

# “城市更新”与你有怎样的关系?

策划/罗小玲 执行/株洲晚报融媒体中心 谢嘉



▲改扩建后的株洲火车站(资料图)



城市是人民幸福生活、安居乐业的重要载体。党的二十大报告指出:实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。城市更新是一个新词,在今年两会上被更多人热议。什么是城市更新,更新什么?它跟每一个生活在城市中的人之间,又有怎样的关系?今天“我在株洲看两会”就来聊聊“城市更新”。

## 转变城市开发建设方式

城市更新,是一种将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区作必要的、有计划的改建活动。2021年3月,“城市更新”首次写入2021年政府工作报告和“十四五”规划文件中。

今年两会,全国政协委员、首开集团总经理李岩建议,要依法推动城市更新工作,从国家层面探索城市更新立法;健全城市更新工作推进机制,高质量推动实施城市更新行动。

业内人士指出,目前,编制并公布城市更新条例的工作仅集中在北京、上海、广州等一线城市。

80后彦颜,从事室内设计工作,去年从广州回株洲创业,他认为每个城市发展阶段不

同,导致城市发展模式的选择有差异,“三四线城市更多的是不断扩大新增用地和新建规模”。看着改扩建后的株洲火车站,58岁的市民陈海泰说,他经常去外地,感觉株洲火车站比很多高铁站都要大气,乘客的候车条件也更为舒适。

存量提质改造和增量结构调整并重,从“有没有”转向“好不好”,城市更新无疑是转变城市开发建设方式的一个重要抓手。3月6日,全市自然资源和城乡规划建设工作会上明确,城市更新将继续提速,统筹推进老旧小区改造、既有住宅加装电梯、绿色完整社区打造、历史文化保护传承等工作,大力推进田心片区、凤凰航空城、601片区等老工业区城市更新,积极争取全国城市更新试点。

## 安全与方便更重要

一处理想的居所,不仅是城市繁华与自然诗意的相融,更是生活仪式感的表达。全国人大代表、中国工程院院士、中国建材集团有限公司总工程师彭寿接受媒体采访时表示,要着力加强体系化建设,以绿色建筑现代化发展推动中国式现代化发展。

同样关注建筑的,还有全国人大代表、中建五局总承包公司项目质量总监邹彬。他建议:弘扬工匠精神,要加强新时代工匠人才保障,进一步营造发扬工匠精神的良好氛围。

在天元区一家事业单位工作的陈拓称,

曾去看过株洲第五代建筑生态住房,主打5G智能建造技术,“相比多年前的商品房,确实感觉绿色节能、健康舒适、智能安全,但价格也不低。”

“希望在子女教育、医疗保障等方面给予更多支持。”拥有高级技师职称的刘海生,是一线焊工,也是一名父亲,他说这几年株洲举办了不少技能大赛,让各行各业的人才涌现出来,他们的社会地位也有提升。

未来的城市更新,相比舒适和未来,更多受访者表示,他们更关心安全与方便。

## 各方“大合唱”解决“城市病”

环境污染、交通拥堵……我国城镇化快速发展进程中,也出现了一些“城市病”,需要通过城市更新行动逐步解决。钱从哪儿来?全国政协委员、省政协副主席、省住房和城乡建设厅厅长周岚建议,探索政府自上而下引导和市场自下而上参与的可操作路径。

全国政协委员、中国城市规划设计研究院副总规划师张广汉建议,采取国家、省、市政府专项资金支持,鼓励引导当地居民按照保护要求自我改善的方式进行保护修缮。

“政府唱‘独角戏’肯定不行,应该是多方

共同参与‘大合唱’。”在财政系统工作的赵先生称,政府可探索财政税收等一系列支持政策。又比如,对于老旧小区改造资金,可落实居民出资责任,推动专业经营单位深度参与更新工作,赋予实施主体更多职权和激励措施。

城市更新就是对城市进行“体检”改造,不搞大拆大建。天元区泰山路街道相关工作人员表示,洞察社区服务本质,以满足人民美好生活需求为核心,从‘好房子’到‘好街区’,实现可持续高质量的城市更新。

## 两会其他声音

“城市更新不仅是修补、修复,更要通过更新激活发展空间。”——全国人大代表、南京图书馆参考咨

## 汪玉成代表建议: 设定个人高速“年度免费里程总数”

“重大节假日期间免收小型车辆高速公路通行费政策实施以来,在促进旅游业发展、刺激消费、提升群众获得感的同时,也带来了一些问题。建议在法定机动车驾驶人年龄内科学设定‘年度免费里程总数’,实行‘一人一小型车辆高速公路通行里程制’,不限时段、不限地域灵活使用。”全国人大代表、浙江省湖州市安吉县余村村党支部书记汪玉成向正在召开的全国两会建议研究“高速免费通行里程制”,有效削峰填谷提升出行幸福感。

