楼上装修后漏水数月，开发商和装修公司各执一词

花百万买的房难入住 谁负责？

本报讯（株洲晚报融媒体记者/廖智勇 实习生/廖恬恬）“去年11月发现漏水，至今问题未解决。”近日，市民小曾向晚报热线28829110求助，请晚报记者帮忙处理新房漏水问题。

▶小曾家漏水点位于两根排水管道之间。
记者/廖智勇 摄

装修公司、开发商相互推诿

小曾购买了春藤小镇3期15栋的商品房，2019年交房后一直没有进行装修。去年10月，她安排施工队进场装修，这才发现自家主卧卫生间天花板出现滴漏现象，她赶紧敲开了楼上业主家的门。

楼上邻居家已于2021年装修完毕，家装项目承包给了湖南名匠装饰公司，邻居了解情况后，立即要求装修公司与小曾对接处理。当天下午，楼上家装项目负责人陈师傅到小曾家查看漏点，检查后得出结论是排污管套管开裂导致漏水，属于开发商前期设备质量问题，建议小曾找开发商维修。

在物业公司协调下，开发商很快安排工作人员上门查验，可该工作人员得出的结论与陈师傅的说法截然相反。“他说是楼上装修破坏了防水层，让我找楼上业主负责。”小曾说。

见双方说法不一，小曾要求楼上家装项目承包方湖南名匠装饰公司和小区楼盘开发商湖南武广新里程投资发展有限责任公司派代表见面寻求解决方案，可此事一拖就是4个月。

直到今年2月19日，双方代表才共同协调处理漏水问题。

在协调会现场，装修公司代表坚持认为是主管道套管渗漏，要求开发商凿穿楼板维修，而开发商代表则要求装修公司凿开主卫生间地面查补漏点、重新做防水，并表示主管道已经过了质保期时限。双方依旧各执一词，互不让步。开发商代表还表示主管道已经过了质保期。

“开发商、装修公司都不管，我又不能自己请人修补，近百万元买的新房难道就只能空置着？”小曾无奈地说。

住建部门：漏水问题主体责任为楼上业主

那么，此事该由谁来管？记者联系了株洲市建设工程质量安全监督站。

一名工作人员介绍，开发商向业主交房时除按要求提供“五证”“二书”外，还会在厨房、卫生间做闭水试验。市安监站通过与投诉人小曾以及开发商沟通得知，小曾楼上业主家的闭水试验过程中没有发现渗漏问题。

该工作人员表示，业主收房后一旦动工装修，视同改动了原防水层，装修期间以及装修结束后应确保不对其他业主造成影响，所以漏水问题的主体责任应该为楼上业主。

28日，记者致电小曾楼上业主李先生，了解到住建部门已协调物业、开发商、装修公司将于3月1日上午前往小曾家现场查明漏水原因，制定解决方案。

律师：楼上业主应承担举证责任

对此，湖南法健律师事务所杨纲律师认为，小曾楼上业主作为房屋的所有者，应当对房屋承担管理维护责任。开发商提供有楼上业主收房时签名的验收资料及房屋通过工程质量验收的资料可视为完成了举证。装修公司承包了相关装修业务，应该对甲方负责，其作为专业机构，如果主张漏水原因是其他原因导致的，应当替甲方完成举证责任。

“中森健康”挂羊头卖狗肉 处非办：谨防非法集资陷阱

本报讯（株洲晚报融媒体记者/刘平）2月27日起，一份有关防范湖南中森享韵健康管理集团有限公司株洲分公司（以下简称中森健康集团）非法集资的风险提示，在不少微信群转发。天元区处置非法集资领导小组办公室（以下简称天元区处非办）提醒广大市民，要拒绝高利诱惑，远离非法集资。

2月28日上午，记者来到位于天元区神农文化休闲街商务写字楼的中森健康集团进行核实。该公司的玻璃门上张贴了2份风险提示，店内开着灯，但店内空荡荡，未见工作人员上班。

通过全国企业信用查询系统查询显示，中森健康集团于2022年5月份在天元区市场监督管理局进行注册登记，法定代表人为尹某，经营范围包括医疗服务、健康咨询服务（不含诊疗服务）、心理咨询服务、中医养生保健服务（非医疗）、旅游开发项目策划咨询、休闲观光活动、食用农产品批发等。

天元区处非办工作人员介绍，根据市民举报，市防化非法经营风险办与天元区防化非法经营风险办于2月24日对中森健康集团进行联合调查。经查，该公司在不具备从事金融业务资质的情况下，以承诺还本付息、签订会员合同的方式向社会公众吸收资金，涉及金额200余万元；该公司的法定代表人尹某不是实际控制人；已找到实际控制人并进行约谈，责令该公司关门停业，并督促其对非法集资款进行清退。

