

公摊面积近30%，承重柱还影响使用 业主起诉为何遭法院驳回？

本报讯(株洲晚报融媒体中心/贺天鸿)“我买的房子明明有60.73平方米,到手只剩下42.81平方米了?”近日,醴陵市人民法院判决了一起商品房预售合同纠纷案。

收房时才发现自己家有点“不一样”

2020年6月,原告朱某、钟某与被告某房地产公司(以下简称“地产公司”)签订了《商品房买卖合同(预售)》,朱某、钟某购买了地产公司开发的醴陵市某楼盘预售商品房,预测建筑面积为60.73平方米。合同中载明了“房屋平面图”。去年6月,地产公司通知朱某、钟某验房。朱某、钟某验房时发现,自己所购房屋内比同楼层其他户型承重柱要多,且均不能改动,柱体突出,对房屋的装修和使用均有严重不利后果。另外,该房屋公摊率达到了29.5%。对此,朱某、钟某认为地产

公司刻意隐藏其缺陷,遂拒绝收房。地产公司则认为,公司严格按照主管机关批准的设计图纸施工,合同所载房屋平面图为醴陵市住房保障中心提供的房屋分层分户图,他们未私自改变也未实施任何隐瞒行为。朱某、钟某主张公摊面积过多,但没有提供相应标准和法定依据。后续,朱某、钟某将地产公司以及贷款银行起诉到法院,请求法院判决撤销或解除《商品房买卖合同(预售)》,地产公司退款等。原告业主朱某、钟某的诉讼请求遭到法院的驳回。

法官:购房者有责任进行必要的询问与了解

法官审理认为,本案中双方在合同约定的房屋交付条件中没有涉及承重柱的内容,地产公司严格按照审批的设计图纸进行施工建设,不存在变更规划设计。承重柱作为整个建筑物的主体框架基础设施,是基于保障房屋安全之目的而设立,其存在是合理且必须的。朱某、钟某虽主张房内容承重柱的存在严重影响该房屋的正常使用,但未举证证实有导致原告房屋室内面积减少、房屋质量或使用受到重大影响等情况存在。所以无法认定案涉商品房内承重柱详细情况属于地产公司销售时应主动告知的内容。

另外,朱某、钟某提交了项目平面图、销售户型图、建筑施工平面图,其中的建筑施工平面图经核实与地产公司提交的相关平面图一致,从该平面图上可清晰看到屋内三根承重柱的存在,并已用相关图例进行标注。朱某、钟某作为购房者,基于其所购房屋的户型及位置均具有一定的特殊性,在签订合同前也必然对该平面图上载明的所购房屋面积大小、户型设计、位置等进行必要的询问与了解。综上,依据现有证据及查明的事实无法认定地产公司构成欺诈行为。

市二中附小轮滑队今日启程 赴杭州参加亚运倒计时活动

本报讯(株洲晚报融媒体中心/王晖 通讯员/徐桔)受亚运会组委会和教育部的邀请,今天,株洲市二中附小78名学生将启程,赴杭州参加即将举行“迎亚运”倒计时200天开幕式暨中外青少年人文交流展示活动。



▲学校轮滑队之前的精彩表演。通讯员供图

参演节目轮滑舞蹈《向往》有46名小演员,是该校轮滑社团和舞蹈社团联合推出的一个创新演出形式。它完美展示了学生娴熟的轮滑技巧和舞蹈功底,体现了新时代好少年活力向上的精神风貌。

和50×25米花样轮滑比赛场地,是亚洲最专业的室内轮滑专业场馆,是中国首个拥有双曲面轮滑赛道的比赛场馆。

能够在这样高水平的场馆进行轮滑表演,机会十分难得,师生们也是兴奋异常。活动将有助于培养学生的国际视野和综合素养,助力学校落实“立德树人”的根本任务。

为营造轮滑氛围,另外32名轮滑小将受邀参加“迎亚运”倒计时200天开幕式的暖场活动。据悉,杭州亚运轮滑馆内设国际轮滑协会最新200×7米标准速度轮滑赛道

株洲群星合唱团招募新团员

株洲群星合唱团是株洲市文化馆办团体,由株洲市民政局注册。成立7年来多次参赛,屡获国家、省、市大奖。现因重大演出赛事需要,急需招募男团员20人、女团员10人。本团由专业合唱老师担任教学,排练场所优越,管理规范,欢迎热爱声乐,有一定基础的男士(65岁以下)女士(62岁以下)加入!

