

环境变好了、物业自治了、社会服务也来了 荷塘区:老旧小区的新生活

本报讯(株洲晚报融媒体中心/肖捷 通讯员/倪得利)“以前院子里是路不好走,卫生条件差,屋顶漏水,改造后这些问题都解决了,大家在老房子里越过越舒心。”业主刘阿姨对改造后的荷塘区月塘街道二轻小区赞不绝口。

上百个老旧小区换新颜

二轻小区的变化,是近几年荷塘区上百个老旧小区改造的一个缩影。

民生无小事,一枝一叶总关情。老旧小区改造,与民生福祉相连,与城市发展相系,事关居民获得感、幸福感和安全感。2022年,荷塘区启动了对二轻小区、教培小区、技术监督局小区等53个老旧小区的改造提升工作;改造总建筑面积24.73万平方米,惠及居民3039户。

老旧小区改造不是“一锤子买卖”,所谓“三分建、七分管”,改造完成后的管理和维护,是影响老旧小区改造效果“可持续”的关键。荷塘区坚持建管并重,着力完善社区治理体系,提升基层治理能力,实现改造后的长效管理。对于改造后条件成熟的小区,积极引导成立业委会,协商引进有规模、有实力、有能力的物业公司,强化小区改造后的管理模式、管理规约和管理标准。对于暂不具备引进物业公司的小区,荷塘区积极推动小区自治工作,坚持“党建引领、党员示范、发动群众、小区自治”的治理思路,进一步建立完善小区治理长效机制。

提升居民获得感和幸福感

目前,已经有102个改造后的老旧小区成功实现物业自治,实现了基本的保洁、保安、保运转。同时,从2021年起,荷塘区对老旧小区改造申报条件进行了优化调整,在原来“先民生、后提升、先急需、后改善”的安排下,增加了“先有治、后零散”的缓急影响条件,即同等条件下,优先考虑安排有专业物业公司或自治委员会管理的小区列入计划,确保改造投入更有效、更持久。

在基础设施改造之外,荷塘区将老旧小区改造与强化社区治理及打造特色亮点相结合。利用闲置空地新建一批物业服务用房,打造社区警务室、未成年人活动室、退役军人之家、“四点半”课堂等功能室。

深入推进“幸福荷塘”系列民生行动,设立就业服务驿站,为社区求职人员与用工企业提供“面对面”的交流场所;设立小区社工工作室,构建“社工+志愿者+爱心企业+爱心家庭”的“多帮一”帮困体系。将红色党建、小区治理融入老旧小区改造,打造特色景观、雕塑,建设文化长廊、社区历史文化展示墙等,先后对石塘冲小区(铁路生活区)、430社区、汽齿小区、廖家冲小区进行示范改造,形成了一小区一特色,让小区居住环境和人文环境得到了同步提升。

对于生活在这些老旧小区的居民而言,小区环境处处新颜新貌,社区服务越来越好,生活也多了些获得感和幸福感。

相关链接

荷塘区今年计划改造22个老旧小区

本报讯(株洲晚报融媒体中心/肖捷 通讯员/罗雨伦)近日,记者从荷塘区住建局获悉,今年有22个小区纳入了老旧小区改造计划清单。

此次纳入改造计划清单的小区集中在桂花街道4个社区下属的11个小区,茨菇塘街道2个社区下属的7个小区,月塘街道3个社区下属的4个小区。改造目标主要集中在屋顶、建筑外立面、楼道等建筑物及附属设施改造,以及道路、给排水工程、绿化、路灯照明、停车场、停车棚、化粪池、消防工程、康娱设施、充电桩等环境及配套设施的改造。



晚报老年大学公益课来了 38个班级火热招生

湖南工业大学助力开学季,两位明星老师加入教学团队

株洲晚报融媒体中心/王辉

为了进一步满足学员的学习需求,日前,晚报老年大学与湖南工业大学舞蹈系达成公益教学意向。本周五下午2点半,湖南工业大学舞蹈系主任汤其林教授将带队来校现场公益教学,同时,选聘王勇骐担任晚报老年大学教师,常态化开展舞蹈教学活动。

