

决战决胜“千亿时代”·醴陵冲刺首季开门红③ 消费热潮涌动

2. 楼市“小阳春”

“远好于去年,累并快乐着。”日前,金东·陶子湖销售负责人张斌见到记者,难掩兴奋之情,称“到访量成交量双双提升”。张斌的欣喜,是醴陵楼市回暖的生动写照。“去年大部分人来售楼部就是走马观花,今年明显更用心,购买欲比较强,前两个月销售额超过1亿元。”建宸置业在醴陵开发了壹号公馆、建宸大院等多个楼盘,其置业策划经理黄小燕说,“2月就将原定3月的销售任务一并完成,压力交给工程部了。”

资谷邦和·滨湖壹号售楼处看房的人络绎不绝。“最近来的一些客户,都是主动约置业顾问,看几次就签约了。”该项目营销负责人毛成说,“一套样板间里常有多组客户同时看房,成交周期大幅缩短。”

来自醴陵市住房保障服务中心的数据显示,今年1月1日至2月28日,销售住宅商品房955套,12.41万平方米,成交

金额6.72亿元(均为网签数据)。“这个数据几乎是2022年全年成交量的一半了。”该中心副主任吴晓红直言不讳,“醴陵房地产市场复苏背后的原因是多方面的。”一方面,房地产政策面暖风频吹,去年央行宣布LPR(贷款市场报价利率)下调,房贷成本降低;另一方面,去年12月22日,醴陵市发布了《关于进一步促进房地产业平稳健康发展的若干措施》,推出契税补贴100%、车位奖补10000元/个等6重利好,政策加持、供应改善等多重因素叠加,醴陵房地产市场一路“狂飙”。

“新十条”出台,对房地产供需两端都发生了积极影响。供给方面,施工企业、材料可以顺利进场,住房项目复工率极大提高。”吴晓红说,目前醴陵有32个在建项目,57个在售项目,既有满足改善型需求人群的高端品质住宅,也有满足刚需人群的高性价比住宅。

3. 门店焕活力

前段时间,气温攀升,春装新品也趁着好天气搅热了消费市场。位于闹市区的醴陵市班龙服饰广场,薄外套、衬衫等春装被摆放在显眼处,夏装也逐渐登场,款式新颖、颜色缤纷的服饰,引得一波又一波消费者涌入门店,选购试穿。

“从元月开始,明显感觉进店的人多了起来;尤其春节期间,部分款式卖断货。”该服饰广场总经理赵石毛表示,今年前2个月,业绩同比增长约2成。

在醴陵红官窑瓷业有限公司总部店,秀美通透的釉下五彩花瓶、意境高远的山水大师瓷、彰显品质生活的日用瓷等摆满展示架和展台,赏心悦目,不时有顾客进店参观选购。

带着湖湘泥土的芳香,醴陵陶瓷走上各地的餐桌和茶室,装点美好生活。该公司营销部长王蔚介绍,今年明显感受到市民消费意愿增强,对企业来说是利好,计划销售业绩增长35%。

株洲日报全媒体记者/刘毅 通讯员/陈君

从景区欢声笑语到饭店高朋满座,从商超里人声鼎沸到售楼部身影穿梭,一幕幕“热”起来、“忙”起来的场景,为醴陵消费市场增添了生动的色彩。

这是疫情防控政策优化调整后的首个春天,醴陵城市街巷人潮涌动、欣欣向荣。来自市统计局的数据,今年前两个月,全社会消费品零售总额同比增长6.4%,消费市场回暖向好。



醴陵瓷城大道的一家餐厅,高朋满座。 通讯员 供图

1. 烟火气升腾

春江水暖,在醴陵,哪些行业率先感知到了消费市场的温度?

最先让人感受到热度回升的,是街头重新热闹起来的家家餐饮饭店。在一桌桌热气腾腾的美食,一张张灿烂的笑脸背后,城市经济的毛细血管曾疏通。

“疫情三年,可以说是餐饮企业的寒冬。”醴陵市餐饮行业协会常务副会长、名厨委主席张汉直言不讳,尤其是去年,营收损失达九成以上。

张汉介绍,从今年元旦开始,餐饮行业复苏,烟火气逐渐回归。“尤其是春节期间,大大小小的餐厅门店火爆,堂食‘现长龙’,服务员和厨师从早忙到晚,行情比历年同期都好。”他

