

让“寸土生寸金”

株洲日报全媒体记者/张威

近日,位于攸县高新区“艾硅特项目”施工现场,几台拉土车正往来穿梭。该项目总投资10亿元、规划用地100亩。我市通过“腾笼换鸟”引入的湖南艾硅特新材料有限公司,正在曾经的“低效”土块上加紧施工,预计年底可竣工达到投产状态。

土地进入“对内挖潜”的时代,各大项目之所以快速落地,与我市“腾笼换鸟”盘活存量土地的用地政策密不可分。

盘活存量土地资源是株洲经济社会高质量发展的历史选择,一方面,第三次全国国土调查主要数据公报显示,与“二调”相比,全市的耕地面积减少了,要牢牢守住耕地保护红线,株洲必须严格落实耕地占补平衡和“进出平衡”。

另一方面,自然资源部建立建设用地“增存挂钩”机制,要求各级自然资源主管部门分解下达新增建设用地计划时,要把批而未供和闲置土地消化处置数量作为重要测算指标,逐年减少批而未供和闲置土地数量且处置不力地区的新增建设用地计划安排。

“批下来的地还未用,就得从机制上限制新增土地报批,否则,就是对土地资源的浪费。”市自然资源和规划局相关负责人介绍,去年,全市开启批而未供和闲置土地处置工作,一宗地一宗地进行盘点,逐宗分析成因并列出处置清单,逐一制定处置方案,将其与招商引资、产业发展结合起来,引导企业和落地项目优先选择批而未供和闲置土地。

“艾硅特项目”招商的成功,是我市大幅消化批而未供和闲置土地的关键。2020年,攸县高新区“华产新

材料项目”已烂尾并进入退出程序,但退出处置工作一直未得到妥善解决,土地、厂房闲置,也没有新项目落地,这块地便一直躺着“晒太阳”。

在闲置土地处置工作中,这块地被成功推荐给“艾硅特项目”,投资额不小。在绿口区产业园一块约81亩的低效土地,也被成功“切块”后推荐给工业企业;在炎陵高新区炎帝酒业有限公司的64亩低效地,被涿水酒业有限公司“相中”……一个个新上的建设项目,“唤醒”了一批存量建设用地。

据市资规局统计,仅去年,我市累计处置存量批而未供土地1.02万亩,处置存量闲置土地1.9万亩,处置新增闲置土地2.5万亩。数百万亩批而未供和闲置土地被重新盘活利用,既为项目建设、产业发展提供了土地要素保障,也实现了节约、集约用地。

记者手记

盘活低效地 开拓新空间

沉睡的园区重获生机,厂房在长高,容积率不断提升,闲置土地、低效用地被有效盘活,为引进新项目、发展新产业腾出空间,攸县高新区的主动推荐低效地,绿口区产业园的“切块”地,都是在消化存量、盘活资源上做文章,为培育新的经济增长点提供了土地要素保障。

保护耕地资源、节约集约用地,既是对历史负责,也是为现实服务,更是替未来着想。发展是硬道理、节约是大战略。当我们迎来加快提质增效升级的关键时期,采取更有力措施,大力推进土地节约集约利用,既是株洲特殊土地市情的根本要求,也是高质量发展阶段的现实选择。

我市对各产业园区建设用地处置情况进行考核。图为新马工业园。记者/张威 摄



“土专家”变身“乡村建设工匠” 我市开展乡村建设工匠培训“送教下乡”活动

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/朱建轩) 近日,市住建局、市总工会联合举办2023年株洲市“送教下乡”乡村建设工匠培训班活动。为百余名乡村工匠“充电赋能”,让“土专家”真正转变为“乡村建设工匠”。

据了解,此次培训内容主要涵盖了工匠精神解读、政策和安全基础常识、村庄规划和选址、农房建筑设计识图、农房施工技术、农村危房改造(农房抗震改造)鉴定和改造技术、美丽乡村建设等。旨在全面提高我市农村建筑工匠的素质、从业水平和工作技能,为打造乡村全面振兴提供了有力的人才支撑。

“这是我第一次参加这种培训。”参训学员张勇表示,他在广州从事建筑工作20多年,很多技术都是自己边做边摸索,现在准备回乡发展,特地过来参加培训。“以后不管是自建房屋还是去企业,心里也会更踏实,用人单位和个人也能更放心。”



培训现场,“土专家”认真听讲。记者/张威 摄

乡村建设工匠长期扎根在农村,熟悉家乡人文环境和资源禀赋,是农房建设施工的主力军,是确保农房质量安全的质检员,是全面推进乡村振兴的重要力量。此次培训作为推进新农村建设和美丽乡村建设的一项基础工程,能够持续提升乡村建设工匠施工技能和管理水平,为农房质量安全提供坚强