王勇骐,毕业于湖南工业大学舞蹈表演专业,擅长民间舞(傣族、蒙古族、藏族、维吾尔族),现代舞,中国古典舞等。其展演舞蹈《35个爸爸》曾荣获湖南省第六届大学生艺术节一等奖、全国大学生艺术节二等奖。届时,新老学员均可免费体验。

此外,晚报老年大学还将新开设竹笛

班,由株洲市竹笛、葫芦丝艺术协会会长刘晓芳任教。刘晓芳,湖南省音乐家协会竹笛葫芦丝艺术委员会副会长,全国社会艺术水平考试高级考官,湖南工业大学音乐学院特聘竹笛专业教授。学校也将于近期开展竹笛、葫芦丝公益教学活动。

目前,晚报老年大学38个班级正在火热招生中,感兴趣的朋友可联系吴老师:13317411995;易老师:13662579987。下周,新老学员均可免费体验一周课程。学位不多,班级满员即停止招生。同时,学校面向社会常年招聘艺术类老师,欢迎有识之士加入。

株洲晚报老年大学2023年春季课程表

序号	课程名称	任课教师	课程时间	学费	总课时	单课时长	人数限制	剩余学位
1	旗袍仪态2班	佟静	周一08:30-10:00	260	16	1.5	25	5
2	旗袍仪态2班	佟静	周一10:10-11:40	260	16	1.5	25	10
3	手机摄影1班	黄静	周一14:00-15:30	260	16	1.5	35	15
4	排舞1班	黄兆沐	周一14:00-15:30	260	16	1.5	25	12
5	合唱班	李新平	周一14:00-15:30	300	16	1.5	45	14
6	手机摄影2班	黄静	周一15:40-17:10	260	16	1.5	35	16
7	秧歌舞班	黄兆沐	周一15:40-17:10	300	16	1.5	25	13
8	歌唱乐理班	李新平	周一15:40-17:10	300	16	1.5	45	17
9	电子琴1班	于济刚	周二08:30-10:00	500	16	1.5	15	8
10	礼仪基础班	李天天	周二08:30-10:00	260	16	1.5	20	12
11	诗朗诵精品班	杨树华	周二08:30-10:00	450	16	1.5	20	10
12	新疆舞初级班	陈颖	周二08:30-10:00	260	16	1.5	16	10
13	新疆舞精品班	陈颖	周二10:10-11:40	300	16	1.5	16	11
14	电子琴3班	于济刚	周二10:10-11:40	500	16	1.5	15	9
15	电子琴2班	于济刚	周二14:00-15:30	500	16	1.5	15	10
16	太极班	刘晏华	周三08:30-10:00	260	16	1.5	20	12
17	素描速写	张澄光	周三08:30-10:00	300	16	1.5	25	16
18	国画班	张澄光	周三10:10-11:40	300	16	1.5	25	13
19	16式太极班	刘晏华	周三10:10-11:40	260	16	1.5	20	11
20	葫芦丝班	易承芳	周三14:00-15:30	300	16	1.5	25	10
21	舞蹈瑜伽	陈燕	周三14:00-15:30	300	16	1.5	20	15
22	交谊舞班	陈燕	周三14:00-15:30	300	16	1.5	30	18
23	拉丁舞班	陈燕	周三15:40-17:10	300	16	1.5	25	15
24	书法1班(楷书)	刘湘清	周四08:30-10:00	300	16	1.5	25	16
25	形体芭蕾班	戴娅莉	周四08:30-10:00	260	16	1.5	25	13
26	书法2班(行书)	刘湘清	周四10:10-11:40	300	16	1.5	25	11
27	舞蹈旗袍班	戴娅莉	周四10:10-11:40	260	16	1.5	25	10
28	短视频制作班	戴榕	周四14:00-15:30	260	16	1.5	30	10
29	二胡1班	汤亚平	周四14:00-15:30	300	16	1.5	25	12
30	旗袍仪态精品班	佟静	周四15:40-17:10	650	16	1.5	15	10
31	排舞2班	黄兆沐	周四15:40-17:10	260	16	1.5	25	15
32	声乐班	李新平	周五9:00-10:30	300	16	1.5	45	15
33	拍摄剪辑班	戴榕	周五9:00-10:30	300	16	1.5	30	10
34	民族古典舞1班	翟莹	周五14:00-15:30	260	16	1.5	25	13
35	民族古典舞2班	翟莹	周五15:40-17:10	260	16	1.5	25	12
36	时尚模特班	严习雯	周六14:00-15:30	300	16	1.5	20	2
37	古筝1班	周荣	周六8:50-10:20	500	16	1.5	10	满
38	古筝2班	周荣	周六10:30-12:00	500	16	1.5	10	满
39	古筝3班	周荣	周六14:40-16:10	500	16	1.5	10	8
40	二胡2班	汤亚平	周日9:00-10:30	300	16	1.5	25	11