表示,时隔三年返乡,在家庭聚餐、好友聚会等需求交汇叠加下,餐饮业终于迎来一个喜人的“春节档”。

“真的太久没有这样的场景了。”位于醴陵市瓷城大道的红嫂厨房装修古朴,餐厅内还摆放着农具,透着一种历史厚重感,其前台工作人员介绍,“今年来势喜人”。

“吃”出消费增长。今年以来,该市餐饮企业相继推出打折、送券活动,在美团、抖音等平台出售消费券,吸引市民进店消费。在今年3月初举行的首届“千年瓷都·天下醴陵”湘赣边健康邀请赛期间,包括“湘赣红”在内的约20家餐企推出运动员礼包,凭报名表用餐可享受最低8折优惠。

时事·聚焦

2022年度全国十大考古新发现: 实证中华文明起源和灿烂多元

从一百万年前的湖北的“郧县人”3号头骨,到水陆相连、江海一体的宋元古港;从一万余年前的出土的巨陶片,到北宋巨幅海山仙人图壁画;透过二里头、殷墟和西头遗址一窥夏商周上古三代文明中的幽微之光,大松山墓群展现一幅西南边疆古代少数民族从两晋到宋元明的宏大历史长卷……3月28日揭晓的2022年度全国十大考古新发现,拂去时光的一片尘埃,让中华文明之光在深邃的历史中再度闪亮。

实证中华文明发展起源

2022年度全国十大考古新发现,生动描绘了中国一百万年的人类史、一万年的文化史、五千年的文明史。2022年5月在湖北十堰学堂梁子遗址新发现的“郧县人”3号头骨保存完好,形态清晰,具有直立人的体质特征,很大程度上弥补此前两具头骨变形的缺憾。中国社会科学院考古研究所所长陈星灿指出,该头骨是迄今欧亚大陆发现的同时代最为完好的古人类头骨化石,保留该阶段人类重要而稀缺的解剖学特征,也为探讨东亚古人类演化模式、东亚直立人来源、东亚直立人与智人演化关系等重大课题提供了翔实而关键的化石及文化证据。其重要性不言而喻。

作为旧石器过渡阶段人类遗址

的山东临淄赵家徐姚遗址,考古人员在这里发现了大面积、多频次红烧土堆积,体现出古人类对火的运用,由此殊为难得地揭露了一万余年前的一个临时性活动营地。“年代距今越久,保留下来的遗存越少。这个遗址能很大程度还原当时人类的生活场景,对认识当时的社会组织形态和人类生产模式有重要学术价值。”陈星灿说。

“如果只知道大型遗址的形制,而不知道中小型遗址的话,无法完整了解当时的社会。”北京大学考古文博学院教授赵辉指出,山西兴县碧村遗址的可贵价值正在于此。作为与同期盛极一时的石峁古国遥相呼应的中型城址,其数次扩建,层层设卡、处处把关、谨慎布防的结构彰显了浓厚防御色

见证中华文明灿烂多元

2022年度的十大考古新发现同时体现了年代的均衡性。王巍笑称,以前考古学有“不考三代(注:夏商周)一说,因为三代以后就有信史可查。但近年来的考古发掘进一步揭示了此后历史年代的生动生活画面,体现了民族融合、文化交流、多元一体、灿烂辉煌的中华文明史。

作为一处全国罕见的大型地方民族公共墓地,贵州贵安新区大松山墓群展现了西南边疆古代少数民族的历史画卷。既体现出地域文化传统的长久延续,同时见有中原地区、长江中下游地区、四川盆地、域外等文化因素,是中央政府在贵州实行“土流并治”,各地区各民族在交往、交流、交融过程中构建中华民族多元一体格局的生动体现。四川大学历史文化学院学术院长霍巍表示,该墓群绘制了一幅长达1400多年的文化交流历史画卷,用实物形态为我们重新展现了在中国西南

地区,各民族不断融入到中华民族多元一体中的历史演进过程。吉林琿春古城村寺遗址包括高句丽、渤海国两个时期的遗存,遗存面貌清晰地反映出高句丽、渤海国佛教物质文化在中原地区影响之下传入与发展的历史事实,为厘清高句丽、渤海国佛教物质文化关系提供了重要依据,对实证我国统一多民族国家的形成过程、维护国家历史安全与文化安全具有重要价值。“遗址清晰反映出高句丽、渤海国的佛教造像风格、题材跟中原地区魏晋以来的佛教一脉相承,是对国际学术界一些声音的有力回应”,霍巍说。

