档国企背景，以雄厚资金实力，40余载布局70余城，深入参与城市发展进程。正是如此，建发央著很早就以锐利的眼光锁定城市发展的节点，于2020年，执笔神农

城芯最后一块周正的大地。

“政、商、体、文、旅”等九大中心汇聚神农城芯，这里不仅延续着株洲千年的历史文化，更有蓬勃向上的生长力，建发央著于此兑现品质交付，这是建发房产在这座城市又一重彩之笔，让建发房产的企业责任感和交付实力，再次得到了最好的诠释和彰显。

一期首批交付不是终点，而是幸福的起点。未来，建发房产将继续秉承匠心，全力以赴为株洲带来更多更好的新中式产品，亦将持续这份期盼，不负品牌国企荣光。（文图/白天天）



▲株洲建发央著小区实景图。