汪玉成表示,节假日高速免费通行政策实施后,时常因市民集中出行造成拥堵,部分高速公路、旅游景点“车山人海,寸步难行”,一定程度降低群众出行旅游的体验感、幸福感和满意度。同时,假日经济过热与非假日过冷,造成旅游业发展失衡。以安吉为例,假日“一房难求”,节后“人去楼空”的现象比较普遍,对旅游景点和农家乐经营造成困扰。

汪玉成建议,应不仅限于节假日作为固定的免费时段,建议以自然人为单位,通过数据分析和系统调研,在法定机动车驾驶人年龄内科学设定“年度免费里程总数”,实行“一人一小型车辆高速公路通行里程制”,车主可根据自身需求和高速路况,在一个年度内不限时段、不限地域灵活使用,达到“错峰免费”的目的,避免节假日“趋利性”的扎堆出行。(据澎湃新闻)



## 单晓明代表建议: 保证每所学校配齐心理教师

青少年的健康成长关乎国家前途和民族命运,是全社会的期待。全国两会期间,全国人大代表、中国航发湖南动力机械研究所专职总工程师单晓明建议,推进全国心理健康教育建设,构建学校、家庭、医疗、社会四位一体共同育人的学生心理健康教育体系。

“在中小学开展心理健康教育,是学生身心健康成长的需要,也是全面推进素质教育的必然要求。”单晓明说,从党的二十大报告可以看出,教育从原来的“民生”板块前移到了“实施科教兴国战略,强化现代化建设人才支撑”板块,强调“教育、科技、人才是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性支撑”,更加凸显了培养心理健康茁壮成长的社会主义事业建设者和接班人这一新时期教育战略方向。

单晓明建议,制定全国性的《中小学心理健康教育课程标准》,保证每所学校配齐心理教师,开展心理健康教育工作。建设完善心理健康教育课程资源,编写国家统一心理健康教育教材,探讨在全国范围内实现心理健康课程全覆盖。同时,将权威心理专家和优秀人才引进校园,规范发展社会心理机构,加强心理医疗机构建设,进一步发挥校外教育基地作用,营造全社会关心支持青少年健康成长的浓厚氛围。

询部主任刘忠斌认为,要充分用好规划“指挥棒”,在城市更新中保护好历史文化风貌和城市肌理,重视文化因子的保护传承和挖掘。

# 无法自证尽责,那就承担全部责任 幼童被水泥块砸伤 物业被判赔偿37万余元

本报讯(株洲晚报融媒体中心/贺天鸿)近日,天元区人民法院判决了一起生命权、身体权、健康权纠纷案。被告天元区某小区

物业公司(以下简称“物业公司”)因无法举证证明自身不存在过错,被依法判处赔偿原告罗某各项损失共计37万余元。

## 外墙水泥块脱落,幼童不幸被砸中

据了解,原告罗某和父母居住在涉事小区。2021年4月29日,幼童罗某在涉事小区的一处空地上玩耍时,小区楼房外墙的水泥块发生脱落,水泥块砸中了楼房附近的水池边缘,又反弹砸中了附近玩耍的罗某后脑勺。随后,罗某被紧急送往医院,并经过多次转院以及手术。经鉴定,本案事故造成罗某外伤性癫痫、急性特重型开放性颅脑损伤,已构成九级伤残、十级伤残。另外,经公

安机关对现场碎块和落点的比对勘查,初步排除他人高空抛物,本案事故为楼房高层外墙自然脱落。

对此罗某的父母认为,物业公司对小区疏于管理,导致外墙严重脱落,其存在重大过错。而物业公司则认为,不能排除人为高空抛物的可能,自己不当被推定为唯一的侵权人。自己已经全面履行了安全警示义务,不当应承担侵权责任。

## 物业公司所提交的证据无法证明已经尽责

法院审理认为,物件脱落、坠落损害责任纠纷,适用过错推定责任原则,属于举证责任倒置的情形。因此,如果物业公司无法举证证明自身不存在过错,则应对罗某的损害程度赔偿责任。

本案中,物业公司提交了接单单、移交备忘录、工作联系函、安全警示照片等证据,拟证明自身不存在过错。但物业公司提交的证据无法证明本案案发前其采取了有效的安全防护措施,且根据物业公司提供的证据可以看出,物业公司在进入涉事小区之前,已经知晓该小区多栋楼房出现外墙脱落

的情形,存在重大安全隐患,但其并未提供诸如外墙维修记录、施工记录等证明其曾进行有效维修、维护或者保养的证据。

涉事小区外墙粉刷层已超过质量保修期,外墙是小区的公共部分,物业服务公司对小区公共部分应有维修和管理义务。此外,物业公司提交的证据也无法充分证明其已将外墙脱落等重大安全隐患向罗某进行充分的提示、告知并就危险区域进行有效的管控。罗某在涉事小区玩耍并不构成法律意义上的过错,因此物业公司应向罗某赔偿由本案伤害造成的全部损失。