技术保障,为全面推进乡村振兴、加快美丽乡村建设提供有力人才支撑。

“开展这次全市乡村建设工匠培训,主要是为了培养一批懂技术、扎根农村、服务乡村建设的本土人才队伍,打造建筑工人成长的‘快车道’,提供有力的人才支撑,助力乡村振兴。”市住建局相关负责人表示。

我市这6个房地产办证遗留项目即将领证

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/邓云恺) 我市房地产办证遗留项目又有新进展。4月4日,记者从市集中化解房地产办证信访突出问题专项行动领导小组办公室(下称:市化解办)获悉,雪峰花园三期、逸都花园逸景、逸都花园三期、浅塘安置小区、市幼儿园、星云体育新城6个项目3006户即将领证。

2020年,我市“集中化解房地产办证信访突出问题专项行动”启动,市化解办联合多方、聚力发力,推出“五步工作法”,着力打通“证”结,用心用情用力解决好群众急难愁盼问题。截至目前,全市共排查上报未办证历史遗留问题楼盘共111个,已成功化解109个项目40409户,化解率达98%。

据市自然资源和规划局相关负责人介绍,市化解办从自然资源、住建、税务等多个部门抽调工作人员组建工作专班,按照“全面排查、调查核实、分析研判、任务交办、集体会商”5个步骤,有序推进房地产办证信访突出问题化解攻坚工作进程。

按照既化存量又控增量的要求,在化解“办证难”问题的同时,市化解办还构建长效机制,加快推进“交房即交证”举措。“他们真



4月4日,天元区美的铂悦府业主们领到新居钥匙也拿到了“红本本”。记者/张威 摄

的做到了交房即交证。”3月31日,天元区美的铂悦府业主赵女士手拿到新房钥匙和不动产权证书,喜悦的心情溢于言表。

2018年,我市就在全省率先推出了“交房即交证”工作改革举措。去年又出台《株洲市新建商品房“交房即交证”改革实施方案》,推进“交房即交证”常态化,实现市本级新建商品房“交房即交证”全覆盖。截至去年

底,我市共完成“交房即交证”项目42个,发证14411本。

“今年还有28个新建商品房项目‘交房即交证’。”市资规局相关负责人介绍,今年我市将继续对全市问题楼盘再排查,严格按照“五步工作法”要求,扎实做好各项工作,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。



科技创新“沉下去” 乡村振兴“活起来”

株洲日报全媒体记者/陈驰

4月3日,小雨淅淅沥沥,在攸县宁家坪镇笔武村的蔬而康公司会议室里,该公司负责人丁建斌正联系村合作社负责人、种植大户等齐聚一堂,商讨今年青贮玉米下种的注意事项。在原有的1.5万亩种植面积上,今年,他们打算再扩大规模。

而该产业的蓬勃发展,离不开科技特派员的鼎力相助。而这,只是攸县乡村振兴工作中,“农业+科技”融合发展发展的一个缩影。

在攸州沃土地上,一个个振兴项目的崛起,也正印证着习近平总书记所说的:“农业现代化的关键要靠科技现代化,要加强农业与科技的融合,让农民掌握先进农业技术。”

1 设立试点,田间地头开展“解渴式”培训

4月4日,雨刚停,丁建斌便与科技特派员来到田间,查看了试种土壤墒情程度、种子种植深度与密度。结果是条件合适,即将大面积下种。

丁建斌说,两年前,在外地考察时了解到青贮玉米与一般普通(籽粒)玉米相比具有生物产量高、纤维品质好,持绿性好、干物质和水分含量适宜用厌氧发酵的方法进行封闭青贮的特点,而且青贮饲料是事先对接养殖企业,“订单农业”不愁销路,将其引进后,便联系种植大户、合作社进行大规模种植。

然而,摸着石头过河总会绊脚。2022年4月19日,首次大规模下种后,玉米出苗不齐,苗子叶片失绿,让丁建斌夜不能寐。他连夜告知市科技特派员陈志辉,陈志辉次日就赶到笔武村进行现场指导。

进测报仪器安装在田间地头,发现虫害,第一时间消灭,从源头上解决问题。”丁建斌说,不仅如此,在生长期浇灌、护苗,以及丰收期科学收割上,乡村振兴工作人员和科技特派员定时定点出谋划策,才保证了青贮玉米头年的丰收。

种植大户尹爱说,相较于去年首次种植的提心吊胆,一年来累积的种植经验,足以让他从容面对。他打趣道,“就算遇到麻烦,这不还有科技特派员能帮忙。”眼下,他种植的500亩青贮玉米,每亩利润可达600元。“正设法多流转土地继续扩大种植面积。”



