

发放个人房贷20.34亿元、节约利息6.55亿元…… 2022年株洲公积金年报出炉 看看大家都是咋花的？

株洲晚报融媒体记者/伍靖雯

日前,株洲市住房公积金2022年度报告出炉(以下简称“年报”),去年,我市住房公积金缴存总额达到514.64亿元,在全省非省会城市中率先突破500亿元大关,11.48万名缴存人提取住房公积金34.77亿元。

随着“房住不炒”理念日益深入人心,大家在住房公积金提取、使用时有哪些新动向?我市又如何推动住房公积金扩面提质,惠及更多居民?让我们从年报中探知一二。

○ 住房公积金缴存总额达514.64亿元 受益群体不断扩大

一直以来,我市不断加大公积金政策普及力度,扩大公积金覆盖面,让更多有需求的人享受保障。

去年,我市住房公积金新开户单位341家,实缴单位4279家,同比增长3.48%;新开户职工3.02万人,实缴职工30.96万人,同比增长2.62%;缴存额59.56亿元,同比增长7.44%。

但是,和许多城市在公积金制度运行面临的情况相似,我市机关事业单位、国企等单位缴纳公积金的积极性较高,民营企业的公积金制度的覆盖面明显不足。相关数据显示,目前全市社保参保在职职工人数为75万人,而缴交公积金的职工仅37万人,全市民营企业制度覆盖率不到20%,许多民营企业职工未能纳入制度保障范围。

当然,良性变化也已出现。去年的新开户职工中,城镇私营企业及其他城镇企业成为扩增主力,占比64.31%;其次是国家机关和事业单位,占比16.52%,国有企业占比15.67%等等。

“去年,我们克服了地产‘严冬’、疫情等多重因素叠加的不利影响,高质量超额完成任务。”市住房公积金管理中心有关负责人介绍,截至去年底,我市住房公积金缴存总额达514.64亿元,在全省非省会城市中率先突破500亿元大关,比2020年底增加13.09%;缴存余额229.55亿元,同比增长12.11%,全市住房公积金业务总规模继续保持全省第二。

为了达成这一任务目标,去年,该中心聚焦政策精准调控,主动担当作为,按照“适度放宽”的原则对公积金使用政策进行科学调整,满足市民多样化、个性化需求。比如,去年我市将租房的公积金提取额度提高至15000元,调整幅度全省最大;全省最早实施三孩家庭公积金新政等等,取得了一系列成效。

尤其值得一提的是,为了加大公积金对老旧小区改造支持力度,该中心进入157个小区开展既有住宅加装电梯提取住房公积金政策宣讲,为97名缴存职工办理了相关业务,合计提取公积金380.05万元,惠及29个小区47台电梯。

○ 11.48万人提取公积金34.77亿元 超6成用于住房消费

年报显示,去年,我市11.48万名缴存职工提取住房公积金34.77亿元,同比增长11.17%,提取额占全年缴存额的58.38%。

提取金额中,用于偿还购房贷款本息占58%,购买、建造、翻建、大修自住住房占5.35%,租赁住房占2.67%,支持老旧小区改造占0.11%。数据来看,全年约66%的提取资金用于各类住房消费,减轻职工租房等压力。

这一过程中,不断优化公积金提取手续,让缴存职工享受更快捷便利的服务,也是我市一直努力的方向。

比如,我市打造了全国领先的房贷审批速度,去年,在全国多地住房

公积金贷款需要排队轮候放款的情况下,全市9个管理部10个网点均实现“面签当天即放款”,这一政策也荣获我市2022年度十大改革创新案例。

贷后管理也更加便民,借款人结清公积金贷款后,权证出库、解除抵押、解除担保等所有流程全部由中心工作人员全程代办,实现贷款结清“一次也不跑”,截至去年底,已有6548户缴存职工享受政策福利。

更加值得一提的是,去年,我市公积金实现增值收益约4.15亿元,上缴廉租房建设补充资金约3.66亿元,公多途径保障中低收入家庭基本住房需求。

○ 贷款购买二套房的占比超6成 为职工节约购房利息支出6.55亿元

去年,我市发放个人住房贷款4500笔、20.34亿元;发放异地贷款610笔,约2.44亿元。2022年,公积金支持职工购建房屋面积57.81万平方米,年末个人住房贷款市场占率为17.07%,比上年末增加0.56%。通过申请住房公积金个人住房贷款,可为职工节约购房利息支出约6.55亿元。

