

以案释法

如何破解小区改造资金使用信任难题？

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周圆 通讯员/尹洁 刘丹妮)“目前小区升级改造项目已完成了安装108个摄像头、60多个石墩、人脸识别门禁闸机、草皮灯等,翻新了部分路面、休闲凉亭等,接下来,物业公司将完成全部电梯专用摄像机的安装,并将支出明细在小区进行公示……”3月9日,我市某小区物业公司负责人向市国信公证处公证员以及业主介绍小区改造专项资金使用情况。这是怎么回事?

原来,去年8月1日,我市某小区经过招投标选聘了一家物业公司,拟由该物业公司承接该小区改造项目,改造工程预算约为80万元。为了让小区业主安心放心,每一分钱都用的明明白白,经小区业主委员会和物业公司一致同意,将专项改造资金通过提存公证的方式进行资金监管,如需动用专项资金,物业公司的小区业委会需向公证处提供双方共同签订的《支付通知书》及相关依据,经公证处核实后,再由公

证处将提存款支付至指定的账户内。

截至本月初,小区升级改造项目顺利完成,这才有了本文开头的一幕。“作为业主我是比较满意现在的物业公司的,业主反馈的问题能够及时得到处理,就这一点就比上一届物业公司做得好。在这次小区改造过程中,将专项资金交给公证处进行监管的方式很好,真正将我们业主的钱用到了自己身上。”业主欧女士说。“公证处的介入很好的打消了业主和物业公司之间的不信任,交由公证处保管,专款专用,让物业公司能够将更多的精力投入到为业主服务之中。”物业公司负责人张女士补充说。

“为化解长期存在的业主与物业公司矛盾纠纷问题,市国信公证处积极参与解决物业纠纷问题。”市国信公证处相关负责人介绍,提存公证是公证机构依照法定条件和程序,对交付的提存物进行寄托、保管,并在条件成熟时交付债权人或其他受益人的活动。

记者手记

近年来,随着社会经济的快速发展和人民群众对高品质生活的追求,小区物业管理逐渐成为基层治理的重点、难点和热点,中间涉及业主、业委会、物业服务公司、开发商等多元社会主体的共治和博弈,利益诉求错综复杂。

在生活中,围绕物业费的纠纷现象也较为集中,有部分业主拒交物业费,并非不愿意缴纳,而是对物业公司未履行应当履行的合同义务,以拒缴物业费的方式表示抗议。比如,有时物业公司承诺整改或维修的项目,物业公司担心

业主不缴纳物业管理费,不愿意垫付成本整改或维修;而业主则担心,缴纳了物业管理费,物业公司仍然拖延整改或不维修。

遇到这种互不信任的情况,业主与物业公司可以协商办理提存公证不失为一种好的资金监管方式,由业主将应当缴纳的物业管理费提存于公证机构的提存专户进行资金监管,待物业公司履行完整改或维修义务后,再由公证机构将物业管理费支付给物业公司,这样,使双方权益均可以得到保障。

企业经营困难可否辞退员工?

本报讯(株洲晚报融媒体记者/贺天鸿)近日,市中级人民法院判决了一起劳动争议纠纷案。被告湖南醴陵某地产开发有限公司(以下简称“地产公司”)被依法判处赔偿原告傅某违法解除劳动合同关系赔偿金6万余元以及未缴纳失业保险损失赔偿金2.8万余元、未休年假工资等。

据了解,傅某曾在地产公司从事工程部水电施工员工作和工程部土建施工员工作,双方没有签订书面劳动合同。另外,地产公司一直未为傅某缴纳社会保险。2021年9月,地产公司开发的楼盘竣工,用工需求锐减,于是便没有安排傅某工作,但每月向傅某支付2500元待岗工资,一直支付到2022年2月止。去年3月,地产公司通知傅某停发待岗工资,让其自主择业。

