

9年坚守 温暖再出发 爱心年夜饭 幸福到餐桌

株洲晚报融媒体记者/戴凛

相伴9年,满载爱心再出发。昨日是2022年农历24,南方过小年,由株洲晚报志愿者联合会主办,株洲市岳阳商会冠名的2023年爱心年夜饭活动启动。志愿者们走访慰问了株洲城区包括五保、孤寡、空巢、残疾、大病和失独等情况在内的75个社区175户特殊家庭,送上爱心满满的年货。



▲爱心志愿者们准备出发。



▲志愿者为老人擦拭感动的泪水。 志愿者供图

年夜饭里满满都是关爱

雪花飘飘洒洒,爱心圆圆满满。1月15日上午8点不到,不少志愿者就已经迎着雪花赶到今年爱心年夜饭活动的出发地株洲日报社。大家仔细核对物资和走访对象信息,以保证以最快的速度将爱心年夜饭准确送达。

今年的爱心年夜饭品种丰富,每份菜品包括全家福、五圆整鸡、扣肉、整鱼一条、腊味合蒸、八宝饭。除了菜品外,还有一份爱心礼盒,含纸皮核桃、多味花生、兰花豆、黄金玉米、黄桃罐头、饮料、刀削面、一副对联。

为保证口感,本次食材均为新鲜现配。爱心单位赶在活动前一天采购原材料,并在活动前夜组织员工加班加点做成成品。

据了解,该活动由株洲晚报志愿者联合会主办,株洲市岳阳商会冠名。今年,活动得到了株洲天诚味馆餐饮管理有限公司、米汤味道·鱼汤泡饭、株洲捌捌园林绿化工程有限公司、湖南吉昌盛贸易有限公司、中国建设银行株洲市分行、长沙银行株洲天元支行等爱心单位,以及袁春兰、黄俊程、符江林、杨东辉、钟林华、杨柳、邓献等爱心人士的全力支持。

“在株洲,晚报爱心年夜饭是一句坚守了8年的铮铮诺言,成为温暖株洲的大爱行动,不少企业、爱心人士,深怀一颗爱心,年年参与年年奉献。同时,随着活动影响力日益扩大,不断有新鲜血液加入到爱心队伍中来。”株洲晚报志愿者联合会会长郑伟青说,爱心年夜饭活动从2015年开始,到今年已经是第9个年头。2022年是一个特殊之年,正因为如此,更要将这样的爱心活动坚持下去。在筹备阶段,志愿者们便提前一户一户核实困难户信息,确保将爱心物资送给最需要的人。

“老朋友,谢谢你们”

“老朋友,谢谢你们,又为我们送来这么多物资。”92岁的刘贵云家住芦淞区学堂冲社区,在抗美援朝战争中听力受损。在女儿的悉心照顾下,老人精神状态尚好。昨日上午,见到志愿者们上门来访,他马上从床上起身欢迎志愿者,并向大家表达感谢。

志愿者介绍,走访对象中有多位抗战老兵和烈士家属,是他们用身体和鲜血换来了如今的幸福生活,在传统佳节来临之际,大家不会忘记他们。

“祝您身体健康,新年快乐!”湘天桥社区的胡淑芳今年已经101岁了,是此次慰问对象中年龄最大的一位。如今,她与女儿生活在一起,两人的生活来源是女儿的退休金。志愿者们走到老人身边,并与她亲切聊起家常。交流中,老人流下了感动的泪水。

就读小学二年级的小林,因家庭变故,

暂时由外婆独自抚养,家庭经济状况不佳。株洲晚报志愿者了解到情况后,帮助小林加入株洲晚报志愿者联合会萤火助学项目,并为他们送上暖暖的爱心年夜饭。

不只在城市,此次走访还包括城市近郊的农村。荷塘区双丰村的叶晋华为视力一级残疾、五保户,志愿者不仅送去了爱心物资,还为老人贴上了大红的对联,增添了不少喜庆的气氛。

据了解,此次走访慰问对象中,既有新朋友,还有部分对象已连续走访慰问多年。

晚报志愿者王冀感言,一顿年夜饭是小爱,但这些小爱聚集起来就能唤醒和激发这座城市更多的大爱。相信这些承载着关爱的物资,和志愿者的微笑与祝福,会长久地留存在那些经历坎坷、逆境的普通人心中。

