

新华社北京1月5日电 中国人民银行5日发布消息称，近日人民银行、银保监会发布通知，决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称，自2022年第四季度起，各城市政府可于每季度末月，以

央行、银保监会：建立首套住房贷款利率政策动态调整机制

上季度末月至本季度第二个月为评估期，对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，阶段性放宽首套住房商业性个人住

房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则，可自主决定自下一个季度起，阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现

行规定执行。

通知明确，对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市，如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨，应

自下一个季度起，恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示，住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整，有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况，“因城施策”用足用好政策工具箱，更好地支持刚性住房需求，形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

2023,世界六大悬念待解

2022年,世界动荡不安;美国四处拱火浇油,乌克兰危机延宕难解;新冠疫情持续,奥密克戎毒株成为全球流行的主要毒株;通货膨胀、粮食危机、能源安全问题复杂严峻,世界经济复苏迟滞乏力;气候变化危害日益凸显,气候变化谈判举步维艰……

2023年,世界充满悬念:乌克兰危机能结束吗?世界卫生组织会不会宣布新冠大流行终结?世界经济能否摆脱衰退阴影?美国政局变化有哪些外溢影响?亚太地区热点问题会不会持续升温?气候变化谈判又能取得新进展?

悬念一:乌克兰危机能结束吗?

2022年2月24日,俄罗斯对乌克兰发起特别军事行动,乌克兰危机升级。以美国为首的西方国家不断对乌提供军事和经济援助,使这场冲突变成了持久战。与此同时,美国及其盟友对俄实施规模空前的严厉制裁,但未能击垮俄经济。

目前,俄乌两军基本处于相持状态。由于双方立场差距巨大,短期内难以通过谈判化解危机。美国继续拱火浇油,日前再次宣布对乌追加18.5亿美元

军援,其中包括“爱国者”防空导弹系统。美国国会最近还通过2023财年综合拨款法案,其中包括高达450亿美元的援乌资金。俄罗斯近期则宣布,计划将俄军规模从115万人扩充至150万人,释放出加强军事力量的信号。

2023年,这场危机是走向终结,还是进一步升级,目前难以预料。西方国家能否承受持续对乌援助给本国经济和国防带来的巨大压力,将是决定局势走向的一个重要因素。

悬念二:新冠大流行能终结吗?

过去一年,变异新冠病毒奥密克戎毒株成为全球流行的主要毒株。与此前流行的毒株相比,其传染性更强,具有多个亚型,在世界各国引发一波波新的疫情高峰。不过,奥密克戎的致病力明显减弱,感染奥密克戎导致的重症率和死亡率显著下降,这也促使世界各国逐渐调整防疫政策。

世界卫生组织总干事谭德塞不久

前表示,希望在2023年某个时候可以宣布新冠疫情不再构成全球卫生紧急事件,世卫组织紧急委员会1月将开会讨论其判断标准。

面对抵御新冠病毒的战役,全球科学家在不懈寻求下一代疫苗、抗病毒药物等新武器,随着新冠疫苗和药物的研发取得进展,人类必将拥有越来越多对付病毒的武器,构筑起抵御新冠病毒的坚固。

悬念三:世界经济能摆脱衰退阴影吗?

2022年,世界经济困难重重,特别是通货膨胀困扰很多国家。以美国为首的西方国家此前为应对新冠疫情、刺激经济长时间施行超宽松货币政策,为通胀飙升埋下祸根。乌克兰危机升级后,西方对俄制裁使得原本就被疫情所扰乱的国际供应链进一步受阻,能源、粮食价格高企进一步推高通胀,欧美多国物价涨幅创下40年来最高纪录。

为应对通胀,美联储快速大幅加息,导致其他经济体货币大幅贬值,加

剧其输入性通胀。不少国家被迫跟随美国加息步伐,引发经济衰退担忧。

国际货币基金组织2022年10月发布的《世界经济展望报告》预计,2023年全球经济增速为2.7%,较7月的预测值下调0.2个百分点,全球经济面临巨大下行风险。

不过,随着累积需求释放和政策效应叠加,中国经济将呈现明显复苏增长势头,这将为世界经济带来持续动力、机遇和信心。

悬念四:美国政局变化将产生哪些外溢影响?