对此,傅某向醴陵市劳动人事争议仲裁委员会提起劳动仲裁申请。但地产公司对裁决不服,向法院提起了诉讼。

地产公司认为,己方企业经营状况发生重大变化,其解除劳动合同符合《中华人民共和国劳动合

法》第四十条第三项关于“劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经用人单位与劳动者协商,未能就变更劳动合同内容达成协议”的“无过失性辞退”的情形。

法院一审认为,地产公司认为的“客观情况”,根据《劳动部关于〈中华人民共和国劳动法〉若干条款的说明》(1995年1月1日施行)第二十六条第四款规定,“本条中的‘客观情况’是指:发生不可抗力或出现致使劳动合同全部或部分条款无法履行的其他情况,如企业迁移、被兼并、企业资产转移等,并且排除本法第二十七条所列的客观情况”的规定。该“客观情况”并非地产公司主张的情形。

另外,经济性裁员不仅要符合《劳动合同法》第四十一条规定的实体条件,还要符合其程序要件。但本案地产公司并未提供证据证明其已按照《劳动合同法》第四十一条的规定履行了听取工会或者全体职工意见,并向劳动行政部门报告裁减人员方案等必经的法定程序。所以,地产公司是违法解除与傅某的劳动合同。

“人民卫士,破案神速”“秉公执法为百姓,敬业履职解民忧”“心系企业勇破案,廉明高效解民忧”……部分群众自发带来锦旗,为公安民警点赞。

新侦查 新亮剑

天元公安交上“打现行”战果——向110余名群众返还赃款486万元



▲天元公安分局“打现行、保民安”专项行动退赃大会现场。 记者/沈全华 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/张迎)“没想到被骗的钱还能追回来,太感谢民警同志了!”“我家的摩托车找回来了,公安真是我们的保护神!”……一排排礼物使人欢喜,一面面锦旗让人高兴,一张张笑脸令人欣慰。3月15日上午,天元公安分局在神农城广场举行“打现行、保民安”专项行动退赃大会,集中向受害群众返还被盗被骗的赃款赃物。

近年来,天元公安分局坚持以人民为中心,持续发起“打现行、保民安”等一波又一波专项行动,始终保持对涉黑涉恶、电信网络诈骗、黄赌毒、盗抢骗等各类群众深恶痛绝的违法犯罪行为的高压严打态势。全区刑事发案持续降,命案连续10年全破,8类严重暴力案件得到有力遏制,实现社会治安平稳可控、持续向好。

锦旗“红”点亮警察“蓝”,警民同心让暖春在欢喜中升温。退赃大会上,天元公安集中返还110余名群众被盗、被抢、被骗的现金486万元、笔记本电脑和智能手机53台、机动车15辆,以及烟酒、建材、黄金项链等物品若干。

连端两处造假窝点,涉案价值60万元

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/李星)3月15日,记者从荷塘公安分局获悉,该局经侦大队破获了一起假冒注册商标案,抓获犯罪嫌疑人2名,捣毁生产窝点2处。

3月9日,接到荷塘区市场监督管理局移送一起涉嫌假冒注册商标案线索后,经侦大队立即抽调精干力量进行专案侦查,办案民警立即对该线索进行核查。通过大量研判与侦查,办案民警很快成功锁定嫌疑人的身份及其生

产场所,明确了人员架构及具体分工。3月12日,民警将犯罪嫌疑人言某和张某成功抓获,现场收缴假冒某教育品牌的衣服6358件、书包4020个、以及商标1000余个,涉案价值60万余元。

经查,2018年以来,言某和张某为了牟取非法利益,在明知自己未获得某教育品牌官方授权的情况下,仍在荷塘区和石峰区两处服装加工厂生产假冒某教育品牌的衣服和书包,并通过微信下单进行销售,累计销售金额已达35万余元。

下列证件声明作废

·黄顺强遗失湖南株洲巨丰靓女市场2-A5号门面的6493820号押金收据,金额20000元。
·黄旭微遗失南大门市场1期底楼213号门面的60126059号合同违约保证金发票。
·黄祝南遗失南大门市场1期底楼242号门面的60125810号合同违约保证金发票。

广告接待热线 28835396

天价神药骗局、香精勾兑假“泰国香米”、妆字号美容针或致毁容……今年“3·15”晚会揭露这些消费黑幕

聚焦“用诚信之光照亮消费信心”主题,今年央视“3·15”晚会有哪些不为人知的消费黑幕被揭露?哪些行业和公司被点名?哪些侵权行为被曝光?