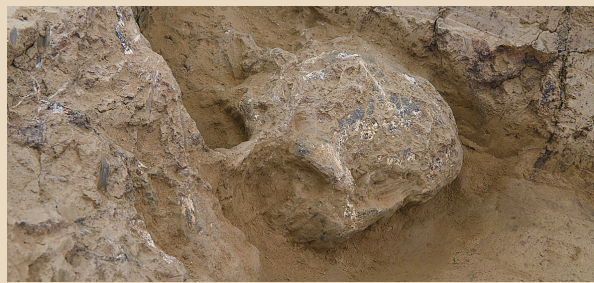
河南开封州桥及附近汴河遗址的考古发掘,还原了大运河及东京城繁荣的宏大历史场景。州桥是运河遗产中的典型代表,其考古发掘还原了大运河及东京城繁荣的宏大历史场景,填补了中国大运河东京城段遗产的空白,也为我国古代桥梁建筑技术等研

究提供了新的资料。州桥石壁是目前国内发现的北宋时期体量最大的石刻壁画,从规模、题材、风格方面均代表了北宋时期石刻制度的最高规格和雕刻技术的最高水平,填补了北宋艺术史的空白,见证了北宋时期国家文化艺术的发展高度。

“一片繁华海上头”。浙江温州朔门古港遗址重现了宋元温州港的繁荣景象。城址1700年来未变,凸显了温州古城、城一体的规划特色,也使这次发掘兼具城市考古和港口考古的双重意义。朔门古港集齐各大要素,遗迹全、规模大、体系完整、内涵丰富,填补了海丝申遗体系港口类遗产的关键缺环。霍巍指出,这一遗址的重要性在于,它为海上丝绸之路提供了一个非常难得的港口遗址。

坚定文化自信,传承文明薪火,用考古成果讲好中华文明故事,是中国新一代考古人的责任和使命。

(文据中新网 新华社)



在湖北十堰学堂梁子遗址中发现的被命名为“郧县人3号头骨”的古人类头骨化石(资料照片)。



山东临淄赵家徐姚遗址出土陶器口沿(拼版资料照片)。



山西兴县碧村遗址东城门瓮城内出土的陶器(资料照片)。



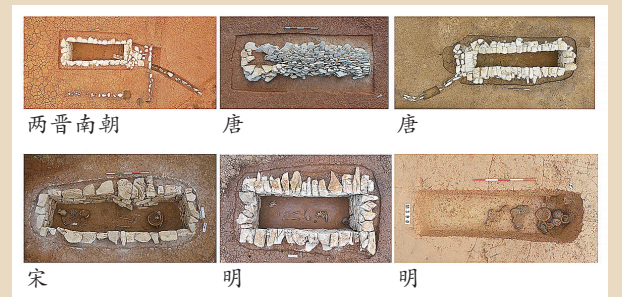
河南偃师二里头都邑8号基址、宫城西南与作坊区西北航拍(资料照片)。



2022年河南安阳市殷墟高王陵区第三地点发掘现场(资料照片)。



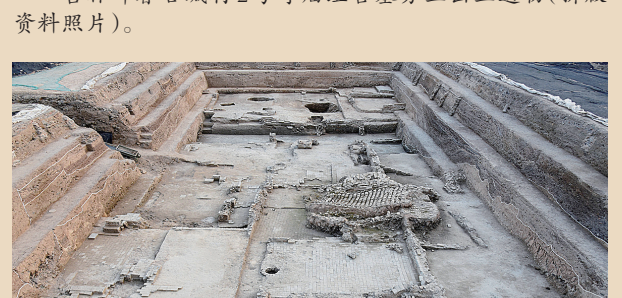
陕西旬邑西头遗址2022年斜川地点发掘全景(资料照片)。



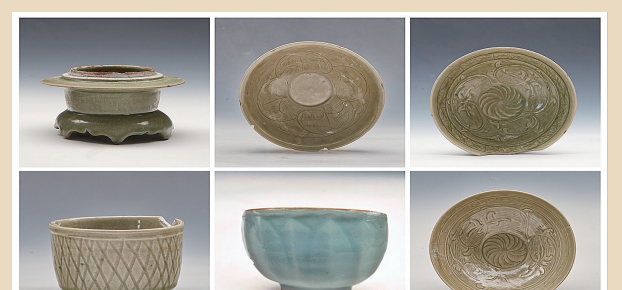
贵州贵安新区大松山墓群各时期墓葬形制(拼版资料照片)。



吉林琿春古城村2号寺遗址台基夯土出土文物(拼版资料照片)。



河南开封汴河遗址出土的明代晚期建筑堆积(资料照片)。



浙江温州朔门古港遗址发掘出的龙泉窑瓷器(拼版资料照片)。