

被开发商、物业公司擅自出租经营 业委会打官司索回小区物业管理用房

本报讯(株洲晚报融媒体记者/贺天鸿)近日,市中级人民法院二审确权保护纠纷案。被告某房地产开发有限公司(以下简称地产公司)、某生活服务(广州)集团有限公司株洲分

公司(以下简称物业公司)被依法判决向原告天元区某小区业主委员会(以下简称业委会)移交1600平方米的物业管理用房。

讨要物业管理用房,业委会一审败诉

2015年6月,地产公司(甲方)与物业公司(乙方)签订了《前期物业服务合同》,约定由物业公司负责涉事小区高层住宅的前期物业管理,并约定甲方按总建筑面积1.5%—2%比例向乙方提供物业管理用房,乙方无偿使用。本合同终止时,应当向业主委员会移交各种物业管理用房及物业的全部档案资料,清理与业主或非业主使用人发生的债权债务,与新的物业管理公司妥善交接,按时退出物业管理区域。

证,其中涉事小区1、2、3号楼2510.44平方米架空层均为物业管理用房。2016年4月,规划部门同意地产公司调整涉事小区45号栋一、二层共计1600平方米为物业管理用房。

2020年1月,涉事小区业委会成立了。之后业委会与地产公司、物业公司之间就物业管理用房一事发生纠纷,经法院调解不成,双方对簿公堂。业委会一审诉请法院判决,确认涉事小区45号栋房屋及1、2、3号楼架空层为物业管理用房;判令地产公司、物业公司立即迁出物业管理用房并移交给业委会使用。法院一审确认涉事小区45号栋面积为1600平方米的房屋及1号楼一层面积为109.93平方米的房屋为物业管理用房,但驳回了业委会的其他诉讼请求。

二审发生了逆转

此后,业委会不服一审判决提起上诉。二审双方均没有提交新的证据,但是业委会改变了部分诉讼请求。业委会认为地产公司、物业公司未经全体业主同意,擅自改变物业管理用房用途,将小区45号栋物业管理用房对外出租,获取经济利益,违反《物业管理条例》的规定,侵害小区业主合法权益,地产公司应将上述物业管理用房返还给业委会。

已在2016年4月审批变更,变更后的物业管理用房为45号栋一、二层,面积共计1600平方米,故业委会主张涉事小区45号栋房屋及1、2、3号楼架空层均为物业管理用房不能成立。

另外,物业公司现占有、使用的物业管理用房,因物业公司的物业服务尚未到期,移交的条件尚未达到。所以业委会主张物业公司移交物业用房的请求也不能成立。

法院二审认为,业委会主张涉事小区45号栋房屋及1、2、3号楼架空层均为物业管理用房,该主张依据是2014年3月规划部门向地产公司发放的相关建设工程规划许可证,该规划许可证上记载物业管理用房2510.44平方米。但该规划许可证上所载明的物业管理用房面积

但是,目前地产公司既未将45号栋1600平方米物业管理用房移交给物业公司,也未将其移交给业委会。作为业主大会的执行机构,业委会有权代表业主将依法属于全体业主所有的物业管理用房收回。所以业委会请求地产公司移交物业管理用房的请求成立,应予以支持。

两人连锤17台车后逃离株洲 被民警24小时内抓捕归案

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/黄斌)昨日,天元公安分局向媒体通报系列砸车窗玻璃实施盗窃案件告破,该案涉及损坏汽车17辆、损坏车窗价值2万余元,被盗窃财物价值6000余元。

线索进行追踪,发现这两名男子乘坐的士到过天元区某宾馆,初步确定嫌疑人为贺某、许某。两名嫌疑人具有一定的反侦察意识,作案后并未在宾馆住宿,而是连夜乘网约车离开株洲,回到衡阳常宁市老家。1月2日凌晨1时多,民警成功锁定两名嫌疑人落脚位置。陈巍立即带领专案人员前往常宁市,在某小区内将两名嫌疑人抓获归案,当场扣押被盗现金以及部分赃物。至此,该系列砸车案不到24小时告破。

1月1日早上7时左右,天元公安分局栗雨派出所接到陈先生报警称,他的车停在小区路边,之后发现车窗玻璃被砸,车内财物和驾驶证、行驶证被盗走。查案时,民警发现附近有十多辆车的车窗被砸。派出所教导员何建军了解情况后高度重视,立即组织精干力量全力侦破此案。

据交代,案发当晚,贺某使用消防锤连锤17台车的窗户玻璃,许某则在附近望风并保管盗窃财物。作案后,他们连夜逃离株洲,本想外出“潇洒”一番,没想到警察这么快就找上门来。目前,贺某和许某已被天元警方依法刑事拘留。

