

交了定金买车位 次日被告知“不卖了”

营销人员称是个误会,业主要求开发商双倍返还定金

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)通过微信沟通交流,与开发商营销人员达成了购买停车位的约定,并通过微信转账支付了5000元定金,第二天却被开发商告知,因为“误会”,该停车位不能卖了。2月24日,学林街道双丰社区悦湖春天小区业主谢女士拨打本报新闻热线28829119求助,称自己遭遇了开发商违约。

▶ 微信转账记录明确了具体停车位及“定金”。受访者供图

交完定金后,被告知约定无效

谢女士2020年入住悦湖春天小区,未购买停车位。

2月7日,谢女士在微信朋友圈关注到开发商营销人员发布了有关小区停车位促销活动的广告。

“优惠幅度非常大,原价8万多元,优惠后只要3万多元。”谢女士通过微信与营销人员沟通,最终于2月14日通过微信与营销人员

营销人员:是个误会

2月24日,记者联系到了收取谢女士定金的营销部工作人员鲁女士。

鲁女士称,谢女士选定的停车位,标注在参加促销活动的停车位当中,优惠价是她根据活动的计算方式算出,但在输入系统时,发现该停车位有特殊情况,不能享受活动价。该停车位曾在楼盘项目开盘时被一名业主以8.58万元购买,后购买该停车位的业主换房,

律师:注明是“定金”,可要求双倍返还

违反微信聊天达成的协议算不算违约?北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,根据民事诉讼证据规则,微信聊天记录可以作为证据使用。微信实行实名认证,销售人员通过微信开展业务代表公司行为。在谢女士和销售人员的微信记录中,需要明确交易对象,明确是哪个停车位;微信支付的款项需要注明是“定金”,还是“订金”。根据

幸好装了监控! 老人在家发病倒地 孙子成功“远程急救”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/马文章)近日,在永州市宁远县一位老人突然在家发病晕倒。远在株洲打工的孙子曾先生通过监控发现此景,立即拨打120、119报警电话求助。10分钟后老人被紧急送上救护车,目前在医院接受治疗。

曾先生的父母常年在广东工作,平日常里,70多岁的爷爷一个人住在宁远老家中。担心老人在家的安全问题,多年前,曾先生在家里安装了视频监控。一般每天都会和爷爷通电话,没来得及通电话时,也会通过监控看看家中情况。

“平日里,那个时间爷爷应该还没睡觉,那天给爷爷打电话,却一直没人接。”曾先生打开监控发现,爷爷正躺在地上,于是自己赶紧拨打120急救电话。

考虑到医护人员无法进入屋内,曾先生随即拨打了119。当晚22时许,当地消防救援大队立即赶赴现场救援。为争夺分秒营救老人,消防员强拆防盗门,仅4分钟就将大门打开。

消防员进入屋内后,发现老人正躺在客厅地面上,表情痛苦。消防员迅速找来棉垫垫在老人身下,防止老人着凉。随后,现场医护人员对老人健康情况进行初步检查,立即将老人送上了救护车。

曾先生说,经初步诊断,爷爷好像是脑溢血,还在医院接受治疗,父母也已从广州赶回老家照料老人。



员达成了购买停车位的协议,以微信转账形式支付了5000元定金,并选定了停车位。

谢女士称,在支付定金后的第二天,营销人员告知她,选定的那个停车位不能享受活动价,需要以原价购买;建议另选一个停车位购买,或退还定金。

谢女士认为,开发商的行为属于违约,如果要退还定金,需双倍返还。

将停车位退了。

“这是个误会。”鲁女士称,发现该停车位的特殊情况后,迅速展开了自查,又发现了2个有特殊情况的停车位。她说,因为双方还没有签正式的认购书,建议谢女士另选一个停车位购买,或退还定金,并赠送一个电饭煲作为补偿,但谢女士不愿意。

相关法律规定,收受定金的一方不履行约定的,应当双倍返还定金。而订金不具有定金的性质,不用双倍返还。

谢女士提供的转账截图显示,转账说明明确了停车位编号及“定金”。

谢女士表示,协商无果的情况下,将通过法律途径继续维权。



▲救援人员对老人进行初步检查后立即送医。(编辑截图)



