

# 让美好生活辉映美丽乡村

## ——高科集团助推泉塘村乡村振兴工作侧记

株洲日报全媒体记者/王娜  
通讯员/文天甲

碧绿清澈的水塘、干净整洁的农家庭院、宽敞马路两侧竖立的照明路灯……这是初春，攸县黄丰桥镇泉塘村的乡村新面貌。去年，高科集团派遣驻村干部进驻泉塘村，与市水利局、疾控中心等单位共同开展乡村振兴工作。从产业帮扶到精准问需于民，他们因地制宜、精准发力的实践与经验，值得思考与借鉴。

### 道路美 乡村美

#### 打通乡村振兴“任督二脉”

下雨泥泞不堪，晴天尘土飞扬，这是攸县黄丰桥镇泉塘村长约8公里的主干道曾经的模样。

2008年，村民集资修通了这条主干道，可没过几年，路面就被过往车辆压成“粉碎性骨折”。村民曾“打趣”：进村要有两样必备，下雨的雨靴和防尘的口罩。看似玩笑的背后，是村民期盼修复主干道的期盼。

上级项目争取一部分，后盾单位支持一部分，村民自筹一部分。去年10月，在高科集团协助下，该驻村帮扶工作队完成了该条道路的提质改造。“水稳层、防水层和路面，三层都铺上了沥青，人走在路上软软的，车经过稳稳的。”村民张三云说。

沥青路面宽阔平整，黄白线条清晰打眼，进村道路越走越宽阔，村民多年的“心

头结”悄然而解。乡村风景线，连着生态美、人文美、田园美和庭院美，连着老百姓对美好生活的向往。在驻村帮扶工作中，高科集团累计出资60万元用于该村基础设施建设，建成的小广场、小讲堂、小书屋“门前三小”内热闹喜庆。

路越走越宽，家越来越美，人越来越多，泉塘村演绎着美丽乡村的“破茧成蝶”。

### 生态美 产业兴

#### 三产融合“强筋壮骨”

巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推进乡村振兴，产业振兴是关键。泉塘村，是攸县水源地所在地，春日野生映山红妖娆绽放，村内还有个景点叫

“泉塘幽谷”，全长3000多米，沿途散落的奇石嶙峋怪异、姿态万千，是很多驴友的打卡圣地。依托这一资源，高科集团和所在的驻村帮扶队，想出了“泉塘幽谷原生态溯溪”生态旅游新路子，结合“欧公山野生映山红”、打造“神奇湘东”文化生态旅游精品线路。同时，驻村帮扶队还探索发展藤茶种植产业，“公司+基地+合作社+贫困户”的模式，解决了该村产业结构单一、集体经济薄弱难题，推动了二二三产融合发展，壮大了村域经济发展的“筋骨”。

据推测计算，丰产期后泉塘村集体经济合作社每年增加收入将达8万余元，初步实现村集体经济的“造血”功能从0到1的“质变”。

## 智能大棚育苗忙



阳春三月农事忙。3月15日，天元区三门镇月福村的智能大棚里，小小辣椒苗，一排排，一列列，茁壮成长，绿意盎然，孕育着致富增收的希望。这是湖南农企企业管理有限公司重点培育的“小亲椒”“弗兰士辣椒”等高端蔬菜品牌。

株洲日报全媒体记者/杨如 摄

## 石峰区北岭社区：“学雷锋”志愿服务有声有色



志愿汇聚力量，服务温暖人心。近日，石峰区田心街道联合北岭社区党委、东方惠乐以及辖区单位，开展“学雷锋 我行动”文明实践主题活动，组织开展关爱关爱独居老人、清扫卫生死角、医疗义诊、文化惠民等丰富多彩的志愿服务活动，用实际行动诠释新时代雷锋精神内涵。

株洲日报全媒体记者/周嵩 通讯员/陈文湘 摄

## “她空间”让居民从陌生人变熟人

株洲日报全媒体记者/周昆红  
通讯员/张红霞

体系，是社区基层治理面临的一项挑战。

要打开工作局面，还得找“帮手”。通过走访了解，社区把热心邻居们组织了起来，组织成立了“她空间”工作室，黄微成了“她空间”志愿者队长。

国学课堂、美术手工课堂、女性成长课堂、家庭教育、心理咨询……“她空间”工作室，提供丰富多样的活动，满足不同邻居的需求。这些活动在丰富居民业余生活的同时，也有效增进了不同住户间的了解，使邻里间的关系更融洽，社区生活更加充满关怀和温馨。

黄微有高级烹饪师证，擅做美食。在邻居指引下，她经常在附近找到笋子、野葱、水芹等，还时不时收到了邻居新鲜的蔬菜。为此，她特意选了一个天气晴朗的周末，和邻居们一起洗菜、配菜、切菜、炒菜，大家齐心协力做了一顿大餐，足足有三桌。第一次参加活动的雷阿姨说：“我儿子家住三年，很不适应，这次活动让我认识了那么多朋友，真好。”