免费“评书机”暗藏天价神药骗局

在吉林,不少老人一年能收到上百个免费送的包裹,里面装着下载了一条时长在4小时以上音频的“收音机”,内容是一些知名专家、药品研发人介绍药品的功能功效,以及患者的真诚感谢。记者通过音频中的购买渠道买了几种药品,发现出售价格是电商平台的数倍,药品说明书上并没有“收音机”里提到的治疗功效。随后记者对音频中的专家进行身份核实,发现从专家名字到供货机构,都是子虚乌有。

那么这么多的机器,究竟是哪里生产的呢?几经周折,记者联系到了两家设备生产厂家。对方告诉记者,这种机器叫“评书机”,近些年来,不少药品销售商都是通过免费赠送评书机的方式,专门向老人推销药品。评书机厂商坦言,评书机出厂价只要十元左右,他们积累了大量的音频资料,药品销售商只需要提供药品名称,就可以匹配上相应的音频,为客户提供“一条龙”服务。”

香精勾兑假“泰国香米”4家企业被曝光

央视3·15晚会报道有安徽企业生产的“泰国香米”用的是本地稻子冒充泰国香米,其香味是用香精勾兑而来。安徽淮南寿县永良米业、安徽香王粮油食品科技有限公司、淮南市楚丰工贸有限公司、上海朗枫香料有限公司这4家企业被曝光。

3月15日,新京报记者在淘宝、京东等电商平台搜索“泰子王”二代泰国香米,已找不到相关商品。针对涉事产品后续处理情况,3月15日晚,新京报记者拨打了安徽合肥市市场监管局、淮南市市场监管局、上海市市场监管局电话,暂无人接听。而安徽淮南寿县人民政府相关工作人员在电话里向新京报记者表示,事情发生的第一时间县委县政府领导班子、公安局、监管部门已经开会,现在赶往涉事公司寿县永良米业进行进一步调查。

直播间里的“儿子们”专骗老人买神药

“所有宝妈们,呼叫回家,收到评论区回复”“阿姨你吃,这个可以治好你的小瘤瘤”“爸爸妈妈,下方小黄车直接拼手速,给我炸!”山西平遥李先生的母亲一直在手机上看一种直播,这些主播主要是在直播时帮人解决纠纷、调解家庭矛盾。老人还买了不少直播间里推荐的号称有神奇疗效的产品,可李先生却发现这些都是普通食品。

李先生表示,在母亲眼里,现在亲儿子的话还不如主播那些“儿子”说的话可信。“3·15”晚会收到很多投诉,不少主播都装出一副正义凛然的样子帮助解决纠纷,无一例外都能机缘巧合得到号称能治疗疾病的产品,并且卖给观看直播的老人们,但其实都是普通食品。

“小张说事”就是老人经常关注的一个直播间,在一期直播中,记者偶然发现“利哥供应链”的招牌。公司负责人告诉记者,利哥供应链主要为直播寻找合适的产品并提供场地,直播间所讲的故事都是编造出来的。负责人介绍,目的就是为骗老人买产品,主播获利非常大,例如成本价1.2元的产品,卖99元10盒,已经卖出一两千盒了,主播佣金80元,也就是99元主播要挣80元。



▲昆明市西山区自然乐园“步步惊心”项目,使用三点式安全带。

▲“泰子王”二代泰国香米跟泰国米没有关系。

妆字号美容针或致毁容

2022年,国家药监局发布公告,整形美容用注射材料按照最严格的第三类医疗器械进行管理。而妆字号的日用化妆品只能用于皮肤表面,不可以被用来注射。记者调查发现,一批批打着化妆品名义的美容针剂源源不断地流向市场,堂而皇之地出现在各类医美、化妆品展会上,批发给形形色色的美容机构,最终被注射到消费者的脸上。