3月文体活动抢先看

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳)记者从市文旅广电局获悉,3月份,我市文体活动满满,有音乐会、话剧、脱口秀、街头表演、故事会等,让人目不暇接。

这个3月,喜欢话剧和音乐的市民有福了,神农大剧院将不仅上演话剧《高级病房》、话剧《狄仁杰》、奥特曼系列舞台剧《奥特传奇之希望之光》、笑嘛脱口秀、儿童剧《睡美人-降龙勇士》等各类剧目,布衣乐队、额尔古纳乐队也将来到株洲演出。与此同时,3月5日至3月8日,神农大剧院还有不被定义的“她”妇女节公益展。

市戏剧传承中心开展“戏曲进万村”“戏剧进校园”巡演,并在3月8日妇女节当天,在神农大剧院上演音乐剧《天使合唱团》。

市博物馆推出了2022年株洲市“身边好人”先进典型事迹巡回展、“奋进新征程 建功新时代”——长株潭剪纸艺术精品展、大展宏兔——癸卯(兔年)新春生肖文物图片联展,还开展“世界野生动植物日”“学雷锋纪念日”主题宣传。

本周五、六、日,会有本土艺术家和街头艺人,进行歌舞表演、吉他弹唱、咖啡品鉴、戏曲展示等。幸福邻里社区学院文体分院则从3月2日开始,进社区、进机关,3月15日举办表彰文艺演出。

从3月13日起,市文化馆将开启春季公益班培训,内容包括声乐、舞蹈、书法、美术、摄影、器乐。

市图书馆将开展第九届少儿故事大王大奖赛海选、复赛,并举办一系列线下活动,包括亲子读书分享会、小小眼科医生职业体验、昆曲课堂、亲子绘本故事会、春日诗会等,并开展“小神龙”阅读推广进校园公益课堂。

市全民健身服务中心会在3月开展湖南省第三届社区趣味运动会株洲市选拔赛,还有武术、健美操、健身广场舞、羽毛球、柔力球、排舞、足球、射箭、健身气功、体能与康复训练等项目的公益培训。

市疾控中心: 近期注意防甲流

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/刘兰 宋玺)记者从市疾控中心获悉,根据哨点医院监测结果,近期,我市流感样病例就诊比例处于基线水平,但流感病毒检测阳性率有所上升,以甲型H1N1亚型为主。

这几天,市中心医院发热患者不多,急诊儿科的就诊量也无太大波动,日接诊量约为180人,其中一半以上的患儿有呕吐等症状,其中流感病例处于散发状态,并不集中。

“目前,北方多地疾控中心已对甲流病毒活动水平增强发出提醒,随着天气转暖,市民需关注疫情变化,提前做好呼吸道传染病的个人防护。”市疾控中心相关负责人介绍,甲流与新冠病毒在呼吸道感染症状上相似,但甲流患者味觉与嗅觉异常情况相对少见。近期,市民还需要关注诺如病毒、鹦鹉热等其他处于流行季的疾病。

市疾控中心专家提醒,不推荐奥司他韦作为常规预防措施,它是一种处方药,应在医生指导下服用。这种药不能替代流感疫苗,且在接种减毒活流感疫苗2周内不可服用此药。

无证驾驶,超员载客,不系安全带—— 三起交通陋习教训深刻



本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华)与城市相比,农村交通安全不稳定因素更多。2月27日,市公安局交警支队曝光一批近两个月查处的3起典型案例,希望驾乘人员引以为戒。

无证驾驶遇交警,“机智”换座还是穿帮

2月20日上午10时30分许,渌口交警大队四中队民警在淞田镇开展交通秩序整治时,发现一白色小型车形迹可疑,遂示意靠边停车。驾驶的是一名女子,靠边停车时却由坐在副驾驶座的男子指挥。

车辆停好后,民警责令女驾驶员熄火,却发现对方操作不规范,察觉其中定有问题。经过查询,女驾驶员和车辆均证照齐全,难道她是新手?副驾男子插话解释自己不开车的原因:“我因酒驾被查,才到交警大队交了罚款。”