咨询热线: 15674154189(胡先生) 15703319568(谭女士) 微信:W18607331938 邮箱:171021974@qq.com

情系职工 普惠服务

株洲市第二工人文化宫官方微信小程序现已正式上线

近年来我国对公共文化事业发展的重视程度不断上升,中共中央、国务院、中华全国总工会也出台了一系列关于构建更高层次的全民健身公共服务体系和进一步规范全民健身等相关工会经费使用管理的通知。这其中都指出了各级工会的工作任务,明确了涉及工会经费的使用管理规定,强调了工人文化宫是职工文化开展的重要载体,是丰富职工群众文化生活、建设职工文化体系的主阵地。株洲市第二工人文化宫(简称“二宫”)位于株洲市天元区长江南路与天元路交叉口,是全省功能完善、设施先进的工人文化宫之一,二宫积极响应国家政策号召,坚持“公益为主、服务为主、文化为主”的理念,始终把社会效益放在第一位,打造了集文化、体育、培训、公益服务为主体和配套的商业、娱乐、休闲、餐饮于一体的城市综合体。

理等问题给予广泛关注。为保证工会经费使用管理合规、操作流程规范、会员使用方便,株洲市第二工人文化宫与中国工商银行株洲分行携手打造了“株洲市第二工人文化宫”官方微信小程序,并设定为认证职工普惠福利的支付渠道。依托工行支付体系,所有职工消费资金都将直接进入专设的资金监管账户,做到了使用二宫官方小程序的每笔消费有迹可循,有据可依,更好地为职工群众提供售后服务,保障职工的消费者权益。株洲市第二工人文化宫以作为职工群众学习知识、培养才干的“学校”、进行文化、娱乐、休闲活动的“乐园”为首要目的,努力满足广大职工群众日益增长的精神文化需求,同时也面向社会,为公众服务。二宫官方微信小程序现已正式上线,成为认证职工还可优享三重普惠权益。一是预定场馆享受普惠折扣。认证职工在官方小程序内进行各类场馆(包括游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆等)预定均享受普惠折扣权益,部分场馆普惠折扣低至半价,还有多功能厅、大小会议室等场馆可享8折;二是每周发放免费活动券。为丰富职工业余文体生活,每周均可在官方小程序内领取各类免费活动券(观影、游泳、公益培训、球类场馆等),先到先得,活动总投放量高达一万张(活动正式上线时将在小程序中进行通知),后续包括喜临门·范城等等更多普惠权益即将上线。三是完成认证可领微信立减金。全市工会会员在官方小程序点击“我的一职工认证”填写相关信息完成认证后,即可参与享受上述普惠权益。



前5000名成功认证还可获得20元微信立减金,先到先得。工人文化宫是党和国家文化事业的重要组成部分,也是贯彻工会工作总体思路、维护职工精神文化利益的重要途径,株洲市第二工人文化宫将不断完善服务职能,拓宽服务领域,提高服务水平,充分发挥工人文化宫在职工文化建设中的引领作用,最大限度地满足广大职工的精神文化需求,努力把二宫打造成与新时代发展相适应、富有地方特色的公共文化服务阵地。(通讯员/朱文钰)

送你一朵大红花

“学雷锋日”到来之际,聆听晚报志愿者朴实真挚的故事

株洲晚报融媒体中心/谢嘉文/图

“学习雷锋好榜样,忠于革命忠于党……”在第60个“学雷锋日”到来之际,我们找到身边熟悉又陌生的朋友——晚报志愿者联合会志愿者,聆听他们朴实真挚的故事,送上一朵“大红花”。他们虽平凡普通,却能传递温暖和力量。晚报也借此机会,把深深的敬意献给这座城市数十万志愿者:你们善举,犹如一道光,照亮人心,温暖社会,值得被铭记。