花絮 新一代志愿者顶起大梁

在昨日的活动中,还有不少志愿者带着儿女一同参加活动,让爱心在新一代的心中传递。

“在活动中深深感受到了爱与温暖,株洲是一座幸福之城。”彭浩祺在华北电力大学就读大二,从小学起就经常跟着爸爸参加晚报志愿者组织的各种公益活动。今年1月12日,她刚刚完成学校的期末考试,就和爸

爸一同报名参加此次活动。搬运物资、贴春联,女生也能独当一面。

市二中枫溪学校小学部(西校区)就读的王雨馨和袁嘉怡,也多次和家人参加爱心年夜饭活动。她们用热情与笑容,为走访对象送上了暖暖的情义。

(本版图片除署名外,其他均由记者戴凛拍摄)

出门防冰冻! 今天最低温-1℃



这次的雪下得这么大,主要是因为冷空气强大,而暖湿气流也配合得刚刚好,源源不断地输送来水汽,刚刚好“擦”出了雪花。

市气象台说,今天,气温依然很低,早晨市区最低气温-1℃,有冰冻。明天,天气就会转晴,不过,早晨市区最低气温也只有1℃。

今天 阴天转多云 -1~6℃
明天 多云 1~7℃
后天 阴天间多云 2~10℃
风向:北风
风力:2~3级
(市气象台发布)

资讯 美达影城(01月16日)

想见你 12:20 13:30 14:20 15:30 16:25 17:30 18:30 19:30 20:30 21:30
绝望主夫 12:20 13:15 14:05 15:50 17:35 18:25 20:10
阿凡达:水之道 13:20 15:00 16:50 18:30 19:20 20:20
名侦探柯南:万圣节的新娘 12:10 14:15 16:20
芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878

开奖 (开奖日期:2023年1月15日)

福彩
双色球 第2023007期 中奖号码:05 06 09 22 25 31 03
3D 第2023015期 中奖号码:5 3 2
体彩
排列三 第2023015期 中奖号码:6 0 6
排列五 第2023015期 中奖号码:6 0 6 0 7
七星彩 第2023007期 中奖号码:2 5 2 8 0 7 7

返乡置业选千亿国企城芯红盘 株洲建发央著凭硬核交付力实力出圈



居有定所,是中国人心中根深蒂固的观念。对于大部分异地工作者来说,工作城市与家乡是天秤的两端,“回去还是留下”是摆在他们面前的一道现实难题。考虑到购买力、工作、婚育、养老等诸多因素,加上疫情的出现,越来越多的人开始考虑返乡置业。故而,楼市中那些高性价比楼盘自然更多的吸引了这部分人的目光,返乡置业也随之成为新春楼市关键词。



▲株洲建发央著实景图。

1 疫情放开,返乡置业或成新楼市亮点

“大城市房价太高了,头部城市竞争激烈,压力太大,加上我是家里的独子,我是一定要回家发展的。”在上海从事设计工作的1998年出生株洲小伙张文强坦然,大城市是自己积累经验、开阔眼界的跳板,自己最终还是要回株洲发展的。尽管还没回株,但去年就在株洲建发央著购置了一套180多平方米的婚房,春节后即将收房。

生活中,跟张文强有同样想法的游子不在少数。基于婚育、养老、改善居住条件,大城市较高的购房、租房成本等现实需求与问题,很多人有打算返乡置业,回家乡所在城市或家乡所在省会城市买房。根据贝壳研究院的调查,超四成受访者计划返乡置业,“90后”、已婚、中等收入群体成为返乡置业主力,尽管受诸多因素影响较往年有所下降,但潜在置业需求依然存在。

问卷调研中发现,50.4%的返乡置业客群表示返回家乡所在生活城市或家乡周边经济较发达城市置业,主要原因在于与头部城市激烈竞争相比,次能级城市叠加人才吸引政策以及相对较低的购房价格让压力小很多,更易获得品质生活。

近期,各地逐步贯彻落实第九版防控方案,二十条优化措施科学实施,科学精准防控,或许给即将到来的2023年返乡置业带来希望的曙光。



▲株洲建发央著实景图。



▲株洲建发央著实景图。

2 刚性需求不减,品质房企成置业主流

国家统计局数据显示,2022年1月至11月,全国商品房销售面积为121250万平方米,与去年同期相比下降23.3%;商品房销售金额为118648亿元,与去年同期相比下降26.6%。