民警立即查询该车行车轨迹得知,该车

从攸县挤到株洲,超员小车难逃检查

1月27日下午,芦淞交警大队民警在株醴路开展超员、酒驾等交通违法行为专项整治行动时,发现一辆湘B牌照的白色小车行驶异常,遂示意驾驶员靠边停车。

经核查,该车辆核载7人,实载11人,超员4人。驾驶员谭某辩称,车上都是自家人,超员人数没有达到50%,不会造成多大危害。

乘客无一系安全带,引擎盖上还坐一人

1月29日上午,天元交警大队民警在株雷路6公里处开展可见交通违法行为整治,拦下一辆湘B牌照的客运车进行检查,发现车上乘客均未系安全带,民警对他们处以警告处罚。

在清点人数时,民警发现这辆核载19人的客运车实载20人,超载1人坐在车辆前方的引擎盖上。

一直由男子驾驶,直到发现交警查车才互换座位。

【违法原因】当事男子卿某于5天前因酒后驾驶机动车被四中队查获。2月20日,卿某到渌口交警大队接受处理,驾驶证被暂扣6个月。出了交警队,他把教训和法律抛之脑后,又驾车出行。没想到快到淞田镇淞田村时,被民警逮了个正着。

【处罚结果】卿某男子因无证驾驶摊上大事,前面的处罚还没到期,后面的处罚又加码了。与其互换座位的女子,也被交警批评教育。

【违法原因】该车搭载家人从攸县开往株洲。由于人员太多又没有多余车辆,谭某就抱着挤一挤、很快就到的侥幸心理,冒险开车上路。

【处理结果】驾驶员谭某因驾驶载客汽车载人超过核定人数50%以上,芦淞交警依法对其处以200元的罚款、驾驶证记9分的处罚。

【处理结果】民警对驾驶员文某超载的违法行为进行批评教育,并处以罚款500元、驾驶证记6分的处罚。

株洲交警提示,任何一个交通违法行为都有可能引起一场事故。只有对法律心存敬畏之心,抵制和杜绝交通陋习,才能文明驾驶、平安出行。



抓捕网恋达人“欧阳小姐” 痴情对象竟是男人变身

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/丁丹)网恋奔现,有可能开启一段浪漫的爱情故事,有可能被现实击碎不欢而散,还有一种可能,你网恋的对象和自己性别相同。从岳阳市来到株洲市石峰区的客运车实载20人,超载1人坐在车辆前方的引擎盖上。

2月21日上午,石峰公安分局响石岭派出所接到一名胡先生的报案,他语无伦次地说自己可能被一名假冒女性的网友诈骗了。民警一边安抚胡先生的激动情绪,一边详细了解经过,原来他通过网络游戏认识的“女友”骗走1万余元。

事情还要追溯到去年的8月份,胡先生在玩网络游戏的过程中认识了一位自称家住株洲的“欧阳小姐”。通过与其语音交流及互换照片,胡先生被这位年轻貌美的“欧阳小姐”深深地吸引上了。为了表达自己的诚意,他辞去了老家的工作,来到株洲打算与“欧阳小姐”长相厮守。

胡先生在株洲安顿下来后,这位心上人却总以要交房租、充电话费、点外卖等各种理由向胡先生索

要钱财。其间,虽然两人在网络上的联系没有间断过,但是只要胡先生提出见面,“欧阳小姐”就会以各种理由搪塞。在最近一次转账中,胡先生看到收款人姓名像是男性化的名字,胡先生才意识到自己可能遇到骗子,于是来到派出所报警帮助。

接警后,民警迅速展开侦查,21日下午就找到了胡先生眼中年轻貌美的“欧阳小姐”。果然,“欧阳小姐”和胡先生一样是一位男青年。

该男子姓胡。据其交代,自己去年在网吧玩游戏的时候,发现朋友用变声器和网友玩恶作剧。好吃懒做的他灵光一闪,萌生了用变声器男扮女装,到网络上骗取别人钱财的想法。在一番操作后没想到真有人上当,如此“骗赢”让杨某喜出望外。于是,他在与胡先生交往的同时,还用同样的手段骗得其他男子的钱财。

