



# 百强房企销售规模缩水4成 千亿元阵营消失23家

2022年,房地产市场经历了一场深度大调整,房企亦深陷规模负增长困局,“丛林法则”比以往演绎得更为激烈。中指院数据显示,2022年百强房企销售业绩同比下降41%,市场份额为39.3%,较2021年下降12.3个百分点。事实上,2018年-2022年5年间,百强房企销售额增速均处于下滑态势。从2021年开始,这一增速转为负数,2022年下滑幅度更是加快至4成以上。

2022年,全口径销售额过1000亿元房企数量仅剩20家,2021年为43家,23家房企退出了千亿元销售规模阵营,包括中国恒大、金科集团等。惨淡的市场行情中,仍有少数企业开启了逆势增长,如万达集团,全口径销售额为555.1亿元,同比增长55%,排在第33名,较2021年座次提升了50名。

## 房企座次排名大洗牌

伴随整个行业的调整,百强房企座次重排,尤其千亿元房企排名变化最大。销冠第一的宝座目前仍归碧桂园所有,连续6年坐稳房企销售第一名,但同比来看,全口径销售额仍下滑了38.8%。第二名是保利发展,在销售榜排名中较2021年提升了2个座次。第三名是万科,同比下滑32.3%。不过,前三强房企目前处于销售规模绝对领先地位,均超过4000亿元。第四名是华润置地,同比仅下滑4.6%,座次排名提升了4位;第五名中海地产,同比下滑20.4%。第六名招商蛇口。目前看,6强房企地位基本处于稳定态势。排在第7名至第9名的房企则与前6名拉开较为明显差距,分别是金地

集团、绿城中国、龙湖集团,虽然这3家房企销售额均同比下滑,但座次排名均较2021年提升。跻身第十名的是曾经20名开外的建发房产,基本持平于2021年业绩,排名较2021年大幅提升11个名次,这样的成绩实属不易。

曾经的老牌标杆房企,如中国恒大等纷纷名次大跌,排名从第5名滑落至42名。业绩下滑是一个普遍态势。据克而瑞统计,2022年有近9成百强房企累计业绩同比下滑,累计业绩同比降幅大于50%的企业数量达到36家,另有32家百强房企累计业绩增速在-50%至-20%间,规模房企整体目标完成率处在历史低位。

## 万达广场逆势增长晋级

千亿元规模仍是房企竞相努力跨入的阵营。但在2022年,有23家房企从这一阵营中滑落,仅剩20家。这份“消失”的千亿元房企名单包括恒大、正荣、荣盛发展、奥园集团、佳兆业等,几乎都是民营房企。仅剩的20家千亿元规模房企中,央企、国企数量占据了“半壁江山”。在一片下滑颓势中,仍有极少数房企保持了销售规模正增长,逆势晋级。TOP100房企中,销售表现为正增长的只有12家,其中9家为央企、国企,占比接近80%。50强房企中,仅有两家保持规模正增长,它们是万达集团、越秀地产。2022年,万达集团销售额同比增长55%,排名从2021年的82名晋升到了33名,提升了50个名次。此外,建发房产等几家房企2022年销售额同比降幅均控制在10%以内,排名均实现较大提升。

在多位业内人士看来,目前正处于需求端预期出台政策阶段,其力度及效果将是影响2023年销售、投资增速表现的最大变量。

中指研究院企业事业部研究负责人刘水表示,房地产是明显的周期性行业,否极泰来。随着2023年新一轮支持措施的实施,行业信心提升,房企销售将会发生明显改善。房企要平衡安全与发展,迎接行业新周期。

国盛证券分析师金晶认为,2023年一季度或者二季度时有望见到第三波大政策加持。假设政府在2023年一季度将需求侧政策补齐,则销售有望在二季度企稳,在三四季度小幅复苏,预计复苏将从2023年下半年一直持续到2024年;到2025年有可能因为人口原因及经济阶段性复苏到位而见顶回落。

(据中国房地产报)

对于2023年房地产市场走向,

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

### 1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

### 2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

壬寅年十二月十四  
2023/01/05  
星期四  
今日8版

株洲日报社主管、主办  
国内统一连续出版物号  
CN 43-0061



微信公众号  
新闻热线 28829110  
广告热线 28835396  
总第7589期

# 城区120“爆单” 非必要不拨打 请为急危重症患者留出急救热线通道

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/朱卫健)受疫情影响,近期,我市120急救电话“爆单”了。1月4日,记者从市公共卫生应急救援指挥中心获悉,我市城区的120日呼叫量由往常的200余次暴增至500余次,日派车量由80余次增至180余次。“现在的来电求助中,除了急危重症呼救外,发热和其他新冠相关的病情占到很大一部分,患者主要以老年人为主。”市公共卫生应急救援指挥中心相关负责人介绍,为了应对目前的高呼入量、高出车量,该中心不断优化组织架构、增加接听席位,各医疗机构院前急救中心则增派医务人员和救护车,不断扩