科技特派员了解玉米生长情况 受访者供图

2 合理规划,解锁企业发展“密码”

“林地清理、就地整形、复垦施肥等,我们要扩大面积,培育新苗,提高产量,现在就要进行。”4月初,在攸县桃水镇的茶园基地边,科技特派员与湖南亚美茶油负责人商量着翻种等相关事宜。

“在油茶树的幼林时期,光照不足容易导致苗木发育不良,保持好间距,在附近增种一些小、幸福屋场”等学习平台,通过农技专家答疑解惑、种植大户经验分享等方式,开展专家与群众面对面“解渴式”培训,把科技知识直接送到田间地头,确保了“田间学校”平时普遍开展,重要节点天天开展。

记者了解到,在去年的春耕备耕期间,攸县科技特派员先后对接服务农业企业、合作社等机构100余家,线上与线下服务农民6000余人次,帮助解决农业生产技术问题

100余个,为春季农业生产提供了强有力的科技支撑。

仅去年,攸县派出60余名科技特派员,其中从湖南农大、省农科院、省中医药研究所、省林科院、省园艺研究所、市农业科学研究所等高校和科研院所派遣省级科技特派员5名、市级科技特派员18名,从县林业局、县农业局、县畜牧水产中心、县市监局等单位派遣县级科技特派员40余名,对口指导攸县70家企业,覆盖全县17个乡镇(街道)。

这些特派员为提升攸县农业科技、振兴攸县乡村经济作出重要贡献。如省级科技特派员谭海波常年在三智中药材种植、科技特派员李先信定期到“振源生态农业”公司现场勘察,重点针对脐橙夏秋两虫病的防控对策现场指导;县级科技特派员刘欲晓经常到派驻单位“富林油茶”合作社现场指导油茶生产和抗旱工作等。

3 建立机制 打通富农“最后一公里”

如何让科学技术更快融入乡村产业发展中,攸县乡村振兴局局长向宋祥介绍,这几年,攸县一直在摸索、尝试、创新,建立了一套行之有效的科学机制,正是依托于此,在“2022赛迪乡村振兴百强县”名单中,攸县挺进百强,高居第七。

人才下派,生产一线进行“保姆式”指导。县级领导带头拜访攸县籍工程院院士,相关职能部门对接湖南农业大学、省农业科学院、省中医药研究所等高校和科研院所技术专家,整合县内农林牧渔方面的专业技术人员,建立科技特派员“人才库”。

县委组织部会同县乡村振兴局、县农业农村局、县林业局等相关单位,联合开展“百村百企”大调研,摸清需求,精准选派63名科技特派员,对口指导农业龙头企业、家庭农场、农业合作社等。

同时,制定“双向”考核办法,将科技特派员与指导对象进行“捆绑式”管理,促使科技特派员手把手进行全程指导。如攸县亚材林业,在科技特派员持续8年的指导下,从零开始,一步一步成长为高新技术企业。

今年以来,攸县乡村振兴局联合县工信局、县人社局开展送科技进农村活动20场,举办各类科技培训活动120余场,发放科技资料3.5万份,培训各类专业技术人员及农民技术骨干9500人次,打通了富农“最后一公里”,让农业科技轻松地走进千家万户,解决了很多书本上没有的生产实际问题。

科技短评

乡村振兴,关键在产业。不仅是工业企业离不开科研创新,科技下乡更是农业产业发展的重要“利器”。正如青贮玉米,走进攸县,若没有科技特派员提供技术支撑,解决生长难题,进行病虫害植保试点,丰产是无法保障的。只有让农业生产者尝到科技带来的甜头,他们才能重拾信心,重新接受新项目。

科技特派员作为我市乡村振兴的重要力量,他们深入一线,长年累月地和农民在一起,为农业项目发展“把脉开方”,为农民送去最新的农业科技知识,以人才资源助力培育更多“新农人”。

眼下,我们的乡村,农民的腰包要鼓起来,村集体经济要壮大,不仅急需更多的科技特派员,更需要建立技术培训基地,定期开展农业科技培训班,培养农业创新型人才,手把手教学,让更多“土专家”“田秀才”学以致用,形成良性循环。

农业发展要插上“科技翅膀” 陈驰

最新的科技成果如何转化到地方发展上,这需要我们的政府部门牵线搭桥,正如攸县乡村振兴局所为,探索建立长效机制,为两者之间建立沟通平台,主动与高校、科研院所对接,因地制宜,协助地方引进合理的产业项目,更要严谨规划,让项目在地方上生根发芽,不断壮大。