正是通过这一次次活动，小区邻里关系逐渐实现“破冰”。

## 千件爱心服装 捐寄云南乡村

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌) 近日，云南省丽江市玉龙纳西族自治县太安乡天红村的困难群众，收到了一份特殊的礼物——芦淞市场群中国城商户捐赠的1000多件爱心服装，让大家感受到了来自千里之外的关怀和温暖。

玉龙纳西族自治县地处青藏高原与云贵高原结合部，是全国唯一的纳西族自治县，经济基础比较薄弱。天红村地处太安乡南边，距太安乡政府7公里，进村道路仍为泥土路面，农民收入主要以种植业为主，村里几乎都是留守老人，生活比较艰苦。获悉这一情况后，中国城市市场商户刘艳积极发起募捐行动，共筹集总价值10万余元的1000多件衣服，并在第一时间寄往云南。

去年，芦淞市场群获评“湖南省第十批民族团结进步示范单位”。市场广大商户视荣誉为动力，以市场为阵地，在各族群众之间架起了“连心桥”。今年2月下旬，市场群发动各族商户开展社会公益活动，采购一批学习用品捐赠给四川省凉山州昭觉县四开镇日历村的孩子。

## 城市·观察

株洲日报全媒体记者/吴楚

# “毛病”找准 重在“治疗”

### 株洲首份“城市体检报告”出炉

▶28823920 责任编辑:赵云超 美术编辑:刘珠昱 校对:谭智方

“城市体检出来的问题，就是城市更新的重点；城市体检的结果，就是城市规划、设计、建设、管理的依据。”在今年召开的全国住房和城乡建设工作会议上，住建部副部长倪虹说。

城市跟人体一样，是个有机体，要治“城市病”，自然需要“体检”，找出问题，对症下药。

历经半年“体检”后，日前，株洲市2022年度城市体检报告出炉(下称体检报告)。这是株洲市建城史上首份“体检报告”。

这份涵盖84项指标、超过200页的“体检报告”，既是株洲人均环境水平的综合评价，也为株洲城市建设高质量发展提供方向。



### 1. “体检”指标：新增1个特色维度、16个特色指标

住建部发布“大拆大建”禁令后，城市更新成为新使命。城市更新的前提，在城市体检。

2018年，住建部会同北京率先开展城市体检工作；2019年，城市体检试点扩展至11个城市；再到2022年，59座城市又进入试点名单。

住建部相关负责人曾向媒体介绍：“从试点效果来看，城市体检评估是城市创新型治理的有效手段，也是支撑城市未来高质量发展和精细化管理的有效手段。”

全国统一印发的城市体检指标体系包括生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力8个维度，包括69项基本指标。

不过，要想得到一份更全面反映株洲真实面貌的“体检报告”，还需因地制宜，从株洲实际情况制定检视标准。

当前，对脱胎于老工业城市的“制造名城”株洲来说，片区“世界级产业”与老旧配套之矛盾，制约着城市发展。于是，在城市体检中株洲新增了“片区提质”这一特色维度。

“反映老工业城市转型升级，以老工业片区为体检重点，从产城融合的视角，考察空间品质、更新情况。”市城市更新办相关负责人介绍。

此外，在69项基本指标中，剔除一项不适用指标外，株洲还制定了16项“特色指标”，如公交站覆盖度、城市街头书屋覆盖率、城市公厕所覆盖率、职业教育毕业生本地就业占比等。

目前，株洲城镇化率已达到71.26%，高出全省13个百分点，稳居全省第二，已然进入城镇化“下半场”，治理“城市病”、提升城市品质，尤为迫切。

纵观整个指标体系，大部分都与老百姓生活密切相关，都可直观反映城市生活品质与便利程度。比如普惠性幼儿园覆盖率、社区便民商业服务设施覆盖率、老旧小区改造达标率、城市常住人口平均单程通勤时间等。

### 2. 评价结果：片区特质维度“差”

在株洲“体检报告”的9个维度综合评价中，2项等级为“优”，3项等级为“良”，3项等级为“中”，1项等级为“差”。

如评价为“中”的生态宜居维度。生态生活岸线占总岸线比例、城市绿道服务半径覆盖率等指标为“很好”，但再生水利用率指标为“不足”，空气质量优良天数比率显示“不达标”。

在“整洁有序”方面，7项指标没有不足项。不过“门前责任区制定履约率”“实施物业管理的住宅小区占比”两项指标显示“一般”，所以该维度评价为“良”。

“火车拉来”的株洲，向来以包容见长。这次，在多元包容“维度”，交出喜人答卷，道路无障碍设施覆盖率、居住在棚户区和城中村等非正规住房的人口数量占比等多项指标均为“较好”。