中国医学科学院整形外科医院副主任医师郭鑫表示:“妆字号产品只能外用涂抹。有些不良商家把它当作注射产品,会引发消费者面部皮肤红肿、破溃、反复发炎,甚

至导致无序生长、变形,美容不成变成毁容。”记者发现,一些展会上,有些面部美容针剂注射产品甚至连化妆品备案都没有。据了解,这类以化妆品名义销售的美容针剂因为价格不透明,利润可以高达10倍,从业者趋之若鹜。这些利润惊人的“打脸”化妆品究竟是哪里生产的呢?记者来到了易圣生物科技有限公司,工作人员介绍,各类“打脸”美容针剂,很多都是他们这样的工厂生产的化妆品。工作人员坦承,生产这类打着化妆品名义、实则用于脸部注射的美容针剂,很多工厂都没有生产许可证件。

高空吊桥三点式安全带或有脱落风险

2022年7月22日,天津市蓟州区的九山顶景区,一名游客在“步步惊心”网红吊桥项目游玩时,突然昏迷,悬在半空。救援时,安全带突然脱落,游客摔下山谷,不幸身亡。同一天,湖北恩施地心谷景区,一名十岁男孩在同样的“步步惊心”网红桥项目上游玩时,不小心踩空,安全带脱离身体,摔下吊桥,腰椎骨折。

记者发现,前面两起安全事故中,他们穿戴的都是“三点式安全带”。“3·15”晚会联合国家消防救援局,进行了安全测试,道具假人穿戴好三点式安全带,模拟游客在吊桥上自然坠落。安全带发生严重位移,假人腰部安全带被扯到腋下,背部的安全带勒在了

假人的脖颈处。消防员提示:“三点式安全带一般被系在游客腰间,发生冲坠之后,很容易将人的肋骨骨折。在救援时,也很容易发生二次脱落。”相比之下,五点式安全带安全性要远高于三点式安全带。然而近年来,部分景区“步步惊心”网红吊桥项目,一直配备三点式安全带。原来,三点式安全带的穿戴时间要远远少于五点式安全带,在客流量大的时候,能够更快地消化排队游客。为了取得更好的经济效益,游客的安全被抛在脑后。西洞庭景区的工作人员告诉记者:“像这么大的孩子根本就不安全,你如果不卖票你又赚不到钱。”

水军操盘直播间诱导跟风下单

在网上,有平台会售卖直播水军、直播间人气、播放量、点赞、评论等,24小时自助下单。一位从事直播带货运营的工作人员告诉记者,使用水军已经是直播带货行业公开的秘密,有了水军烘托气氛,不明就里的用户就可能被热闹的氛围所带动,冲动跟风、掏钱下单。

工作人员介绍,“直播人气100人1小时在线49元,点赞10万18元,评论30个59元”。此外,还有一些直播公会会通过群控系

统控制大量水军。工作人员介绍,所谓群控系统,就是利用一台电脑,同时控制一百部手机,冒充一百个真实用户充当水军。某公司的云控系统,操作起来更加简单粗暴,一台手机可以同时操控200到20000台手机充当水军。记者看到水军公司替多个客户搭建的云控机房,机房里摆满了手机,一台手机就是一个水军,手机屏幕上显示各种直播正在进行,成百上千个水军正潜伏在多个直播间兴风作浪。

延伸阅读

今年“3·15”晚会还曝光了这些黑幕:偷工减料的盐城滨海高标准农田;免费破解版App成手机窃听器;翻新绝缘子流向多地电力工程;恢复出厂设置不一定彻底清除手机数据;ETC卡禁用短信骗局;头盔厂家用回收料。(据央视)



微信公众号



微信公众号