2022年,美国民主、共和两党继续恶斗,在堕胎权、控枪、移民等一系列问题上尖锐对立。在11月的中期选举中,共和党夺取国会众议院控制权,民主党则以微弱优势保住参议院控制权。

在两党瞄准2024年总统选举、新一届国会两院“分裂”的情况下,共和党预计将在2023年对拜登政府发起更多挑战,其现行的内外政策将面临巨大不确定性。共和党内部分斗争也可能趋于激烈。

由于打算参加下届总统选举的前总统特朗普在中期选举中发挥的作用不佳,共和党内温和派可能考虑放弃对他的支持。同时,共和党在众议院的席位优势不大,使得党内极端势力或将有更多机会左右该党在国会的立场。

在政治极化、竞争加剧的背景下,美国政局走向具有较大不确定性,这将影响美国的对外政策,进而对世界造成复杂影响。

悬念五:亚太地区热点问题会持续升温吗?

2022年,在美国搅局之下,亚太多国面临不同程度震荡,地区局势局部升温。

美军撤离一年后,阿富汗仍然面临严峻安全形势和严重人道主义危机。在朝鲜半岛,美国与韩国多次举行大规模联合军演,朝鲜发射导弹予以反制,半岛紧张局势不断升级。在美国支持下,日本

最近正式通过新版《国家安全保障战略》等3份安保政策文件,提出打造所谓“反击能力”即事实上的攻击能力等政策主张,并将在未来5年大幅增加军事开支,引发国际社会担忧。

可以预见,美国会持续在亚太“拉小群”,搞事情,2023年的亚太恐怕难平静。

悬念六:气变谈判能取得新进展吗?

气候变化是人类面临的重大挑战。2022年,从巴基斯坦特大洪灾造成1000多人死亡,到欧洲夏季高温干旱造成希腊士河源头干涸、莱茵河几乎断航,再到最近冬季风暴席卷全美造成数十人死亡……一系列极端天气事件提醒人类,应对气候变化刻不容缓。

2022年11月,《联合国气候变化框架公约》第二十七次缔约方大会(COP27)在埃及沙姆沙伊赫举行。发达国家在向发展中国家提供资金和技术支持问题上依然态度消极,其先前承诺的每年1000亿美元资金支持仍未兑现。

作为会议成果的一大亮点,本次大会最终同意建立损失与损害基金,旨在向最脆弱和受气候变化影响最严重的国家提供财政援助,但这只是第一步,基金形式、出资国家、分配方式、援助对象等关键问题被留到2023年继续谈判。

当前,发达国家经济状况总体不佳,加上能源供应紧张导致部分发达国家重新转向煤炭发电,发达国家自身减排意愿以及为发展中国家减排提供支持意愿都在下降。在这样的形势下,2023年在阿联酋迪拜举行的COP28能否就上述关键问题取得新进展值得关注。

新华社北京1月5日电

发射继续“60+”、全面推进探月工程四期…… 2023中国航天看点前瞻

据新华社 中国空间站全面建成,转入常态化运营;全面推进探月工程四期和行星探测工程,开展嫦娥七号、天问二号等型号研制工作;长征六号丙运载火箭将首飞,力箭一号遥二运载火箭将在上半年发射……

继2022年全年发射次数突破60次后,2023年我国将继续保持高密度的发射频次,预计全年发射次数将再达“60+”并有望创新高。

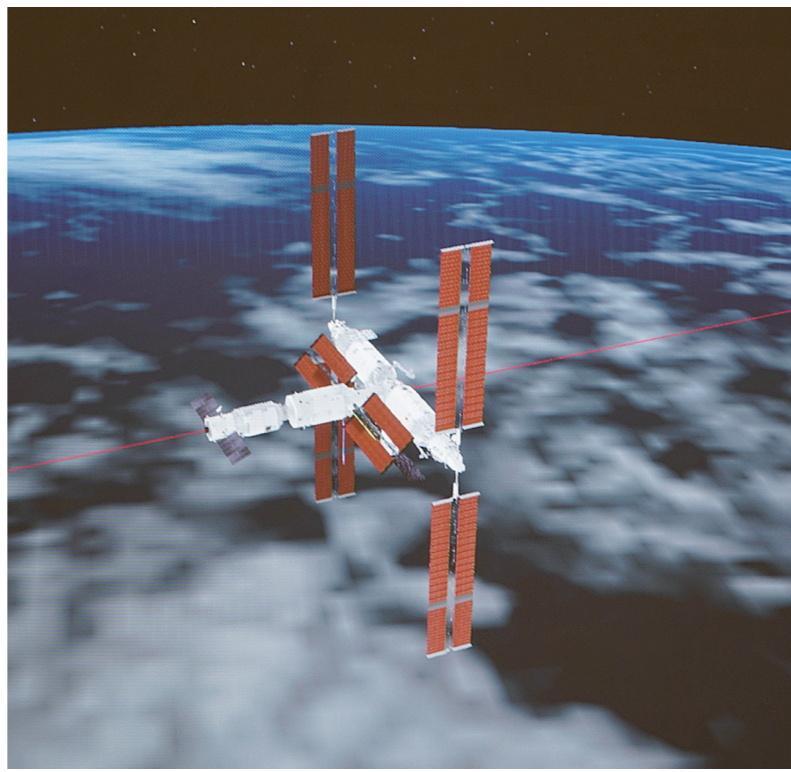
根据中国航天科技集团有限公司公布的信息显示,该集团2023年计划安排50余次宇航发射任务。此外,中国航天科技集团有限公司以及中科宇航、星河动力等航天企业共计将安排10余次发射。