天元区处非办发布风险提示，提醒广大市民，不要听信虚假、夸大宣传，以免掉入非法集资陷阱，如发现中森健康集团再有非法集资行为，请及时向该处非办举报，举报电话28665060。

影讯

美达影城（03月01日）

毒舌律师
10:10 11:50 12:40 14:20 15:10 16:50 17:40 19:20 20:10 21:50 22:40

蚁人与黄蜂女：量子狂潮
10:25 12:45 15:05 17:30 19:50 22:10

深海
10:05 12:10 14:15 16:25 18:30 20:35 22:40

满江红
14:25 15:45 17:20 20:15 21:50

流浪地球2
10:40 16:30 18:40 19:40

不能流泪的悲伤
11:00 12:50 14:40

熊出没·伴我“熊芯”
10:30 12:25 13:50

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼（株洲书城对面）
订票热线：28106878

开奖

（开奖日期：2023年2月28日）

福彩
双色球 第2023022期
中奖号码：10 11 18 19 23 31 03
3D 第2023049期
中奖号码：7 3 5

体彩
排列三 第2023049期
中奖号码：9 2 8
排列五 第2023049期
中奖号码：9 2 8 4 2
七星彩 第2023022期
中奖号码：7 9 9 7 7 6 11

株洲群星合唱团 招募新团员

株洲群星合唱团是株洲市文化馆馆办团体，由株洲市民政局注册。成立7年来多次参赛，屡获国家、省、市大奖。现因重大演出赛事需要，急需招募男团员20人、女团员10人。本团由专业合唱老师担任教学，排练场所优越，管理规范，欢迎热爱声乐，有一定基础的男士（65岁以下）女士（62岁以下）加入！
报名热线：
15674154189（胡先生）
15073319568（谭女士）
微信：W18607331938
邮箱：171021974@qq.com

公 告

庞晓洲、庞兴无：

我处受理了陈建安申请依遗嘱继承庞昌达、王爱云房屋的公证，如你们手中有庞昌达或王爱云的遗嘱，请于公告之日起15日内向我处提交，逾期视为无其他遗嘱。

株洲市国信公证处
2023年3月1日

株洲晚报
微信公众号

中国银行新版企业手机银行新春优惠

中国银行 BANK OF CHINA
建设全球一流现代银行集团
BUILD A FIRST-CLASS GLOBAL BANKING GROUP

一、活动主题：用新版企业手机银行，享新春优惠大礼

二、活动对象：中国银行新版企业手机银行（iGTB Net）客户

三、活动时间：2023年1月1日至3月31日

四、活动内容

（一）指定跨境汇划业务手续费全免。通过新版企业手机银行办理跨境汇出汇款、境内外币汇划业务的，手续费全免。

（二）指定境内转账汇款业务手续费八折优惠。通过新版企业手机银行办理境内转账汇款业务（含对公/对私转账、定向对公/对私转账、B2B支付）的，享手续费八折优惠。

五、活动规则

（一）本次活动数据以中国银行系统记录为准。

（二）通过新版企业手机银行渠道发起本次活动指定业务经办委托交易的，方可享受本次活动优惠。

（三）本次活动仅适用于新版企业手机银行客户，新版企业手机银行渠道识别标识为客户登录企业手机银行后，首页顶部带有“中国银行+iGTB”标识。

（四）对于活动细节如有疑问，请咨询我行客户服务热线95566或开户行。

本周刊由 株洲市银行业协会 株洲市保险行业协会 株洲晚报 主办

协办单位：
中国银行 湖南银行 兴业银行
交通银行 长沙银行 浦发银行

爷爷的工行往事

本报讯（通讯员/丁巧卉）上世纪70年代初，爷爷从醴陵铁厂调入了当时还是“大一统”时期的人民银行，随后在上世纪80年代正式成为一名工行储蓄员。每次回醴陵老家，和银行打了大半辈子交道的爷爷，总免不了和我聊及工作上的事儿，哪怕我早已调离现金柜台，也要问问最近我那鸡爪似的数钱姿势有无改进，因为在爷爷这位老银行人的眼里，“会数钱”是一名合格的银行人所必备的技能。