八旬老人被困火场 “元凶”又是取暖器

本报讯(株洲晚报融媒体记者/马文章 通讯员/王聪)1月6日中午,芦淞区煤田小区一位八旬老人被困火场。危急时刻,体育路消防救援站消防队员冲进火场,仅用1分钟将老人平安救出。

戴上呼吸器,并将老人抱到楼外安全地带。整个救人过程仅用时1分钟。当看到老人被消防员抱出后,一直揪着心的围观群众激动大喊“人救出来了”“救出来了”……

当天中午,消防员到达现场时,只见5楼民房窗户外不断有浓烟冒出。此时,一位男子拉住消防队员衣服,急匆匆地喊,“屋里有个80多岁的瘫痪被困,你们赶紧去救她……”

老人因受到浓烟熏呛,呼吸困难。随后,老人被赶来的救护车送往医院治疗。经初步调查,事发时,老人独自在家中使用鸟笼式电暖器取暖,由于电暖炉使用时间过长、底座过热,引燃了覆盖在上面的布毯。多亏消防队员及时救援,目前老人身体无大碍。

今天最高气温升至21℃ 周末冷空气“赶场”



刚刚过去的一周,整个城市是一种“很春天”的感觉,植物园里红梅开花,水池边蛤蟆产下一堆堆的卵……春天仿佛提早到来似的,迷惑着我们甚至动植物们的感知。而本周,这样恍若春天的感觉还会加剧。从目前的预报来看,今天,株洲晴天,最高气温将有21℃;明天,晴天间多云,7~17℃,周三,阴天有小雨,最高气温14℃。周五前,整个城市的气温也维持在相对温暖的样子。

看,气温已经到了20℃了,阳光下,“春云薄薄日辉辉”的感觉应该也有了。而且今明两天,阳光不错。大家如果有要洗、要晒的衣被,抓紧洗了,给农历新年做些准备。好好享受当下的温暖和阳光吧,本周六开始,株洲的天气就要切换到另一种模式了。

因为受冷空气影响,这个周末要下小雨,气温也会跟着下降。到了双休日,市区最低气温要跌到-1~2℃,最高气温1~5℃。市气象台说,这股冷空气会把现在隐约的春意,赶得无影无踪,带来如假包换的冬天。在这晴雨变化间,我们感受着季节更替,时间流逝。当我们在想这段时间晴天,是不是预示着过年天气变冷的时候,是不是已经盼着春节临近了呢? (王娜)

今天 晴天 6~21℃
明天 晴天间多云 7~17℃
后天 阴天转小雨 8~14℃
(市气象台 1月8日16时发布)

影讯 美达影城(01月09日) 想见你 12:20 13:30 14:20 15:30 16:25 17:30 18:30 19:30 20:30 21:30 绝望主夫 12:20 13:15 14:05 15:50 17:35 18:25 20:10 阿凡达:水之道 09:55 13:20 15:00 16:50 18:30 19:20 20:20 22:00 名侦探柯南:万圣节的新娘 12:10 14:15 16:20 芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面) 订票热线:28106878

开奖 (开奖日期:2023年1月8日) 福彩 双色球 第2023004期 中奖号码:01 07 15 16 20 25 16 3D 第2023008期 中奖号码:7 0 8 体彩 排列3 第23008期 中奖号码:9 7 2 排列5 第23008期 中奖号码:9 7 2 2 7 7星彩 第23004期 中奖号码:1 2 5 7 7 9 7

城市慈善行动——2023'为特困群众送年货大型公益活动

主办单位:市慈善总会 株洲晚报 承办单位:株洲晚报志愿者联合会

送年货“10元捐”筹款已超14000元 日报社机关党委倡议 支部纷纷响应

株洲晚报融媒体记者/郑炜青

1月7日,株洲日报社机关党委向下属支部发出捐款倡议,动员各支部党员参与由株洲晚报志愿者联合会在腾讯公益发起的“为特困群众送年货‘10元捐’”网上众筹活动。

伙伴筹款380元。由株洲晚报志愿者联合会负责营运的石峰区慈善超市,10位小伙伴筹款112元。

记者从筹款平台上看到,目前,株洲日报社已经有两个支部先后响应发起了“一起捐”,截至8日下午5点半,管理服务党支部17位小伙伴参与捐赠,筹款1460元;营运服务党支部18位小伙伴参与,筹款670元。

另外,荷塘区三个社区也发起了“一起捐”,截至8日下午6点,49位小伙伴筹款1760元;株洲晚报志愿者联合会党支部两次发起“一起捐”,分别筹款1100元和380元,其中,多年参与捐款的彭立玮先生捐款500元;株洲晚报志愿者联合会发起“一起捐”,71位小伙伴筹款1840元;记者本人以个人名义在朋友圈发起“一起捐”,14位小