注意事项

- 1、老年大学学员必须按照规定时间办理报名手续,中途不接受学员调班、插班、旁听。
- 2、学员报名前需慎重考虑,一经报名,概不退费。
- 3、学员报名后,应按照学校要求签订安全协议,学员应根据自己的身体情况量力而行。

*报名地址
株洲晚报老年大学(大湖塘社区党群活动中心) (周一至周五:9:00-17:30)
电话、微信报名请联系: 吴老师: 13317411995 小易老师: 13662579987

通过短视频培训能一夜暴富? 业内人士:几乎不可能;“直播电商”市场亟待规范

株洲晚报融媒体中心/马文章

遭遇 发现培训无效果,消费者要求退款被“拉黑”

“只要认真学习课程,1天至少赚110元,每个月有保底收益5500元,1个月轻松涨粉10万。”熊女士告诉记者,培训导师陈晓承诺,由她本人一对一教学指导,15天能赚回学费,30天内没有效果,全额退款。

然而,接下来的培训让熊女士大呼被“坑”。陈老师每天除了定时发送10余个介绍抖音直播流程、涨粉技巧等基础理论课程的语音,就是发布几条抖音播放量高的优秀案例。

“讲课内容网上一搜一大把,就是让我反复观看视频,具体怎么操作根本没提。”熊女士认

为,这样的课程毫无“营养”可言,当即就提出退款。对方却以各种理由推辞,微信直接被拉黑。

2月21日,记者电话联系陈老师,当得知记者身份后,对方以不方便接受采访为由,挂断了电话。

目前,市场监管部门已受理熊女士的投诉,此事还在进一步调查当中。

记者在12345热线、红网百姓呼声、黑猫投诉等投诉平台搜索发现,像熊女士遭遇的案例不在少数,至少有近百条投诉与短视频培训有关,其中部分公司的注册地均在长沙。

乱象 “短视频这个行业,太浮躁了”

实际上,类似的短视频培训骗局曾经被媒体曝光,市场监管部门也有查处行动,但为何骗子公司依然层出不穷?

一位深耕新媒体培训行业多年的导师周晓维认为,他们通常具有如下特点:

首先,这些公司所谓的“讲师”,都不会真人出境,但都会打着官方名义去招生,譬如,声称自

提醒 一夜暴富不可能,参加培训须谨慎

“这个行业已经相当内卷了,我也跟我们的学员讲,如果你想靠一部手机赚钱,必须坚持,必须得专业,必须得与时俱进,想靠短时间培训赚到钱几乎不可能。”周晓维感叹,后疫情时代,本来短视频是一个风口,但要这样搞下去,整个行业会变得乌烟瘴气。

北京隆安(株洲)律师事务所律师易露认为,学员购买的课程,算是为“知识付费”,而这些培

训机构往往可以以“没有完全按照老师的指导操作”和“坚持不下来”等理由搪塞消费者,逃避后续法律追究。

针对上述涉及的违法问题,易露建议,监管部门应主动介入,加大打击相关行为的力度,保护正规培训机构的合法权益,营造良好的市场环境,避免类似公司换个“马甲”继续从事类似行为。



近日,市民熊女士在网络投诉平台发帖称,日前,她缴纳了2998元费用,参加湖南妮妮教育科技有限公司旗下腾慧网校的短视频培训课程,培训数天后,发现培训课程毫无“营养”,承诺的一对一名师教学根本没有,故提出退款申请,却迟迟得不到学校回应。

