

·潘寿妙遗失湖南新华丽企业集团股份有限公司开具的华丽市场3楼3069号门面的30017063号湖南金正方企业集团有限公司往来结算统一凭证,保证金20000元

狠抓措施落实“最后一公里”

株洲日报讯(全媒体记者/马文章) 2022年12月31日,市委常委、常务副市长王卫安率队前往大型商场、服装加工厂“督查安全生产工作”。在株百天元超市购物广场,各货架商品琳琅满目,市场人流如织,督查组一行详细查看了消防控制室人员值班值守、应急预案、安全生产台账等情况,并随机抽查了一名员工是否会正确使用消防灭火器。王卫安叮嘱市场方,要切实做好各项突发事件应急预案,层层压实主体责任,加强员工消防安全培训。

东华大厦位于合泰地区,主要从事服装加工服务。督查组询问了市场经营、人员上岗、物流配送等情况,重点抽查了七楼一家服装加工厂消防器材、防火分隔、安全疏散等情况,并对检查中发现的消防通道被杂物堵塞、群众消防安全意识不强等消防隐患,责令当场进行整改。

王卫安要求各级各部门要紧盯重点领域、薄弱环节,开展好“拉网式”“无缝隙”消防安全隐患排查,狠抓措施落实“最后一公里”,建立问题清单、销号制度,切实将风险隐患消灭在萌芽状态。

石峰区凯风·珑城小区

不交物业费不让用电梯? 元旦节,业主遭遇“回家难”

株洲日报讯(全媒体记者/刘平) “没交物业费的业主,被限制使用电梯!”1月1日,石峰区学林街道三冲社区凯风·珑城小区业主彭先生向记者反映,元旦节期间,该小区13栋不少业主因欠交物业费,手中的电梯卡“不听使唤”,无法刷卡使用电梯,遭遇“回家难”。

现象:电梯卡“过期”,业主有家难回

彭先生和家人住在13楼。1月2日上午10时左右,他和家人仍不能刷卡使用电梯。

“您的卡已过期,请到物业开通。”住11楼的刘先生也不能刷卡使用电梯。他进入电梯,将电梯卡放到刷卡处,被提示“卡已过期”,按电梯按键无反应。

“去升级电梯卡,就要求交物业费。”刘先生称,在2022年12月31日晚回家时,发现电梯卡不能使用;在业主群发现,不少欠交物业费的业主遇到类似情况;有家住29层的业主,因电梯卡不能使用,不得不走楼梯回家。

讲述:业主权益受侵害,监管缺位

13栋的工程项目永久性质量责任标牌显示,该栋建筑于2020年11月份竣工。

13栋居民楼临街,楼下经营有维也纳3好酒店。酒店挨着13栋的3台电梯,其中一台电梯为酒店专用。

“酒店占用电梯;酒店占用入户大厅;商铺直通小区内部;商铺野蛮装修,违建……”有业主列举了一份有关13栋的问题清单,认为业主权益受到侵害,物业管理存在缺位,物业公司和业主之间矛盾重重。

经核实,13栋为公寓式住宅楼,1至6楼为酒店,7楼及以上为住宅。“酒店专用”电梯最高只能到6楼。在7楼及以上楼层,每层有10户,共用2台电梯。入户大厅,建有楼梯,连接酒店自助餐厅。有临街商铺朝小区内设有“后门”。

进展:电梯卡临时升级,限期使用

1月2日上午11时左右,有客服管家来到13栋,在电梯内张贴“温馨提示”:13栋业主如有电梯卡不能正常刷卡,请直接联系客服管家进行升级,升级期限至2023年2月28日止。如业主还不交物业费,物业公司无力承担电梯的正常运行电费以及电梯维保等费用,同时也侵犯了已交物业费业主的权益。物业公司针对酒店楼梯占用公共入户大堂的情况,意向是在酒店楼梯占用入户大堂期间,13栋业主的物业费按80%收取,另20%由酒店承担,作为占用入户大堂的补偿。

