

星河湾:打造株洲“封面级”江景大宅



▲效果图。

江河湖畔一直都是城市中具有高价值的土壤,是一个城市发展的特色城市封面,对于被湘江水系环抱的株洲来说,更是如此。

11公里的株洲湘江沿岸尚有几家正在开发的江景项目,无一不是株洲高端住宅的代表;但能做到同时背靠山体的却是少有,而星河湾就是这样的存在。

论自然资源,星河湾沿河而建,奢享11公里的湘江风光带;背依千亩山体,感受城市天然绿肺。不远处还有枫溪湿地公园,为小区居民就近提供休闲、运动、学习的好去处。此外,开发商还斥巨资改造自然山体,修建山游园,打造业主的“后山公园”。将果林与竹林相结合,德望亭、瞰江平台、甘泉亭通过漫步道相连,引山中古泉水入小区,清澈山泉,贯流小区,水质清澈,更利于人体健康。

论交通资源,星河湾地处湘江四桥与六桥中段,串联芦淞主城与枫溪新城,紧邻沿江路,南北向的便捷道路,避免主干道拥堵。双桥并行,也拉进了去往中心医院、神农城、高铁西站等重点配套的距离,快速通达全城。

城际交通方面,新株洲火车站

和城轨株洲南站均在芦淞区,去往长沙也非常便利。论商业资源,星河湾周边便是芦淞服装市场,商业氛围浓厚;向北约不到4公里即达中心广场,市中心更是汇集了多个商业体,繁华可及。

但凡精品,注定只是少数人的珍藏。星河湾由3栋25-26层的新中式建筑风格的高层组成,共225户,每一席都弥足珍贵。2梯3户,坐北朝南设计,南北面既可赏江景又能观山景,同时也避免了西面长时间的太阳直射。项目承建商“湖南长大集团”,拥有国家特级资质,曾多次获得建筑行业最高奖——“鲁班奖”;亲临工地现场,目之所及皆整齐干净,毛坯建筑外墙光滑平整,颜值极高。

开发商和建筑商计划将星河湾打造成株洲的行业标杆项目,力争获得湖南省建筑行业工程质量方面最高奖——“芙蓉奖”,这样的作品,在工程质量方面有着更严格的要求,也享有行业高品质的认可。把样板间直接做在楼栋里,如果没有十足的底气,开发商确实不敢这么干。但星河湾愿意积极应战。

(图文/星河湾)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。 株洲市住房和城乡建设局

癸卯年二月十八
2023/03/09
星期四
今日8版

株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报

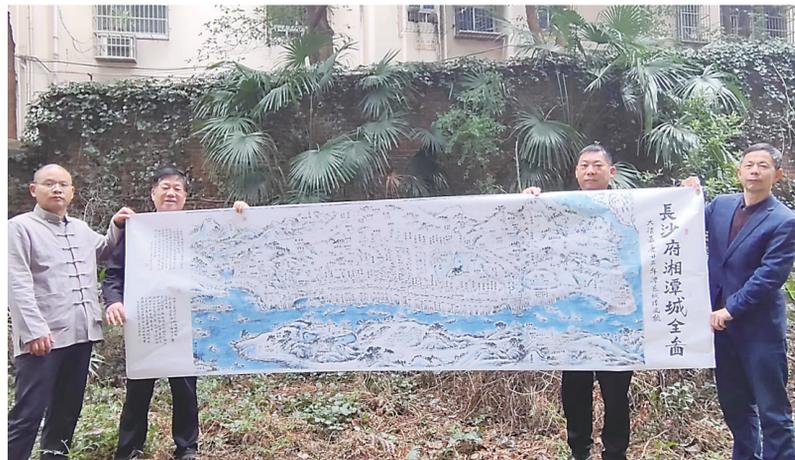


微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7629期

海量健康码数据怎么处理?