顺藤摸瓜,民警找到了另外一位至今还被蒙在鼓里的受害人。根据他提供的单据,被骗金额高达5万元。

石峰警方提醒,网恋有风险,无论男女都要擦亮双眼,切不可轻信甜言蜜语。动心更要动脑,涉及转账无论金额大小,一定要提高警惕,避免人财两空。

做好这三件事 “VOIP”犯罪与你绝缘

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/何小平)被虚假短信、诈骗电话骚扰,你是否好奇这些电话和信息从哪里?近年来,网络骗子也在不断学习和利用新技术行骗。但无论犯罪手法与设备如何新奇,终究逃不过警方的打击、法律的制裁。

近日,渌口公安分局刑侦大队成功规劝一名涉诈犯罪嫌疑人投案自首。

2022年10月底,分局刑侦大队接到市公安局指定办理核查一疑似固话涉诈窝点线索后,迅速开展研判分析,在天元区某租房内成功捣毁一个VOIP窝点,抓获犯罪嫌疑人彭某锋、彭某周,并查获作案工具。经审讯深挖,两人供出了同伙张某某和上线彭某全。

2个月后,刑侦大队民警在邵阳市将张某某抓获归案。又过了两个月,通过办案民警的政策宣讲和劝导,彭某全主动到分局投案自首。

经查,犯罪嫌疑人彭某全纠集彭某周、彭某锋、张某某,于2022年10月初至2022年10月底期间,先后在湘潭、株

租房房屋开通固话和宽带架设VOIP设备,帮助他人远程操控使用该设备拨打电话实施电信网络诈骗。

据了解,VOIP是基于IP的语音传输(英语:Voice over Internet Protocol,缩写为VOIP),属于一种语音通信技术,经由互联网来进行通信。诈骗分子通过架设VOIP设备、异地网络远程拨号的方式实施诈骗,达到隐匿其真实位置的目的。

渌口警方提醒,利用VOIP实施的诈骗类型多为购物退款诈骗、冒充公检法诈骗、注销贷款账户诈骗、代办信用卡诈骗等类型。大家在日常生活中,要不断增强防范意识。一是不轻信、不回报陌生来电。遇到自称“客服”“某公司工作人员”等来路不明的电话,应当向官方渠道进行核查。二是不将自己的手机卡、QQ号、微信号等通讯工具以及银行卡、支付宝账户、微信号等支付工具出借、出租、出售给他人。三是谨防木马病毒和钓鱼链接,不点击可疑的网站链接,不扫描来历不明的二维码,谨慎连接免费WiFi。

以案释法

网上“炒币”竟被牵扯上刑事犯罪?

本报讯(株洲晚报融媒体记者/贺天鸿)近日,醴陵市人民法院判决了一起帮助信息网络犯罪活动案。被告人张某某因帮助信息网络犯罪活动罪,被判处有期徒刑四个月,宣告缓刑一年,并处罚金5000元。另外,违法所得8500元,依法予以没收,上缴国库。

据了解,张某某前一直处于无业状态。2020年10月,彭某(在逃)经人介绍联系张某某,邀请其到其位于长沙市的工作室工作,但该工作室未悬挂名称和相关营业执照。

“我们这个工作需要多张银行卡操作,这个是需要……”在彭某的要求下,张某某返回到醴陵市,分别在多家银行办理了银行卡。此后,张某某开始使用银行账户在网络上进行虚拟货币交易。

“才上了三天班,我的银行卡就被冻结了。后来我打电话去客服,客服告诉我我是公安机关冻结的。那时候我就有点怀疑这个工作不正规了……”到案后张某某供述道。

虽然心存疑惑,但张某某并没有多想,依旧继续回到工作室上班。大概一个月后,张某某的另一张银行卡也被冻结了,结果情况也和之前差不多。没过几天,彭某便声称工作室亏损,以此解散了工作室。近两个月的时间,张某某共计工资8500元。

但实际上张某某的工作并非简单“炒币”,张某某工作的近2个月时间里,上述银行卡单边流水高达570万余元,其中含有多笔电信诈骗资金。去年7月,张某某主动向公安机关投案自首,并上缴了非法所得。

法院审理认为,张某某他人利用信息网络实施犯罪,为其提供帮助,涉案银行卡内单项流入资金超过30万元,且已被查实的诈骗金额超过3000元,情节严重,其行为构成帮助信息网络犯罪活动罪。遂依法做出了上述判决。