另外,荷塘区三个社区也发起了“一起捐”,湘华社区62位小伙伴筹款991元,长征社区35位小伙伴筹款412元。

目前,筹款已超14000元。有爱的朋友,10元捐助筹仍在进行中,作为众筹活动的发起人,记者希望,能有更多的爱心人士来参与,捐款不要多,几元、十元都是一份难得宝贵的爱心,值得珍藏。

新闻链接

参与方式:“2023‘大爱株洲·为特困群众送年货’”众筹共设三个档次,分别为:一份爱心(10元)、10份爱心(100元)、20份爱心(200元)。团队(单位)可以发起“一起捐”,发起人在姓名栏填写:团队(单位)名称,并设定各自的筹款目标。捐款人参与捐款后,请及时截图自动生成《捐赠证书》,以留纪念。



▲腾讯公益捐款二维码,献爱心,请扫码进入。

爱心热线:28829110或13873320022 捐赠银行账户,开户单位:株洲晚报志愿者联合会(慈善组织) 开户行:兴业银行株洲分行营业部 开户账号:3680801001 00395 969

儿子患尿毒症 自己又得了胰腺癌 他说:我想再努一把力

株洲晚报融媒体记者/杨凌凌

困境群众档案

编号:013 暖心对象:聂庆明 住址:芦淞区白关镇选青村

了四根肋骨,在医院住院治疗一段时间身体一直没恢复,再仔细检查,发现他身患胰腺癌。化疗后,医生告诉他,以后都不能再做重体力活了。

儿子住院的时候,已经花费了全家人的积蓄,如今聂庆明又生病了。亲戚朋友能借的都借了,不得已,聂庆明只能保守治疗,把钱留给儿子治病。

“现在只能想在个人身体允许的情况下,看能不能搞到什么事,稍微为屋里减轻点负担。但是一直很难,没能找到一些事搞。”说着说着,聂庆明哭了。

整个采访过程中,聂庆明心念的就是儿子的病。“我家摊上了这样的事情,没办法。我想再努一把力。”

“随着腹透的次数越来越多,儿子的病情也越来越不利,医生曾建议我们给儿子换肾,而这需要一大笔费用,对于我们来说根本想都不敢想。”聂庆明说。

一家4口3人患病 唯一劳动力还被撞断双腿

株洲晚报融媒体记者/刘芳

困境群众档案

编号:015 暖心对象:小雨 住址:渌口区渌口镇新城村

双腿,无奈地说。

听见志愿者张满珍的呼唤,小雨像一只小兔子蹦蹦跳跳地从屋里出来,笑得合不拢嘴。小雨虽然已经8岁了,但还是不怎么会说话。从去年起,经过志愿者的疏导陪伴,她终于愿意开口说话,并学会说“阿姨”“谢谢”等简单词汇,也不会再尿裤子了。

小雨的家里,除了一张桌子、几把椅子、两张床,没有过多的家具,空荡荡的。小雨的生活用品,都是靠志愿者们捐赠。

看到小雨穿着单薄,志愿者打开带来的包裹,拿出一件新棉衣给小雨换上。小雨穿着新衣服,紧紧地拉着张满珍的手,不愿放开。

临别之际,小雨不舍地跟着志愿者们往外走。爷爷的脸上露出凝重的表情,他说,“去年我还能靠种田、养鸡、养牛,让这一家人有口饭吃,现在不能走路了,真不知道以后该怎么生活。”

久病老人几次想起身 却终究没有成功

株洲晚报融媒体记者/贺天鸿

困境群众档案

编号:014 暖心对象:张群如 住址:石峰区九塘村

“我……还能起来……”久病的张群如老人几次颤颤巍巍起身,但身材枯槁的她终究没有成功,口中喃喃的几句话也没能说出。近日,在社区工作人员的带领下,我们来到了张群如老人的家中。

多年前张群如老人的老伴不幸患上了尿毒症,长时间的透析治疗不但花光了积蓄,也没能保住性命。后来,张群如老人的儿子也因家庭不和,长期与妻子分居。目前,全家的收入仅有张群如的儿子打点零工,以及张群如每月1000余元的社保。面对肝癌晚期这个突如其来的噩耗,一家人虽然有万般不愿,但也只能选择了保守治疗。

“肝癌晚期,生命还剩3至6个月的时间,她现在体重只剩60多斤,已基本无法正常进食了。医生建议放弃治疗,我到现在也没敢告诉她……”张群如老人的女儿胡女士告诉我们,一家的经济条件不是很好,实在无力承担母亲的治疗费用,而且即使治疗也未必能够有一个好的结果,这让她感觉万分无奈。

走进张群如老人的房间,她的床头上堆满了药盒,里面大多数都是止痛药以及少量护肝药。老人的脸上写满了痛苦,虽然疼痛让她说话十分困难,但她的眼神却相对较为平静,仿佛已经坦然接受了命运的安排。

临别时胡女士表示,自己对于未来也比较迷茫,现在自己能做的就是,尽自己所能陪母亲走完生命的最后一程。

