

多地楼市松绑“接力”，下半年稳了？

三月以来，很多城市新房、二手房销量都出现了部分下滑，盛传许久的楼市“小阳春”似乎成为了泡影。于是，很多城市又开始了新一波，关于楼市方面的松绑政策。

据不完全统计，截至目前，已有超过10城在3月出台不同程度的鼓励性购房政策，政策内容涉及广泛，涵盖放宽公积金政策、发放契税补贴、买房即落户、调整限购区域等多方面。

二手房公积金也可“带押过户”

上调公积金贷款额度至百万、首套房公积金贷款首付比例两成、支持公积金支付首付款，近期以来多地在原有政策基础上进一步优化住房公积金政策。

3月24日，一线城市深圳发布《深圳市住房公积金贷款管理规定》。其提出公积金贷款，购首套房的贷款最高额度可上浮20%；多子女家庭，购首套房的，最高额度可上浮30%；多子女家庭，购首套房且所购住房为绿色建筑，最高额度可以上浮40%。

同日，株洲公积金政策也进行了调整，最高贷款额度提至80万，首套房“可提可贷”。

浙江丽水也于3月20日发布征求意见稿，将住房公积金贷款最高限额提至100万元。

可以看到，来到今年，尤其是进

各地降低落户门槛狂揽人才

将购房政策与落户政策结合，也成为近期多地满足新市民住房需求的一大措施，这也体现出各地对人口、人才强劲需求。

3月13日，杭州发布了户籍改革意见，直接把落户门槛降到了大专学历。同时还放宽投靠落户，开展户籍准入年限累计互认；优化完善居住证积分落户；全面放开县城落户政策等。

“金三银四”或可期？

其实作为传统的楼市销售旺季，三月和四月已经成为房地产行业黄金成交季，开发商寄予厚望。但进入3月下旬以来，各地楼市降温的消息开始蔓延。本来之前对超预期的降准还有点乐观，都在等着3月20日来一次降息，结果让人大失所望。

不过从市场情况来看，以北上广深为龙头的一线城市仍在领涨，楼市持续复苏有望。

据中指研究院，上周楼市整体环比比较上升，同比持续上涨。各

入三月份，公积金政策优化是房地产市场调控手段之一。

特别是在三四线城市，政策放松力度更大，调整内容主要包括降低贷款比例和提高贷款额度两方面。而像深圳等一二线城市，主要是针对多孩家庭、多层次人才进行政策上的倾斜。

不过除了常规的上调额度，降低首付比例以外，南京、河南、湖南等省市推出二手房公积金“带押过户”贷款业务。

对此，易居研究院智库中心研究总监严跃进表示：“带押过户”政策是一次不动产登记的改革，一项便民服务政策，是一种新常态化的长效机制。从中长期来看，该政策对于后续二手房交易市场的发展具有非常好的推动作用。

对此，易居研究院智库中心研究

此外，河南省驻马店3月9日印发通知，为新市民进城购房提供购房优惠。3月，湖南武冈市在首届房地产交易会期间则推出了更加优惠的“五条政策”，其中便有“买房送户口，子女可就近入学”。

可以看到，这么多的城市降低落户门槛，除了人才红利以外，更多的原因是把买房和户口挂钩，吸引更多人口和人才流入。

线城市中，三线城市环比小幅下降14.9%，一二线城市均上涨，涨幅基本持平。

相关人士指出，市场的持续复苏，与购房者的置业信心和收入预期有关，最关键在于全新的购房需求何时入场。

而“金三银四”作为传统的销售旺季，在开发商的各种优惠方式之下，购房者的信心或将逐步恢复，进一步加快广州楼市复苏。

(稿件来源：楼市前线)

安全用气温馨提示

全市燃气用户：

燃气安全事关千家万户，为提高安全用气意识，预防燃气事故发生，保障人民群众生命财产安全，株洲市住房和城乡建设局温馨提示您：

1 使用燃气时，人不要远离

保持室内通风，在使用燃气热水器时，一定要保持室内空气流通，避免室内氧气不足，造成人员伤亡；厨房在使用燃气时，应随时有人照料，避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸，时刻谨记“火不离人，人走火熄”。

2 使用燃气后，要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，防止燃气泄漏。如长时间外出还须关闭总阀门。

3 燃气灶会超期，熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年)，若是超过时限未更换，很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的，应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具；餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的，必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置，同时注意通风换气，可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查，金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时，应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定，常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处，如有气泡出现，即说明该处漏气，切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范，这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时，严禁使用不合格钢瓶，必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处，不要与人同住一屋，旁边不要堆放易燃易爆物品，不要在地下或者半地下室的房间内使用，距离燃气灶建议不低于1.5米，以防高温烘烤气瓶，造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后，瓶内所剩的残液也是一种易燃物，不得自行倾倒，防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾，更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张，关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，开窗通风，不要开关任何电器或动用明火，不要在事故现场拨打电话，在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时，还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户，安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福，请您正确使用燃气，及时排查隐患，共同打造幸福家园。 株洲市住房和城乡建设局