充力量。

由于已处于满负荷运转状态,该负责人呼吁广大市民,非必要不拨打120,健康咨询、新冠无症状感染者、轻症患者也不要拨打120,请为急危重症患者留出急救热线通道。

此外,市民拨打120如遇“坐席忙”语音提醒时,请不要挂断电话,应耐心排队等待。因为此时挂断电话重新拨打将重新排队,等待时间会更长。

需要提醒的是,如果有新冠疫情相关情况,请如实告知120调度人员和救护车上的医护人员,同时做好个人防护,避免交叉感染。



### 何种情况应打120?

1. 晕倒。
2. 心脑血管疾病发作。
3. 呼吸困难。
4. 急性创伤。
5. 其他需要紧急抢救的情况。

### 如何正确拨打120?

1. 保持镇定,尽量把病人的主要症状或受伤人数、伤情说清楚。
2. 耐心配合,如实回答120调度员的询问,在120调度员没有挂断电话前,千万不要挂断电话。
3. 说清地址,如××区××街道××小区××号房,或者告诉120调度员附近有××路口、××车站、××学校参照物等。
4. 留下现场联系电话,务必保持电话畅通,便于医务人员联系,同时尽量安排人提前去接应急救护车,见到急救车主动挥手示意。

## 醴陵官庄湖晋升国家湿地公园

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘毅 通讯员/张钢林)国家林业和草原局日前发布通知,公布了2022年国家湿地公园试点验收结果,醴陵官庄湖国家湿地公园通过国检验收。

官庄湖国家湿地公园位于醴陵市官庄镇,2014年12月获国家林业和草原局批准开展国家湿地公园试点建设,以官庄水库和桃花江、小横江等部分江段为主体,包括水库和河流第一层山脊内的部分生态公益林地等周边区域,总面积1363.7公顷,湿地面积795.9公顷,划分为保护保育区、恢复重建区、宣教展示区、合理利用区和管理服务区5个功能区。

醴陵市按照“全面保护、科学修复、合理利用、持续发展”的原则,实施了饮用水水源地保护、综合环境整治、管理用房等项目建设,积极开展湿地保护与恢复工作,健全环境监测和科普宣教体系,合理发展生态旅游。通过八年的试点建设,官庄湖国家湿地公园主体水质提升并维持在国家地表水Ⅱ类标准,保护和



▲官庄湖国家湿地公园一角。(资料图)

存续着日益丰富的动植物资源,其中包括国家Ⅰ级保护植物南方红豆杉、国家Ⅱ级保护植物花榈木、野大豆和樟树,国家Ⅰ级保护动物白鹤、国家Ⅱ级保护动物赤腹鹰、褐翅鸬鹚、虎纹蛙、小灵猫等。同时,人文和自然景观日益丰富融合。

## 茶陵和吕石峰仙拟评“五星级”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳 通讯员/谭烨 张坚煜 实习生/杨欣昕)日前,省文旅厅发布公告,茶陵和吕石峰仙森林康养基地拟定为“2022年湖南省五星级乡村旅游区”。

和吕石峰仙森林康养基地位于由湖南万樟集团有限公司兴建的4A级旅游景区“中国花湖谷”的“大峡谷”景区内。该景区与井冈山市接壤,景区内沟壑纵横、奇峰错列,有全长百余米的双阶瀑布,负氧离子每立方厘米高达30多万个,是森林康养的绝佳处所。

基地景观秀美,民宿、餐饮等基础设施建设完善,以森林康养、生态休闲、避暑养生、红色文化为主线,集养生观光、红色励志、休闲度假、康体娱乐、探险和科普教育于一体,是一个多功能、高品质、综合型的森林康养基地。



▲茶陵县和吕石峰仙森林康养基地。通讯员/罗锐 摄

截至目前,我市共有省级乡村旅游区(点)共80家,其中五星级29家、四星级30家、三星级21家。

## 血库告急 盼“热血”相助

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/谭宁)血液,作为临床挽救生命的一种特殊物资,其唯一来源是健康公民的无偿献血。1月4日,记者从市中心血站获悉,受疫情和寒冷天气的叠加影响,去年12月15日以来,我市累计有1000余人献血,献血人数同比下降61.7%,临床用血依然严重紧缺。

为了提高采血量,近段时间,我市多个部门发出倡议,呼吁机关单位、企业等积极开展团体献血。市中心血站则加强应急团队联络,开展献血车“下乡镇”等行动。

“医疗救治不能停,血液供应不可无,一些急危重症患者迫切地等待着血液救治。”市中心血站相关负责人介绍,新冠病毒感染者最后一次新冠病毒核酸检测或抗原检测阳性结果7天后可以献血。希望市民们在身体条件允许的前提下,踊跃加入无偿献血队伍。

## 全市筹集2400多万元“送温暖”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/何春林 通讯员/刘萍)记者昨从市总工会获悉,2023年,全市共筹集春节“送温暖”资金2409.2万元,慰问物资4750份。

2023年“送温暖”对象重点覆盖省市重点工程、重大项目中作出突出贡献的职工;劳模工匠等先进个人;疫情防控 and 医疗救治的第一线医务人员;节日期间坚守岗位的公安、交通运输、电力、燃气、水务、救援、环卫等城市保障行业一线职工;为城市平稳有序运行作出贡献的各行业户外劳动者、新就业形态劳动者;建档困难职工以及遇到突发性、临时性困难的职工等。

## 重污染天气预警解除

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖明 通讯员/肖合择)1月4日上午,株洲市生态环境保护委员会办公室发布消息称,因气象条件改善,我市污染物浓度逐步降低。经省、市气象部门会商与预测,预计未来几天我市AQI(空气质量指数)日均值将降至预警条件以下,并将持续36小时以上。根据《株洲市重污染天气应急预案》(株政办发〔2020〕7号)要求,经市重污染天气应急指挥中心同意,决定于2023年1月4日11时起解除重污染天气预警,橙色Ⅱ级、黄色Ⅲ级应急响应措施同时终止。

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。