



最新！楼市触底回暖焦点

楼市久违的复苏信号终于明朗化。3月15日,国家统计局发布的最新数据显示,1~2月份,商品房销售面积15133万平方米,同比下降3.6%,其中住宅销售面积下降0.6%;商品房销售额15449亿元,同比下降0.1%。去年全年,全国商品房销售面积和销售额分别同比下滑24.3%、26.7%。

一个重要变化是,无论是商品房销售面积还是销售额,都结束了此前两位数字的大幅下滑,且住宅销售额还首次出现同比增长3.5%。

根据易居研究院最新数据,3月1日~12日,全国50个重点城市新建商品住宅成交面积为860万平方米,环比增长15%,同比增长26%。据此推算,3月份新房交易数据继续拉升。这是楼市复苏的明显标志。

根据国家统计局公布的销售金额和销售面积测算,1~2月份,全国商品住宅均价为10558元/平方米,涨幅为4.1%,房价终结了此前连续11个月的下跌态势,正式转正。

易居智库研究总监严跃进认为,这充分说明房价下跌的风险解除,房价总体步入平稳发展态势。随着房地产交易市场的活跃,后续房价将有进一步趋稳的可能。

2月份,房地产开发景气指数为94.67,已持续两个月回升。2022年12月这一指标为94.36,今年1月份升至94.45。

房地产开发投资增速也结束了去年全年的两位数跌幅。1~2月份,全国房地产开发投资13669亿元,同比下降5.7%;其中,住宅投资10273亿元,下降4.6%。

去年全年,房地产开发投资同比下降10%,其中,12月单月,房地产开发投资增速下滑至-12.2%。

作为房地产开发投资的两大支撑因素,一是房屋施工面积,1~2月份共计75亿平方米,同比下降4.4%;二是房屋新开工面积1.36亿平方米,同比下降9.4%。

2022年全年,房屋施工面积90.5亿平方米,同比下降7.2%;房屋新开工面积同比大降39.4%。

房地产开发投资端的改善直接带动了固定资产投资回升。1~2个月,全国固定资产投资(不含农户)同比增长5.5%(去年全年为5.1%);较去年12月提高2.4个百分点。

从房企资金来源来看,资金紧张压力也有了明显改善。1~2月份,房地产开发企业到位资金21331亿元,同比下降15.2%。其中,国内贷款同比下降15%,自筹资金下降18.2%,定金及预收款下降11.4%,个人按揭贷款下降15.3%。

在2022年,房地产开发企业到位资金同比下降25.9%。其中,国内贷款下降25.4%,自筹资金下降19.1%,定金及预收款下降33.3%,个人按揭贷款下降26.5%。

从市场层面表现看,今年年初以来购房市场活跃度明显增加,购房需求正在被激活。同时,住房政策也在持续加大力度,房贷利率降至历史低位,并有进一步小幅下调的空间。各地楼市复苏局面正在展开。

值得注意的是,商品房待售面积仍在快速增长,这也显示出房地产去库存压力仍在。2月末,商品房待售面积65528万平方米,同比增长14.9%。其中,住宅待售面积增长15.5%。

国家统计局方面表示,1~2月份,伴随着疫情防控较快平稳转段,经济循环加快畅通,生产需求明显改善,经济运行企稳回升。但外部环境更趋复杂,需求不足仍较突出,经济回升基础尚不牢固。下一阶段,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,加快政策落实落地,大力提振市场信心,推动经济运行整体好转,努力实现质的有效提升和量的合理增长。

(来源:中国房地产报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

- 使用燃气时,人不要远离**
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。
- 使用燃气后,要记得“三关”**
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 燃气灶会超期,熄火保护要配齐**
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。
- 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。
- 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话**
闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关,灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。
燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。
株洲市住房和城乡建设局

天价神药骗局、香精勾兑假“泰国香米”、妆字号美容针或致毁容…… 今年“3·15”晚会揭露这些消费黑幕



春意盎然

眼下,正是郁金香盛开的季节。在钢琴广场,3万株郁金香已经展露迷人花海,犹如天然的调色板,将春天的美景点缀得曼妙多彩,吸引游客纷纷前来打卡。
(株洲晚报融媒体记者/谢嘉 摄影报道)