谢娟 志愿者,意味着一种信任

2010年,谢娟第一次参与晚报公益活动:前往原儿童福利院,给小朋友送物资。2年后,她正式注册加入晚报志愿者联合会,至今已经坚持了11年。爱心年夜饭、进社区、湘江毅行、萤火虫助学……加入团队后,谢娟几乎没有间断过服务。说起往事,谢娟的脸上眼里满是笑意,洋溢着她对志愿服务的热爱。每年3月1日、9月1日,对谢娟来说是重要时间节点,她要在这两个时间前,为几十个困难孩子找到资助,每人每年

2000元。目前,54岁的谢娟负责着82个孩子。从一名普通义工,做到萤火虫公益区域负责人,家人在报纸上看到谢娟获得晚报志愿者“优秀组织者”时,才知道每天“热线”不断的她,做的事情如此有意义,都为其高兴。



汪卫文 公益演出数百场

汪卫文是一名志愿者,也是一名文艺爱好者。在晚报爱心艺术团,她共参与公益演出数百场,成为艺术团的骨干,如今是艺术团礼仪队队长、合唱队队长。“和姐妹们在一起,生活中付出爱心,获得更多的是感动。”汪卫文说,礼仪队有50多人,合唱队有60多人,不少人还在单位上班,但每周都会参加至少一次排练,如果有演出任务,要连续放弃几个晚上的休息时间。

一群无私奉献、互相包容的人,每年都会走进社区、敬老院、儿童福利院等地方。汪卫文称,她们愿意为这座城市的公益事业,通过文艺的方式,奉献一份爱心。



黄兰芳、王麒麟家庭 给孩子树立最好的榜样

在教育孩子的教育方式上,黄兰芳、王麒麟的选择是:带着孩子一起做公益,以志愿者的身份参与各种活动。说到黄兰芳、王麒麟家庭,很多晚报志愿者们都会竖起大拇指。从爱心义卖报纸到为山村孩子助学,从帮助福利院儿童到参与环保等宣传,从关爱环卫工人到去敬老院看望孤寡老人,这个家庭一起在公益路上走了近10年时间。“女儿上幼儿园,我们就带她参加敬老院的活动。”母亲黄兰芳坦言,孩子们从小生活的优越的环境中,多年的公益经历,她看到了孩子们身上明显

的变化,善良、友善地对待他人,已经成为了他们性格中的闪光点。去年夏天,黄兰芳、王麒麟一家驾车前往茶陵助学,看到露天的厨房与破旧的餐桌,孩子提出用压岁钱帮助别人。“只要时间允许,我们会和孩子一起继续做公益,做志愿者。”黄兰芳说。



雷芳主 用奉献和爱心践行雷锋精神

61岁的雷芳主,大家称他“雷大哥”,当过兵的他做事严谨、热心。当我们送去“大红花”,他说:“我只是做了力所能及的事,每个人都有需要别人帮助的时候。”雷大哥老家在常德,2011年来到株洲,他加入了晚报志愿者联合会。从事物业工作的雷大哥,会理发、会维修,手艺颇多,几乎每个节假日,他都会参加公益活动。当问起这几年做公益最难忘的事,他的回答是,抗疫。2020年,来自武汉的一家人隔离

在酒店,需要人送餐,他二话不说就站出来,坚持送了半个月。去年,“众志成城·同心抗疫”株洲晚报志愿者联合会2022年抗击疫情志愿者表彰活动中,雷芳主志愿服务时长超过300小时,再次获评优秀志愿者。