在记者介入下,客服管家赶到办公室为业主升级电梯卡,多名业主的电梯卡恢复使用。

对于“温馨提示”为何时隔2天才张贴。客服管家称,工作人员“阳”了。

业主们对物业公司限制电梯卡使用的做法表示反对,希望监管部门介入。

律师:不得采取停运电梯等方式催交物业费

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,根据《民法典》相关规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。电梯属于业主的共有部分,限制使用电梯侵犯业主对电梯的共有权。

自2019年1月1日起施行的《湖南省物业管理条例》明确,业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费。业主欠交物业服务费的,物业服务企业可以依法催交。物业服务企业不得采取中断提供、限制或者变相限制购买水、电、气、热以及停运电梯等方式迫使业主交纳物业服务费。



酒店楼梯占用了入户大堂。
记者/刘平 摄

◀上接01版

步履铿锵,与城市发展同频共振

40年,在历史长河中不过是短暂的一瞬间,但对一座城市来说,却足以实现翻天覆地的巨变。

时间回到1983年1月,为了提高城市市政设施管理维护品质,给居民一个让人满意的城市面貌,株洲实行城市基础设施“建管分离”,市市政工程维护中心的前身——市市政工程维护管理处成立,担负起全市道路、桥梁、路灯、堤坝、下水等市政设施的维护管理工作。

那个年代,城市建设如大潮奔涌,昼夜不息,管理却是最薄弱的环节。回顾这段历史,退休的老市政队员们还清晰记得,当时人手紧缺、资金匮乏,装备和技术都很落后,整个单位只有一台小型翻斗货车用于运材料。但大家不怕苦不喊累,用大铁锅烧汤、人工拌制沥青都毫无怨言。

当时,水泥和沥青都是稀罕物,为了用有限的材料把工程做得又快又好,每次施工前大家都先把老的泥石路抹平压实,保证后续工作质量。每周,大家还自发组织技术学习,交流分享经验。

随着单位体制和内部管理机制逐步理顺,

这支队伍迅速步入发展快车道,在城市市政设施维护中崭露头角。

1992年,为了迎接全国卫生检查和全省国际烟花节的召开,市政队伍从上到下全员加班100多天,全面完成株洲道路大面积沥青罩面等工作,助力株洲在卫生检查中顺利夺下并列第一名的好成绩。

1994年,承担红旗中路、贺家土路维修;1996年,完成金融大厦、人民南路等区域近65万平方米的行道彩砖铺装……此后,不管是株洲油化路面、铺设人行道板还是疏通地下管网,都有这支市政队伍奋勇当先的身影。一幅幅平凡而充满激情的历史片段,凝结成株洲城市建设发展的生动缩影。

锻造“铁军”,匠心构筑城市精品

城市飞速发展,路网不断扩张完善,市民出行环境得到极大改善。40年来,市市政工程维护中心的人员、技术和设备不断升级,应急抢险和日常维护工作效率飞速提升,在城市发展中不断贡献自己的力量。

跨年夜 全市揪出87处火灾隐患

株洲日报讯(全媒体记者/马文章 通讯员/杨洋) 不打招呼、直奔现场、全程录像执法……2022年12月31日,跨年夜当晚,市消防救援支队成立15个检查组,深入全市大型商业综合体、宾馆酒店、娱乐场所、涉疫医疗场所等重点区域开展消防安全集中夜查行动,全面排查整治火灾隐患。

“这都10多分钟了,消防控制室无人接听,要是真发生火灾了怎么办?”当晚,在天元区一家娱乐会所,面对消防监督员连连追问,场所负责人支支吾吾、面露难色。而在3楼消防疏散通道,垃圾桶、纸箱等杂物随意堆积,常闭式防火门处于敞开状态。