俄乌冲突以来 美俄军方首次直接“交锋”

把过时的样品冰箱卖给老人 市消委:商家违反公平交易原则

今日有中雨 最高温达27℃

如果你觉得天气会一直这样阳光灿烂的话,那么,你就低估了春天的任性了。

市气象台说,接下来的天气会晴雨雨不停转换,频率快得让人应接不暇。今天开始,株洲将迎来一次大风降温降雨的天气过程,今天,多云转中雨,最高气温达27℃;明后两天,小到中雨或阴天有小雨。

值得注意的是,接下来的雨,因为是冷空气影响造成的,所以明天开始气温会下降,市区最高气温仅11~12℃,最低气温不过7~8℃。

不知道大家有没有感觉到,这个时候的雨,很多时候都在夜里。经常白天还是晴朗的好天气,晚上就毫无征兆地起雨来,就像前天晚上那场雷雨一般。而且,古诗里描写春雨,也多是“夜来风雨声”“随风潜入夜”之类的画面。

究其原因,主要是株洲的春天,白天太阳照耀,气温会很快上升,这时冷暖空气凝结而成的降水云系就容易蒸发,所以难以下雨。而等到太阳下山后,气温下降,云内的水汽就会凝结加快,于是就开始了下雨。

其实,如果雨水都下在夜里,白天留给我们一个明媚的好天气,倒也是挺好的,不是吗?
(王娜)

今天
多云转中雨 7~27℃

明天
小到中雨 7~11℃

后天
阴天有小雨 8~12℃

风向:南风转北风
风力:2~3级到3~4级
(市气象台发布)

洪都拉斯 寻求与中国建交

中国外交部发言人汪文斌3月15日主持例行记者会。

有记者提问:洪都拉斯总统表示愿意与中方正式建交。中方是否已经收到洪都拉斯官方的建交通知,中国什么时候会和洪都拉斯正式建交?

汪文斌:我们欢迎洪方的有关表态。世界上181个国家在一个中国原则基础上同中国建交的事实充分证明,同中国建交是顺应历史发展大势和时代进步潮流的正确选择。中方愿在一个中国原则基础上,同包括洪都拉斯在内的世界各国发展友好合作关系。
(据中新网)

中国出境团队游目的地增至60国

3月14日,外交部发言人汪文斌在例行记者会上应询表示,中方决定自3月15日起,扩大开放公民出境团队游国家试点范围,为出境旅游进一步创造有利条件。

汪文斌介绍,前段时间,我们在部分国家试点恢复中国公民出境团队旅游,总体实施情况良好。近期,中国疫情保持平稳态势,民众出境旅游需求上升,多国盼望中国游客到访。为此,中方决定,自3月15日起,扩大开放公民出境团队游国家试点范围,为出境旅游进一步创造有利条件。

此前,据“文旅之声”微信公众号消息,2023年3月15日起,试点恢复全国旅行社及在线旅游企业经营中国公民赴有关国家(第二批)出境团队旅游和“机票+酒店”业务。加上此前公布的第一批,目前,出境团队游试点国家共有60个,包括马尔代夫、法国、冰岛、巴西等。
(据中新网)

“甲流”为何来势汹汹 医生释疑

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/顾言心 宋玺)“甲流”来势汹汹。3月16日,记者从我市多家医院获悉,近一周以来,“甲流”患儿明显增多。

“感染人群多为幼儿园的孩子、中小学生,呈聚集性发病。”市妇幼保健院儿童保健部部长、急诊科主任李朝霞说。

“事实上,在新冠病毒流行之前,每年的冬春季都会出现一波流感的小高潮。”李朝霞表示,过去两年家长感觉流感不明显的原因,可能是疫情防控下,大家常态化做好日常防护,人员流动没有现在广泛,流感也随之减少。当前,随着新冠病毒感染高峰已过,人员流动增多,大家防护意识相对减弱,导致了流感感染率增加。

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。