在爷爷工作的年代，银行素以“铁款、铁账、铁算盘”三铁著称。数钱，对爷爷来说是再熟悉不过事。每天面对大量的纸币、零钞，在没有点钞机的年代，全靠银行人的一双手清点复核捆扎，一番忙碌下来，经常手指发酸胀痛，满手油黑脏臭，还时不时在手上割出血印，但大家却毫无怨言，仍然仔仔细细地数着，一刻不敢懈怠，因为在没有监控，交通和通讯也并不方便的年代，只有钱数点对了才能为接下来的工作提供最基本的保障。一年盛夏，已到下班时间，爷爷和他的同事却因一笔短款仍围在分理处一张办公桌前探求着问题所在，最终发现是爷爷自己因重复计数导致在为某位储户取钱时多支付了钱。找到问题后，分理处一行七八个人，仅凭着储户名字和登记信息中并不精确地址，汗流浃背地骑着自行车到十几里地开外的村镇上挨家挨户询问，终于在晚上七点多找到了那位储户家并取回了多付的款项。回家后，爷爷暗暗在心里发誓，一定要苦练自己的基本功，理清每一笔款，不再给同事添麻烦。果然自那以后，爷爷的银行生涯中再未出现过此类差错。

这样的重复性工作，虽然过程繁琐又辛苦，但时代在变，银行亦紧跟形势和民众需求向高效化、移动化、开放化转型。手工点钞早已被正确率更高、速度更快的点钞机替代，噼噼啪啪的算盘声也已换成了键盘声，纸质手工记账更是成为了历史，各类业务重心逐步向机具设备、移动终端上迁移。“现在去银行办业务可真是大变样了呀，越来越便捷、智能了”。每次我回老家爷爷就会掏出自己的手机登录手机银行，让我给他介绍介绍最近又上线了什么新功能、新业务。作为一名曾经的工行人，爷爷总感觉自己仍是行里的一份子，总想多了解些银行现如今的发展变化。

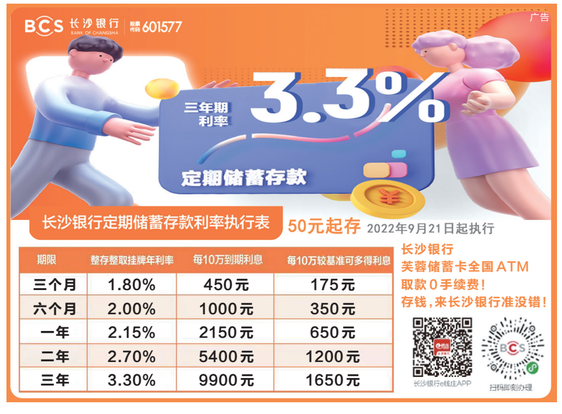
虽然爷爷退休已二十余年，但与工行一路走过的金融岁月、工作中的点点滴滴，依旧深深印刻在脑海中，历历在目。直到今天，爷爷仍珍藏着工作时陪伴他的那一把木质算盘，时不时拿出来拨动几下，回想着过去的银行岁月。那会儿的银行柜台没有护栏、防弹玻璃等任何形式的阻隔，没有电子设备的辅助，有的是一对袖套、一把算盘、一摞捆扎条、一团湿海绵、一本厚厚的记账凭证以及银行人在柜台里忙碌、奋斗的身影，简单质朴而又美好充实。

春去秋来，一代又一代的工行人始终践行着“工于至诚，行以致远”的价值观念拼搏奋斗，铸就了时代的新篇章。未来道阻且长，希望新一代的我们能在前辈开辟的道路上，继续践行使命，紧跟时代步伐，奋进新征程。

兴业银行 INDUSTRIAL BANK CO.,LTD. 株洲分行
理财产品热销中

理财产品 理财非存款，产品有风险，投资需谨慎。

产品名称	投资周期/期限	客户年化参考净收益率/业绩比较基准/估值日净	认购起点
天天宝	T+1	综合七日预期年化收益率2.518%	0.01元
添利快线	T+0	近期七日预期年化收益率2.072%	1万元
奋斗系列开放净值A款	T+1	3.00%	1元
稳添利日盈	T+1	近期七日预期年化收益率2.99%	1元
周周发	每7天滚动	成立以来年化3.105%	1元
月月盈	1个月滚动	成立以来年化3.29%	1元
季季高	3个月滚动	成立以来年化3.369%	1元
稳利恒盈14M（纯盈款）	14个月	4.10%	1元
丰利增盈稳享47号（兴飞跃）	453天	4.35%	1元
稳利恒盈7号I款	14个月	3.55%~4.35%	1元

⚠添利一号工作日9:00至15:45实时赎回无上限，其他时间实时赎回上限5万。

分行营业部：天元区长江南路766号日盛大厦 22395586
芦淞支行：芦淞区建设南路99号九天国际广场东北角 22395561
石峰支行：石峰区建设路628号（石峰公园正对面） 22395987
荷塘社区支行：荷塘区中天集团一楼（流芳公园旁） 22958730
网址：WWW.cib.com.cn
全国统一客服热线：95561
广告