尽管全国商品房销售数据略有下滑,但对刚性购房者而言,需求依然强劲。住房和城乡建设部部长王蒙徽曾公开表示,“房地产市场的基本面没有变,住房需求依然旺盛。当前我国常住人口城镇化率63.9%,仍处在快速城镇化阶段,每年城镇新增就业人口1100万以上,带来大量新增住房需求。同时,2000年前建成的大量老旧住房面积小、质量差、配套不全,居民改善居住条件的需求比较旺盛。新冠肺炎疫情促使居民改善居住条件的要求更为迫切。”

2022年,各地地方出台各种高强度救市政策,加上“金融16条”、再融资重启等楼市新政接踵出台,助力房地产行业迎来黎明,作为经济支柱产业,房地产行业韧性犹在。

但伴随着楼市进入深度调整期,购房者置业越来越谨慎,房地产行业大浪淘沙愈演愈烈,分化加速,硬实力房企在市场波动中韧性也愈加凸显。

“神农城、栗雨、苏宁三大商圈环绕,白鹤学校、二中的莲花中学也在片区内,孩子教育不用担心;而且考虑到建发是国企,房屋品质及交付肯定是有保证的。”1月7日上午,株洲建发央著一期房屋交付现场,业主方先生在参观完房屋后十分满意自己当初的决定。

对于置业者而言,地段位置、物业管理、保值增值潜力、小区环境绿化、交通便利程度、价格、开发商口碑和知名度、教育资源配套、医疗资源配套、商业资源配套等都是其在购房过程中关注的重要因素。

建发央著作为千亿级绿档房企,株洲项目占据了株洲天元区核心区域,凭借强劲实力和高品质产品,自从入市,就深受购房者追捧,逆势领涨,作为株洲房产市场的销量王,其产品受到的市场认可程度可见一斑,再次印证了强大的实力。

3 高分交付珠玉在前,建发返乡置业超「给力」

“很多房企都交付延期,没想到建发央著一期提前交付,实景比效果图还美,对我而言真的是一个非常大的惊喜,国企大品牌,值得信赖。”在“交付力”成为验证品牌房企实力的时代,作为持续稳健发展的国企品牌,建发央著凭借雄厚实力,以保质交付,最大诚意兑现着美好承诺,得到了广大业主的高度赞许。

作为建发集团在株的第一个项目,株洲建发央著一期交付就比合同约定足足提前了半年时间,不仅坚守品质,毫不“降标”,甚至在品质标准和资金投入上做“加法”,严格遵守“建发房产工程管控体系”的19个质量管理体系标准动作、134个关键工序,采用9A标准体系整体查验,努力提升居住体验,不仅兑现承诺,更以现房实景呈现的美好家园给购房者信心与安全感。

“虽然交付前来逛过几次,但看的都是示范区里的园林,现在来收房,自家楼下的风景满满的新中式韵味,超乎想象的美,就像住进了江南园林的风景区里。”看完新房的王先生说,美观气派的入户大门、婉转的七曲连廊、门楼的雕梁画栋、清雅的清韵亭等,随处可见过硬的品质,让他满满自豪。

“提前交付之下,内部的配套设施都非常完善,从孩子的游乐园,到老人的颐养空间,还有青年人的健身场所……不出社区,一家老小都能玩、能逛。”预交付现场,不少业主看到了建发央著十足的诚意,看得见的地方细节无可挑剔,在看不见的地方,建发央著更是用心打造。央著的每一栋地下室车库回家的入口都设计了不同的专属壁画。每一个停车位的底纹,包括柱子上的中式花纹、标示牌的设计,还有入户的灯光投影和大厅,都是满满的中式元素。

“物业管家非常贴心,整体的验收体验感是很不错,小区里细心的指引以及流程都充满了惊喜和用心。”一期交付期间,建发物业为业主提供细致入微的交房暖心服务等,为每一位业主奉上一份冬日里的温暖。

建筑可以复制,但生活幸福感却难以模仿。交付不是终点,而是幸福的起点。正是这些诚意与用心,建发央著此次更是收获了更多关注。接近年关,不少返乡回家的购房者,相继奔赴这个项目一探究竟。

据悉,针对返乡置业人群,建发央著也是拿出十足的诚意,推出五重好礼的优惠政策,如果广大市民朋友有购房需求,也不妨亲自去看看,亲自丈量这个楼盘的魅力所在。
(文/刘春华 株洲建发央著供图)

营销热线:0731-28746666
项目地址:株洲·天元区神农大道与黄河北路交汇处