随着“房住不炒”理念愈加深入人心,大家用公积金进行住房消费时,有哪些新动向?对比过去两年的公积金年报,有一些明显的变化。

最明显的是申请次数。去年的年报显示,购买首套住房申请贷款的占比35.19%,购买二套及以上的申请贷款占比64.81%。而2021年的公积金年报中,购买首套、二套及以上

住房申请贷款的比例约为9:1。可以说,去年的改善型住房消费需求更加明显。

从所购住房面积来看,统计显示,去年的职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占2.52%,90-144(含)平方米占78.5%,144平方米以上占18.97%。对比2021年的数据,当年职工贷款购买90-144(含)平方米占84.07%,144平方米以上占10.81%。这与申请次数的数据相互印证,中大户型的购置稳居“上风”。

当然,也有未改变的。从贷款职工年龄来看,贷款职工中,30岁(含)以下占41.21%,30岁-40岁(含)占45.58%。40岁及以下青年人占总贷款人数依旧在8成以上,我市公积金政策始终有力支持青年安居乐业。



微信公众号

你的“孤独” 我用余生来陪伴

今年4月2日是第16个“世界孤独症日”,来看看两个特殊家庭的动人故事

株洲晚报融媒体记者/何春林

孤独症也称自闭症、孤独谱系障碍,是一种以语言障碍、社交障碍、兴趣狭窄和刻板行为为核心症状的先天疾病。从2008年起,联合国将每年的4月2日定为“世界孤独症日”,以提高人们对孤独症患者的关注。

今年4月2日是第16个“世界孤独症日”,主题是“关爱孤独症儿童,关注与支持孤独症人士的照顾者和专业工作者”。近日,本报记者走进两个孤独症患者家庭,倾听他们的故事。

故事1 在外“流浪”多年,回家乡办康复机构

4月1日,株洲市同心圆康复中心,凯凯(化名)面带笑容,在专业老师指导下进行康复训练。“叔叔好”“我爱妈妈”……再过两个月就满18岁的凯凯,会说一些简短的句子,脸上永远挂着灿烂笑容。

凯凯2岁多时,还不会叫爸爸妈妈,也不黏父母,只顾自己玩。意识到儿子与众不同后,黄女士带着凯凯去了多家医院。当看到“疑似孤独症”“孤独症”等诊断结果后,全家人长时间都不相信这是事实;得知“孤独症会伴随终身”,一度感觉“天都要塌下来了”。

“儿子7岁以前,我们几乎都在外面‘流浪’,只有过年才回株洲住一阵子。”黄女士说,凯凯被诊断为孤独症后,她请了长假,带着儿子去北京、广州、长沙、青岛、深圳等地寻医问诊,在当地租房,陪儿子进行康复训练治疗。今年46岁的黄女士是一名孤独症患者的母亲,也是一名孤独症儿童康复救助的专业工作者。

凯凯7岁后,黄女士回株洲,辞了职专门从事孤独症儿童的康复工作。

为什么要从事孤独症儿童康复工作?黄女士说,这与她的个人经历密切相关。当初陪着儿子天南地北“流浪”,一是在本地没有找到专业康复机构,二是在外地康复和房租等花销巨大,加大了孤独症患者家庭的经济负担。“如果家门口就有好的机构,孤独症患者家庭的经济压力会大大减少,更不要四处‘流浪’折腾。”

2009年,黄女士联系了广东地区一个专业团队,回株洲开了家孤独症儿童康复机构。成立以来,她所在的同心圆康复中心累计完成了2000多次的孤独症儿童康复工作。其中,大部分孤独症孩童可以享受政府残疾人儿童康复救助项目,在该机构进行免费康复训练。

“如果不是孤独症,我们的人生完全是另一番模样。”黄女士说,但她从没有后悔生下凯凯,也不愿意生二胎,因为她想把世间最完整纯净的爱都倾注在凯凯身上,让儿子快乐健康成长。

从事孤独症儿童康复工作多年,黄女士希望通过晚报呼吁全社会:点亮孤独症孩子前行的灯,给予他们真心的关爱、关心、包容与尊重。

故事2 陪伴孙子成长,高三名师“重读”小学



▲小睿喜欢看书、写字。 记者/何春林 摄

“爷爷,我要玩滑板”“爷爷,我要打篮球”……4月1日,雨后天晴,80岁的钟爷爷陪着21岁的孙子小睿(化名)在小区内快乐地玩耍。小睿3岁时被诊断患有孤独症,约4岁起便与爷爷奶奶住在一起。从那时起,爷爷就好像小睿的影子,半步也没有离开过孙子。