人大代表建议限时彻底删除,示信于民

A03



▲由湖湘文化志愿者创作的“大清嘉庆二十三年潭邑城埠风貌全图”面世。 记者/徐滔 摄

200多年前 株洲人的“市中心” 在哪里?

A05



▲“县治”区域就是当年株洲人的“市中心”。 记者/徐滔 摄

石峰区区长石慧彬接听“12345”,回应辖区热点问题 先锋安置小区房产证将分批办理

A04

沾衣欲湿杏花雨 吹面不寒杨柳风



有关要下雨的消息,其实前两天大家已经陆续知道了,所以昨天那场雨落下来,绵软温润,没有意外。

但微冷的气温倒是有些不适应。毕竟前期有几天突然“暴热”,让人生出春天是热烈、奔放的错觉。实际上,那几天是例外,真正的早春就该是眼下这样,有小雨,有微风,天气似暖未暖,是一段“沾衣欲湿杏花雨,吹面不寒杨柳风”的微妙时光。

比如本周接下来的天气,有时下雨,有时出太阳,一阵一阵的春风软软地吹着。从目前的预报来看,今天,多云间晴;明后天,雨水又来。不过因为气温不低,即便下雨,也没有前一阵那么阴冷的感觉。

从冬到春,雨水也会慢慢转变形态,从凛冽的凄风冷雨,慢慢变成湿润的江南杏花雨。也许就在这一层层雨中,这个城市的春天越来越深。(王娜)

今天 多云间晴 早晨有雾 13~25℃

明天 小雨转大雨 14~27℃

后天 小到中雨 13~23℃

风向:南风
风力:2~3级
(市气象台3月8日16时发布)



田际群代表: 将九郎山职教城建设成 职教本科改革试点园区

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者邓伟勇)发展职教本科对完善现代职业教育体系意义重大。全国两会期间,全国人大代表、株洲天桥起重股份有限公司新品事业部副部长田际群建议,将湖南九郎山职业教育科创城建成中部地区职教本科改革试点园区。

“九郎山职业教育科创城在校学生超10万,年毕业生近3万。”田际群认为,开展职教本科改革试点,可以为湖南实施“三高四新”战略定位和使命任务,打造国家级株洲都市圈、实现制造业现代化提供更加有力的技术技能人才支撑。

湖南九郎山职业教育科创城各院校对接产业紧密,办学实力强劲,专业特色鲜明,具备进一步深化职教融通改革的良好基础,但也存在办学层次有待提升、专项政策较为缺乏、学校实训基地建设受限等困难和问题。

田际群建议,教育部支持湖南九郎山职业教育科创城成为湖南职教本科先行试点园区、中部地区职教本科改革试点园区,为国家职教本科发展提供湖南经验、中部地区样板。同时加大对职教本科改革的政策支持力度,助力湖南省现代职业教育体系建设,打造新时代职业教育创新发展标杆。加大对产教融合的支持力度,从“金融、财政、土地、信用”等方面组合式支持产教融合试点工作,并给予相关政策的倾斜支持。

居民自建房将办“身份证”

自建房立法如何落地?湖南亮出实招。省政府办公厅《关于<湖南省居民自建房安全管理若干规定>实施意见的意见》(以下简称《意见》)近日发布,其中规定,“限额”以上居民自建房新建、改(扩)建、重建需手续完整;对于“限额”以下居民自建房,省住建部门应于今年6月30日前制定竣工验收管理办法,指导全省居民自建房质量安全验收;实施居民自建房镶嵌永久标志牌制度。

“限额”以上居民自建房是指三层及以上、工程投资额在30万元以上或建筑面积在300平方米以上的居民自建房,其他则为“限额”以下。《意见》提出,“限额”以上居民自建房其新建、改(扩)建、重建应依法办理施工图审查、质量安全监督、施工许可、竣工验收备案等手续,县级住建部门加强日常监管;“限额”以下居民自建房由县级住建部门指导乡镇人民政府、街道办事处进行质量安全监督。

(据新湖南客户端)