针对检查中发现问题,检查组当场下达限期整改通知书,要求场所负责人严格落实消防安

全主体责任,全力抓好人防、物防措施,加强值班巡查。

此外,各检查组在检查过程中,还利用户外大屏、楼宇电视开展“亮屏式”消防安全提示,并通过居民微信群等科普消防常识,持续打通消防宣传“最后一公里”,营造全民参与消防安全的浓厚氛围。

市消防救援支队相关负责人介绍,下阶段,全市各消防部门将重点针对大型商业综合体、宾馆饭店、公共娱乐场所、学校、文博单位、劳动密集型单位、“多合一”等场所开展全面细致的摸排整治,切实做到查处一批、曝光一批、整改一批,消除火灾隐患。

当晚,全市共检查单位43家,发现火灾隐患87处,督促整改隐患82处。

记者手记

仅“知道了”不行,还要“动起来”

患生于所忽,祸起于细微。火灾事故常常发生得很突然,看上去似乎是偶然因素所致,其实是平时一次次马虎、一天天懈怠积累的结果。

分析冬季火灾特点,消防设施设备缺失、不符合国家标准,消防通道堵塞占用,居民消防意识淡薄等问题,都是长期存在的顽瘴痼疾。灾前的“防”,往往比灾后的“救”更为重要。每年,消防部门花大力气、大价钱宣传消

防安全,但是笔者认为,消防自救知识让受众“知道了”远远不够,还应该确保其及时“动起来”。

安全无小事,责任大于天。血的教训和铁的事实不断警示我们,抓消防安全,思想松不得,心肠“慈”不得,手段软不得。相关部门只有始终保持高压态势、齐抓共管,才能真正做到防微杜渐,将各类安全隐患消灭在萌芽之中。

新年伊始“警”相随

株洲日报讯(全媒体记者/沈全华 通讯员/龚建华 龙百惠) 又一年元旦佳节,又一年守护“不打烊”。1月1日以来,全市公安机关抓实抓细抓好元旦期间各项安保执勤工作,全体民辅警用忠诚奉献绘就节日我在岗的最美“警”、用平安和守护送给大家最诚挚的新年祝福。

您只管欣赏焰火,安全放心交给我

2023年的第一天,晚上8时,“制造名城烟花秀”活动在株洲大桥北侧江面举行。株洲公安共出动警力1000余人执勤3小时,对湘江两岸天元大桥到芦淞大桥段进行全方位守护。

随着烟花徐徐绽放,现场观众热烈的掌声和喝彩此起彼伏,执勤的民辅警矗立在烟花秀各个区域,一丝不苟、扎实履职。在欣赏烟花的人群里,在看不到、看不到烟花的点位上,他们的身影筑起了平安防护墙,守护着如烟花般绚丽的平安希冀。

“小黄人”们闪现现在人群之中,娴熟地指挥现场交通,热情响应群众的求助。元旦期间,交警部门全警出动,共同发力,紧盯出行重点区域、重点路段和重点时段,严查道路

交通违法行为,全力维护道路交通秩序。

追逃抓人不停步,便民服务不掉线

舍小家为大家,公安民辅警全力守护万家团圆。

在广场、在车站、在景区、在街头,都能看到他们安全感爆棚的身影,警车、警灯、警察构成一道藏蓝防线。

打击犯罪不歇气。1月1日凌晨5时许,经过跨年夜蹲守,茶陵县森林公安局民辅警一举将潜逃回家的在逃人员陈某宝抓获归案,打响了新年冬季严打整治“百日会战”行动第一枪。

当天中午1时,涉嫌组织、领导传销活动的网上逃犯王某主动向茶陵警方投案自首。下午,在逃人员周某强也主动到高陵中心派出所投案自首。当天,茶陵县严塘中心派出所民警通过蹲守,将盗窃嫌疑人段某抓获到案。

便民服务不掉线。1月1日早上,一名老人因找不到钱包以为被盗遂报警,腰路中心派出所民警经过仔细查验了现场,发现并无入室盗窃的痕迹。随后,在民警的认真寻找下,帮助老人找回了遗失的钱包。



新年伊始,公安民辅警守护株洲平安。通讯员供图

“你去查查,我叔叔是市长!”