癸卯年二月初九
2023/03/30
星期四
今日8版

株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7644期

首套房“可提可贷”、提高最高贷款额度、取消贷款房屋面积限制…… 六项住房公积金惠民新政下月起实施

A04、A05



“株洲—欧洲” 汽配专列首发

3月29日上午，湘粤非铁路联运“株洲—欧洲”汽配专列首发。一列满载汽车配件的火车从株洲中车物流驶出，将通过铁路抵达广州南沙港，再通过海运方式运至欧洲。

湘粤非公司成立于2022年3月，其铁路联运通道是湖南省融入“一带一路”国际物流通道体系之一。它以我市为主集结中心，吸纳湖南及中西部省份出口外贸货物，通过铁运、陆运、水运的方式集结至株洲北站，经铁路班列南下至广州南沙港、盐田港、蛇口港，而后上大船至全球各地。

(株洲晚报融媒体中心记者/张威 通讯员/袁紫君 摄影报道)



清明逢闰二月不能上坟？ 民俗学者：没有历史依据

A03

未来三天虽有阵雨 但一天比一天暖和



株洲市气象台-株洲日报社联合

一句“清明时节雨纷纷”，仿佛给清明时节的天气定下了基调。这个时候下雨，也算是应景，没什么好抱怨的。

但这冷如冬日的气温却挺让人难受，好似寒冬时节的湿冷感觉又回来了一般。只是窗外被雨水包裹的百花，让你我恍然：“哦，已是春天。”

市气象台说，本周接下来

的日子，株洲依然是多阵雨的天气。

尽管都是有雨的天气，但还是有所差别。接下来开始的雨，是暖湿气流影响带来的，所以气温一天比一天高，而且雨很可能飘一阵停一阵，运气好的话说说不定还能有大半个晴天。

市气象台说，今年春天已经有了一个温暖的开端，虽然最近一直偏冷，但不过是一个小插曲罢了。接下来的日子，不管晴朗春日，还是雨水淅沥，天气总归会越来越暖，春意会渐渐蔓延无边。(王娜)

今天 阴天间多云有阵雨 11-18℃

明天 多云有阵雨 15-22℃

后天 多云有分散阵雨 15-25℃

风力：2-3级
风向：北风

(市气象台发布)

住建部门暂停与渤海银行 商品房预售资金监管合作

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘芳)因擅自划扣恒大株洲誉苑等项目预售资金，渤海银行近日被湖南省住建厅宣布切断合作。

3月28日，湖南省住建厅发布《关于渤海银行股份有限公司擅自拨付商品房预售资金的通报》(以下简称《通报》)。2021年3月和7月，渤海银行株洲分行违反《株洲市新建商品房预售资金监管办法》，以及《合作协议》《监管协议》约定，未经株洲市商品房预售资金监管机构同意，擅自划扣恒大誉苑、北大资源天池项目重点监管资金，导致项目复工复产资金不足，房屋逾期难交付。

《通报》显示，湖南省住建厅督促株洲市住房和城乡建设局对渤海银行株洲分行进行了约谈警示，并下达书面整改通知书，责令其返还擅自划扣的商品房预售监管资金，但一直没有整改到位。

湖南省住建厅表示，即日起，各州市(县、市、区)商品房预售资金监管机构暂停与渤海银行股份有限公司及其所辖基层经营单位的商品房预售资金监管合作。同时，建议相关部门和单位慎重选择渤海银行股份有限公司及其所辖基层经营单位作为住房公积金、物业维修基金等资金的存储银行，有效防范风险。

对此，记者致电渤海银行业务电话，一直处于无人接听状态。

网传“平和堂株洲店将停业” 业主方回应：更换管理团队， 商场继续运营

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/任远)3月29日，一则“关于平和堂(中国)有限公司株洲店停业后员工劳动关系处理的通告”在网上流传。对此，记者联系该商场房产主方得知，商场实则为更换管理团队，并不会停止营业，业主方后续将继续经营。

上述通告指出，因公司经营方针调整，经研究决定，株洲店自2023年7月1日起停止营业，2023年7月31日之前进行现场撤离。株洲店停止营业后，所有株洲店员工的工作岗位将不存在。根据国家相关法律法规，公司计划与株洲店员工平等协商解除劳动关系。通告的落款为“平和堂(中国)有限公司”。

当天，记者联系该商场业主方，对方表示，只是商场的管理团队发生调整，“平和堂(中国)有限公司”不再负责商场的管理，商场后续将由新的管理团队继续运营。更换管理团队后，商场将与商铺品牌重新合作。绝大多数原有商铺品牌将得以保留，同时引进一批新的品牌入驻。消费者的相关权益不会受到影响。

有知情人士向记者透露，原管理团队退出或与疫情三年对实体店造成影响有关。一名商场的餐饮商家表示，对于商场团队更换并没有太多担忧，“听说马上会有新的管理团队接手，对我们的生意应该没有影响。”

记者了解到，我市其他大型商场曾有更换管理运营团队后商场继续运营的先例。如同一位网友留言所说：“希望今后该商场会比以前发展得更好。”

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：

为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存在监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存在《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存在监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。