这些年,在爷爷的陪伴与悉心教导下,小睿有了明显变化,可以与人进行简单交流,外出与回家不会迷路。小睿爱读书,《唐诗三百首》《中国通史》《三国演义》等书籍摆满了房间,虽然无法理解书中内容,但他可以安静地长时间阅读;小睿爱写毛笔字,书房里摆放着笔墨纸砚和各种字帖,他已学习了楷书、隶书等;小睿爱画画,山水、漫画,他画得有模有样,还经常参加画画培训班;小睿爱运动,滑板从来没有摔过,打篮球能进三分球……

钟爷爷是一名教育工作者,退休前担任过教导主任、副校长等职务,长期教高三毕业班的数学,他的很多学生考入了国内知名大学。孙子被诊断为孤独症后,他的生活轨迹与孙子几乎重叠。

“有药吃吗?”
“没有!”
“可以治好吗?”
“孤独症是终身疾病!”



▲钟爷爷亲吻孙子。 记者/何春林 摄

“那怎么办?”
“只能陪孩子康复训练与治疗。”
与医生的每一次对话,钟爷爷都会有些失望。孙子约4岁时,钟爷爷和爱人陪着小睿到康复机构训练,找了很多地方,没有满意的去处。“教了一辈子书,我自己来!”钟爷爷制定了康复训练计划。

小睿6岁时进入学校随班就读。小学到初中,他的同桌永远是爷爷。从年逾花甲到古稀之年,钟爷爷每天陪着小睿来到学校,坐在教室里专心致志听老师讲课。回家之后,再辅导小睿从“a o e”“1+1=2”学起。

小睿四五岁的时候,钟爷爷和小睿每天会写一篇日记记录生活。这些年,两个人各自写了几大本厚厚的日记,小睿至今还保留着写日记的习惯。

“孙子的一丁点进步,我可以高兴一整天;孙子闹情绪时,我们有时候抱在一起流泪。”钟爷爷说,这些年的酸甜苦辣只有经历过才能够体会。

“在长辈心中,每一个孤独症孩子都是天才,是宝贝。”钟爷爷说,孤独症孩子的行为或多或少与同龄孩子不一样,希望大家不要用异样甚至歧视的眼光去看他们。每一个孤独症孩子的背后,是一个需要关注的家庭和一群需要理解与支持的家人。

相关新闻

孤独症儿童 体验“义卖”乐趣



▲爱心义卖现场。 记者/何春林 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/何春林 通讯员/谭华星)4月1日,株洲市第16个“世界孤独症日”——孤独症儿童爱心义卖活动在神农城广场举行。

此次公益活动由市残联主办,市精神残疾人及其亲友协会承办,各城区残联以及株洲市同心圆康复中心协办。活动现场,来自各县市区的140名孤独症儿童,在家人的陪伴下,现场摆摊设点,售卖他们亲手制作的手工艺品。

“你好,这是我做的风车,买一个吧。”小权(化名)在母亲的陪同下,推销着自己的商品。很快,他的推销为他带来了10元的收入。

“谢谢叔叔!”收到钱的小权反复地说着谢谢,笑得很开心。

小权今年15岁,家住潞口区,3岁时被诊断为孤独症。每天,他可以单独从潞口区出发,转乘公交车到达天元区进行康复训练,下午再返回家中。“看着孩子一点点成长,我心里特别开心。”小权的妈妈说道。

“希望全社会关注关心孤独症患者,让他们有更多的获得感、幸福感、安全感。”市残联相关负责人介绍,此次活动旨在呼吁全社会关注孤独症群体及其照顾者与工作者,同时让孤独症人士在完成简单的商品交易中,体验“买卖”的乐趣,融入社会。

为风筝填色彩,放飞希望

本报讯(株洲晚报融媒体记者/何春林 通讯员/陈艳)3月31日,石峰区组织了“让星星家庭喘口气”“绘画星途·放飞希望”等活动,辖区内20多名孤独症儿童在家人的陪伴下,迎接第16个“世界孤独症日”。

活动在石峰公园樱花园展开,湖南中医药大学高等专科学校的志愿者指导孤独症儿童,为风筝填上绚丽的色彩。之后,大家团结合作,在公园里放飞风筝。

“谢谢大家的关心,给了孩子快乐的回忆,孩子很喜欢。”活动中,多名孤独症患者的父母说道。



微信公众号