## 记者手记

### 要从根源上避免高空坠物

随着小区楼房越盖越高,高空抛物、坠物致人损伤的风险增大,各种因此受伤的案例层出不穷,有些因为难以查清具体侵权人而不能得到赔偿。《民法典》及时规定了关于建筑物中抛掷物品或坠落的物品造成他人损害情况的处理原则,为我们处理此类案件提供了依据。

根据《中华人民共和国民法典》第一千二百五十三条规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。

物业服务公司追求利润本无可厚非,但对于自己的本职工作都敷衍了事属实不该。物业服务公司日常工作中,对于建筑物上的各种附着物,例如空调、窗户等,应定期进行检查,一旦发现隐患,应立即记录并进行整改,而不是简单地发个安全警示通知就“作壁上观”了。另外,实践操作中人为因素确实难以预防,物业服务公司应当联合居委会、街道办、派出所、物业服务中心、社区等,对业主进行宣传高空抛物带来的危害。只有这样才能从根源上避免此类事件的发生。

# “感谢你们和好心人,给了我第二次生命” 男子患罕见白血病 医护与爱心人士联手救援

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘琼 通讯员/宋玺)36岁的小亮是不幸的,他患上了世界罕见的CPSF6/RARG融合基因阳性急性髓系白血病,此病在国内仅有4例报道,且无成功治疗案例。

他也是幸运的。市中心医院血液科专家经过不断摸索,帮他找到了有效的治疗方案。更值得庆幸的是,一名好心人还为小亮捐赠了造血干细胞。3月7日,小亮顺利出院。

## 反复探索治疗方案

去年初,小亮被诊断为急性白血病。棘手的是,他患上的一种特殊类型白血病——M3型白血病,但发生融合的基因不是典型的急性早幼粒细胞白血病PML/Rara融合基因,而是世界罕见的CPSF6/RARG融合基因。据悉,这样的患者在全国仅有4例病例报道,且此前都治疗失败。

去年5月,小亮在其他医院接受治疗,可治疗2个疗程后,其体内的白血病细胞不降反升,这让他和家人心急如焚。去年7月,他转入市中心医院血液科。

“考虑到患者的免疫差,极易出现重症感染,入院后,我们立即将其收入血液科层流病房。”血液科主任胡国瑜介绍,在层流病房,他们为小亮采用了两个疗程的常规化疗及靶向药的治疗方案,可效果不佳。

如何找到治疗突破口?胡国瑜带领团队反复研讨治疗方案。最终,他们制定了以靶向药为主的治疗方案,即采用XPO1抑制剂索拉非尼+BCL2抑制剂唯索克拉+去甲基化药物阿扎胞苷进行联合治疗。一个月后,小亮体内的白血病细胞终于被清除。

## 好心人捐赠“生命的种子”

这只是走向成功的第一步。“患者十分年轻,要想获得长期生存,必须进行异基因造血干细胞移植。”胡国瑜说。

难题又来了,谁能够提供造血干细胞呢?小亮的父母已经59岁了,二人的年龄过大,干细胞功能欠佳。

他们决定向外界求助。医院通过与市红十字会联系,将小亮的配型结果上

传至中华骨髓库。幸运的是,仅用了一周时间,小亮就找到了匹配的移植供者。

2月18日,由好心人捐赠的造血干细胞顺利移植到小亮的体内。经过医护人员的精心护理,3月2日,粒细胞植活。一天后,血小板植活。就这样,这场罕见的移植手术宣告成功。

“感谢你们和好心人,给了我第二次生命。”出院时,小亮喜极而泣。

# 行驶中突然起火 小车被烧成铁架



▲小车已被烧成空壳。 记者/戴灏 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心/戴灏)昨日下午3时许,荷塘区文化路口一辆小车突然冒烟起火。所幸驾驶员赶紧下车逃生,无人员伤亡。虽经灭火扑救,但小车已基本只剩一堆铁架。

据驾驶员介绍,她驾车行驶至文化路路口前,发现车内冒烟,有烧焦的气味,于是赶紧靠边停车并下车求助。但火势发展迅速,一下子就将小车吞噬。

汽修业内人士提醒,引起汽车自燃的主要原因是电路和油路老化,尤其是老龄车,一定要经常检查,发现胶皮老化,漏油、漏油问题及时修理、更换。一般情况下,汽车自燃前会先出现一些征兆,比如仪表灯不亮,车内有烧焦异味、冒烟等等,驾驶人员在遇到这些情况时,一定要及时停车检查。最好选择安全空旷路段停车,避免车辆自燃伤及其他路人。