酒后猥亵技师并围殴店员,4人涉嫌寻衅滋事罪被拘

株洲日报讯(全媒体记者/沈全华) 半个月前,4名男子在足浴店内猥亵技师,遭到反抗后殴打店员、打砸店铺,其中一人称自己的叔叔是市长。2022年12月30日,天元公安分局发布警情通报称,董某等4名男子被刑拘。

2022年12月16日下午2时许,董某等4人来到足浴店,要了一个包厢休闲,也叫了女技师前来服务。其间,董某等人开始对女技师动手动脚。遭到女技师反抗后,4人恼羞成怒,对女技师和其他工作人员大打出手,足浴店只好报警。民警到达现场后,董某等4人还是气焰嚣张。董某表示:你去查查,叫某某某的,那是我叔叔,是市长。他的一名同伙

则说,那个谁谁是我表哥,是派出所所长。

天元警方的通报称,案发当日,董某(男,35岁,无业人员)、刘某(男,38岁,餐饮从业人员)、董某凯(男,28岁,无业人员)、林某骏(男,32岁,无业人员)酒后在影沐足浴店一间包厢内洗脚时,董某猥亵技师并进而与刘某等3人殴打技师及工作人员,造成两人受伤(经法医鉴定均为轻微伤),包厢设施损坏。

因涉嫌寻衅滋事罪,犯罪嫌疑人董某、刘某、董某凯、林某骏4人已被警方依法刑事拘留。经核查,案发时刘某称其叔叔为市长、董某称其老表为当地公安民警均为不实信息。案件正在进一步侦办中。

设力度,实施“五改工程”,城区59万平方米的二次干道路面、154条小街小巷进行市政设施提质。

市市政工程维护中心也展示了硬核实力,凭借一个个项目屡夺殊荣,不仅在行业最高奖项——“扁鹊杯”全国城镇市政养护示范设施评选中摘得桂冠,市政排水管理所也荣获“全国市政设施养护管理十佳班组”,是当时我省同行业唯一获此殊荣的单位。

技术的探索与创新,也让市政设施维护管理更加科学规范。近年来,该中心针对传统修路工艺弊端,因地制宜采用新技术材料、新工艺和新设备,强化市政设施管养维护,比如使用“热再生”新技术消灭主干道“补丁路”,引入国内先进设备基本实现市政设施养护机械化作业,提升作业效能。

每一名市政队员的工作看似平凡,却是为这座城市的发展默默奉献自己的力量。正是在他们酷暑严寒中的坚守,在雨雪冰冻中的战斗,在细微处守护城市每一个细枝末节,也让城市在发展中更美丽、更宜居。

奋勇向前,实干实效扛起新使命

凡是过往,皆为序章。进入新时代,面对城市治理现代化新要求,市市政工程维护中心紧紧围绕以人民为中心的工作理念,强化使命担当,不断提高市政工作水平,当好市政设施应急维护主力军。

为了进一步提高应急抢险工作效能,市市政工程维护中心结合实际,制定完善暴雨防汛、冰雪灾害等市政应急预案,“人等雨”“人等雪”等机制的确立,保证每一次应急工作高效有序;建立健全市政设施巡查养护制度,对每一次发现的问题建立台账、实行问题销号制度,防微杜渐确保市政设施“治未病”,保障居民出行安全;同步开通的株洲市政24小时应急热线28220110,构建市政工作与市民互通信息的桥梁,实现市政维护的长效发展。

时间无痕,奋斗有迹。站在新的历史起点,市市政工程维护中心将继续以锤炼让居民满意的市政队伍为目标,不忘初心,奋楫扬帆,奋力谱写高质量发展的新篇章。