2022年,神舟十三号、十四号、十五号接力腾飞,中国空间站全面建成。2023年,我们的“太空之家”将继续遨游苍穹。今年,载人空间站工程进入应用与发展阶段,空间站转入常态化运营模式,长征二号F、长征七号运载火箭还将开展空间站运营阶段发射任务。

此外,我国将全面推进探月工程四期和行星探测工程,开展嫦娥七号、天问二号等型号研制工作。其中,嫦娥七号准备在月球南极着陆,主要任务是开展飞跃探测,然后主要目标是在月球“找水”。根据规划,嫦娥七号着陆月球后,将飞跃到月球南极的阴影坑里现场勘查。

长征六号运载火箭是三级液体运载火箭,动力系统采用液氧煤油发动机,具有无毒无污染、发射准备时间短等特点,主要用于满足微小卫星发射需求。该型运载火箭的研制成功,填补了我国无毒无污染运载火箭空白。今年,长征六号运载火箭的改进型——长征六号丙运载火箭计划完成首飞。

2022年7月27日,由中国科学院力学研究所抓总、中科宇航公司参与研制的我国目前最大的固体运载火箭——力箭一号在酒泉卫星发射中心成功首飞,将六颗卫星送入500公里太阳同步轨道。2023年,力箭一号遥二运载火箭计划于上半年发射。



2022年11月12日在北京航天飞行控制中心拍摄的天舟五号货运飞船与空间站组合体完成自主快速交会对接示意图。新华社发

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第001号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第001号	渌口区渌口镇	60220.29	居住用地(可兼容商业比例≤10%)	3000	14238	100	居住用地70年,商业40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥35%;建筑限高:/?

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求进行网上竞买。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》

等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2023]网挂第001号的申请人可于2023年1月6日至2023年2月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年1月28日8:00起至2023年2月6日17:00止;网上挂牌报价时间:2023年1月28日8:00起至2023年2月8日9:00止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申

请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2023年2月6日17:00,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地,前期用地成本经财政、审计等相关部門审定后予以列支。

(3)出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(4)相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到困难,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)
系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口翔晟CA)
株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产股)

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年1月6日

我国国产体外膜肺氧合治疗(ECMO)产品获批上市

据新华社北京1月5日电 国家药监局4日应急批准深圳汉诺医疗科技有限公司体外心肺支持辅助设备,一次性使用膜式氧合器套包注册申请,二者组合使用,用于急性呼吸衰竭或急性心肺功能衰竭、其他治疗方法难以控制并有可预见的病情持续恶化或死亡风险的成人患者。作为国产首个ECMO设备和耗材套包,上述产品具有自主知识产权,性能指标基本达到国际同类产品水平。

ECMO产品作为常规治疗无效的危重症新型冠状病毒感染患者的挽救性治疗设备,是新型冠状病毒

感染诊疗方案中明确的治疗措施,国产产品的上市对于满足临床急需,保障重症患者治疗,确保疫情防控“保健康、防重症”目标落实,将发挥重要作用。

用友软件 特惠活动

湖南友联网络科技有限公司,用友株洲唯一代理商,年底客户感恩特惠活动,超低折扣,大礼相送,欢迎来电咨询。
联系方式:唐辉 13917462555
18373366333
地址:天元区幸福大厦912室