在这份“诊断书”中，株洲自加压力设置的“片区提质”维度，显示了它的必要性。

该维度反映老工业片区的城市品质、更新进展的情况，以及产业空间是否得到充分利用。5项指标中，很好、较好指标所占比重仅为40%。

市住建局资料显示，老工业片区总数量为8个，目前仅有田心片区已启动更新改造，老工业片区更新改造率显示为“不足”。

不过，去年以来，我市全力盘活低效用地，“产业园区低效用地盘活利用率”超过50%，高于35%的评价标准。

“体检报告”指出：“以老工业城市转型升级为契机，助力城市品质提升，老工业片区更新改造率应保证逐年提升，且2035年达到100%。株洲市体检指标评价为不足，应持续推进老工业片区更新改造项目的实施，逐步落实株洲市城市更新工作。”

具体“毛病”是怎么体现的？

“空间布局亟待优化，如职教城、田心、栗雨工业园等人口密度集聚地区，明显缺乏第三空间设施，制约创新人才引进。”

“城市功能亟待完善。基层医疗服务机构服务能力不足，托育机构、幼儿园等托幼设施短板较为突出，邮政快递点在个别街道覆盖度不高。”

“安全底线需要夯实，二级医院覆盖仍有盲区，城区仍存在内涝风险。”

“新的生产生活方式尚未形成。仍有超过三分之一的社区缺乏低碳能源设施覆盖，既有住宅小区的电动自行车充电桩普及度、汽车充电桩安装困难。”

……

“通过城市体检发现的这些城市问题，其结果将作为实施民生实事项目的重要依据。”市城市更新办相关负责人表示。

### 3. “对症下药”，分阶段、分层次给出一揽子建议

发现“病”，还得“对症下药”，“体检报告”以问题为导向，给出了一揽子具体的策略建议。

如，在社区养老方面，因石峰区养老设施相对健全，所以建议在天元区、芦淞区、荷塘区、渌口区开展社区养老设施改造行动，加强社区养老设施与医疗机构协调建设，推进“医养结合”发展。

小区品质很大程度上决定生活品质。“体检报告”建议，将物业管理纳入社区治理体系，加强社区对物业企业的监督管理。鼓励小区成立业主委员会，提高选择物业管理的自主性和规范性。

针对石峰区老厂区范围内、天元区长株潭绿心范围内等区域部分社区缺乏社区办公用房的现实困难，结合控规调整，出让地块预留、社会租赁等方式补充办公用房，逐步实现社区综合服务站全覆盖。

去年，株洲入选全国第二批海绵城市建设示范城市，在底线管控方面，“体检报告”建议，结合老旧小区改造，完善道路和雨污分流改造，

有机融入海绵绿地，减少不透水下垫面比例；建设雨水回用设施，推进海绵型公园绿地、海绵型道路、海绵型居住社区建设。

“钱从哪儿来”，向来困扰各地城市更新。“体检报告”再次提出，资金筹集渠道按照“谁受益、谁出资”原则，结合实际合理确定改造费用分摊规则；探索改变土地性质，调整容积率等政策手段，为建设公共服务设施和引入社会资本流出空间。

在重点区域、职教城、田心等片区需要增设餐馆、文体休闲娱乐设施，丰富创新人才的业余活动；并通过微改造，街道为单元，统筹道路、建筑、市政、公园等一系列要素设计工作，回归街道功能。

“城市更新与城市体检相辅相成，推进城市更新不再是简单地修修补补，而是要有系统性、整体性、协同性的观念，同时还要有动态感知、实时评价、及时反馈的工作机制。而城市体检恰恰就为我们提供了可能路径。”市城市更新办相关负责人表示。

### 记者手记

## 不能让“报告”流于报告

吴楚

对人来说，体检的意义在治病，不在“体检”本身。“城市体检”同样如此。若不能根据体检报告科学治疗“城市病”，“城市体检”就没有意义。

对治理者来说，“体检报告”既是成果汇总表，更应该是治理路径图；对城市居民而言，这份报告，意味着曾经日常“发牢骚”的“小问题”，未来可能再科学分析下被重视、得到解决。

“城市体检”诊断之后，至少有两点要做好。其一，早发现早治疗，果断“用药”，早一天治愈，群众跟城市早一天受益；其二，无“病”强身，科学分析各种“苗头”，“治未病”。

然而，客观地说，治疗“城市病”，是个系统工程，涉及到多个部门，体量庞大而繁杂。

如何杜绝“九龙治水”形成“撒胡椒盐”？如何运用考核并建立有效监督机制？如何完善试错机制鼓励干部闯干？考验着决策者的治理水平。

总之，不能让这份沉甸甸的报告只躺在案头、放在电脑桌面上，要确保“有病治病”。