业内人士提醒,直播电商井喷式发展的同时,更多骗子也涌入这个新战场。

12/06/22



12/11/22

校长好我要退群。 张

▲熊女士提供的聊天记录截图。受访者供图

诚意高价收购茅台酒

为传承中国老酒文化,本公司现向株洲全市开展老酒高价征集收购活动,本活动大量征集茅台、五粮液及全国各地品牌名酒及全国地方老酒。请家有老酒的市民注意了,酒易挥发,不要再盲目的保存,少酒漏气等情况直接影响酒的品质,市民不懂老酒收藏方法,因此好的老酒易因储存不当而贬值,最后甚至成为废品,令人惋惜和痛心,请家有老酒的市民把握此次机会,该出手时就出手,将酒变现金,免有惋惜。等待与观望只会降低老酒的价值,到最后难以出手。本公司满怀诚意而来给出高价征集收购,本次征集活动公开公平公正。(本次活动对不便到现场的市民提供免费上门鉴定收购服务,同时为客户保密。株洲市民到活动现场交易成功者可报销来回车费,200元封顶。)请广大市民踊跃参与,机不可失。(交易提供:现金、微信、支付宝或银行卡转账均可,100万元内可当场完成。)



老酒征集范围:

新老茅台酒、五粮液、2005年生产的剑南春、董酒、郎酒、习酒、汾酒、古井贡酒、酒鬼酒、白沙液、湘泉酒等全国各地老白酒,同时收购各大品牌洋酒XO、冬虫夏草、老钱币等。

活动期间所有刊登的茅台酒价格真实有效,只要品相完整,不跑酒都会按价格表去收购

年份	价格	年份	价格	年份	价格
2018年	3000元	2004年	5500元	1991年	19000元
2017年	3100元	2003年	5800元	1990年	20000元
2016年	3200元	2002年	6100元	1989年	21000元
2015年	3300元	2001年	7000元	1988年	23000元
2014年	3400元	2000年	8000元	1987年	25000元
2013年	3500元	1999年	9000元	1986年	27000元
2012年	3600元	1998年	9500元	1985年	29000元
2011年	3800元	1997年	10000元	1984年	30000元
2010年	4100元	1996年	11000元(白皮)	1983年	32000元
2009年	4400元	1996年	15000元(红皮)	1982年	34000元
2008年	4500元	1995年	16000元	1981年	35000元
2007年	4700元	1994年	16500元	1980年	38000元
2006年	4900元	1993年	17000元	1979-1970年	5万-30万元
2005年	5200元	1992年	18000元	1969-1953年	价高面议

酒品要求 必须满酒 日期清楚 包装齐全 高度53度
株洲活动现场免费鉴定收购咨询电话:15155101285 何老师
株洲各市区县免费上门鉴定收购电话:15618823882 刘经理
活动时间:2023年2月23日-3月1日(早八点到晚六点周末不休息)
活动现场地址:株洲市建设南路255号(金龙大酒店11楼1106贵宾房)
公交线路:可乘坐T5、T9、B17、B18、T23、B28、B33、T43、CZT104、B42、B16、B36路公交车到建设路车站路口站下车(向北走60米马路西侧即到)。

美达影城(02月23日)

蚁人与黄蜂女:量子狂潮
10:00 12:20 13:05 14:40 17:00 17:50 19:20
20:20 22:40
深海
10:10 12:15 14:20 16:25 18:30 20:35 22:40
满江红
10:10 14:20 15:45 17:15 20:10 21:50
流浪地球2
10:10 13:20 16:30 18:40 19:40 21:40
无名
11:25 15:25
熊出没·伴我“熊芯”
10:30 12:25 13:50

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878



开奖 (开奖日期:2023年2月22日)

福彩
七乐彩 第2023019期
中奖号码:02 03 04 11 18 21 28 29
3D 第2023043期
中奖号码:9 1 8

体彩
大乐透 第2023019期
中奖号码:05 08 09 11 15 06 08
排列3 第2023043期
中奖号码:5 6 8
排列5 第2023043期
中奖号码:5 6 8 6 2