株洲高科房地产开发有限公司 高科·万丰上院-西郡小区配套幼儿园招租公告

为完善新马创新城板块配套服务以及高科·万丰上院-西郡小区幼儿入园需求,我公司将高科·万丰上院-西郡小区配套幼儿园公开向外招租,现就有关事项公告如下:
一、幼儿园基本情况
幼儿园位于株洲市天元区新丰路39号高科万丰上院西郡17#栋,幼儿园总建筑面积2308.74㎡,总层数三层,其中一、二、三层建筑面积分别为769.58㎡,交付标准为毛坯。
二、办园性质
幼儿园为公办幼儿园,接受教育主管部门监督管理。
三、注意事项
1. 招租方式:公司公开竞聘,以最高价确定承租人,遵循先整体后分层、分间原则进行招租。
2. 租赁条件:租赁合同期限最长不超过7-10年,租金单价不低于15元/㎡/月,合同期满后,出租方根据承租方履约情况并结合市场状况综合评定后确定续签或重新招租事宜。以上两项为可浮动条件,我司将综合考虑报名人的报名条件择优。
3. 报名资格及条件:具有民事行为能力能力和法人及社会团体;并按规定缴纳保证金及相关证件,均可参加竞标。
4. 报名时间:公告之日起至2023年3月9日17时止。
5. 报名地点:株洲市天元区天易集团有限公司十楼
6. 招标联系人:李丹 15111146921 (未尽事宜以公司公告为准,最终解释权归株洲高科房地产开发有限公司所有)。
株洲高科房地产开发有限公司 2023年3月3日

人人争学雷锋 志愿服务为幸福“加码”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/杨凌霄)为传承雷锋精神,弘扬时代新风,助力新时代文明实践创建工作。3月1日上午,在第60个“学雷锋日”即将到来之际,贺家土街道大塘冲社区以“强国复兴有我,志愿服务同行”为主题,联合省直中医院、街道卫生服务中心、建设银行、株洲百货、长恒物业等爱心企事业单位,开展学雷锋志愿服务活动。结合“一月一主题,月月有活动”的安排部署,大塘冲社区积极链接资源,依托小区志愿服务队,发动小区志愿者和热心人、手艺人、专业技术人员、物业服务人员,积极为小区内有关需求的居民开展志愿服务。在法律咨询活动中,居民们踊跃提问,现场律师们耐心解答,帮助居民解决了许多困扰已久的法律问题。此外还有磨刀、手机贴膜、家电维修、金融、义诊、理发等便民服务,特别受老年朋友欢迎。

我市召开建设工程质量安全标准化观摩会

本报讯(株洲晚报融媒体中心/李卉 通讯员/肖屹屿)3月2日,株洲市2023年第一次建设工程质量安全标准化观摩会在清水塘大桥施工现场召开。各县市(区)质安监管机构主要负责人,全市施工企业负责人,全市监理单位分管技术负责人,市区在建项目建设、施工和监理单位项目负责人,全市建筑起重机械设备安装、租赁公司主要负责人等400余人参加现场观摩会。与会人员观看了关于高处坠落的应急救援视频,参观了安全标准化示范工地与施工现场数字化展厅。记者获悉,由中建三航局承建的清水塘大桥,积极构建智慧工地新模式,搭建了BIM模型及平台、施工电子沙盘、数字化监测平台及高空远程喊话系统,以数字化织密科技网,助力项目安全、质量管理智能化、精细化。同时,对内依托“总工讲堂”搭建展示舞台,确保技能提升到实处。



美达影城(03月03日)

毒舌律师 10:10 11:50 12:40 14:20 15:10 16:50 17:40 19:10 20:10 21:40 22:40
断网 18:15 19:20 19:50 20:20 21:25 22:25
荒原 10:00 11:50 16:50 18:00
蚁人与黄蜂女:量子狂潮 10:40 13:00
深海 13:45 15:50 22:00

芦淞区钟鼓岭七星湖流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线: 28106878



开奖 (开奖日期:2023年3月2日)

福彩
双色球 第2023023期
05 08 10 15 24 25 09
3D 第2023051期 0 6 6
体彩
排列三 第2023051期 9 4 0
排列五 第2023051期 9 4 0 9 9



微信公众号



微信公众号