

潘寿妙遗失湖南新华丽企业集团股份有限公司开具的华丽市场3楼3069号门面的30017063号湖南金正方企业集团华丽市场往来结算统一凭据,保证金20000元

狠抓措施落实“最后一公里”

株洲日报讯(全媒体记者/马文章) 2022年12月31日,市委常委、常务副市长王卫安率队前往大型商场、服装加工厂“督查安全生产工作”。在株百天元超市购物广场,各货架商品琳琅满目,市场人流如织,督查组一行详细查看了消防控制室人员值班值守、应急预案、安全生产台账等情况,并随机抽查了一名员工是否会正确使用消防灭火器。王卫安叮嘱市场方,要切实做好各项突发事件应急预案,层层压实主体责任,加强员工消防安全培训。东华大厦位于合泰地区,主要从事服装加工服务。督查组询问了市场经营、人员上岗、物流配送等情况,重点抽查了七楼一家服装加工厂消防器材、防火分隔、安全疏散等情况,并对检查中发现的消防通道被杂物堵塞、群众消防安全意识不强等消防隐患,责令当场进行整改。王卫安要求各级各部门要紧盯重点领域、薄弱环节,开展好“拉网式”“无缝隙”消防安全隐患排查,狠抓措施落实“最后一公里”,建立问题清单、销号制度,切实将风险隐患消灭在萌芽状态。

石峰区凯风·珑城小区

不交物业费不让用电梯? 元旦节,业主遭遇“回家难”

株洲日报讯(全媒体记者/刘平) “没交物业费的业主,被限制使用电梯!”1月1日,石峰区学林街道三冲社区凯风·珑城小区业主彭先生向记者反映,元旦节期间,该小区13栋不少业主因欠交物业费,手中的电梯卡“不听使唤”,无法刷卡使用电梯,遭遇“回家难”。

现象:电梯卡“过期”,业主有家难回

彭先生和家人住在13楼。1月2日上午10时左右,他和家人仍不能刷卡使用电梯。“您的卡已过期,请到物业开通。”住11楼的刘先生也不能刷卡使用电梯。他进入电梯,将电梯卡放到刷卡处,被提示“卡已过期”,按电梯按键无反应。“去升级电梯卡,就要求交物业费。”刘先生称,在2022年12月31日晚回家时,发现电梯卡不能使用;在业主群发现,不少欠交物业费的业主遇到类似情况;有家住29层的业主,因电梯卡不能使用,不得不走楼梯回家。

讲述:业主权益受侵害,监管缺位

13栋的工程项目永久性质量责任标牌显示,该楼建筑于2020年11月份竣工。13栋居民楼临街,楼下经营有维也纳3好酒店。酒店挨着13栋的3台电梯,其中一台电梯为酒店专用。“酒店占用电梯;酒店占用入户大厅;商铺直通小区内部;商铺野蛮装修,违建……”有业主列举了一份有关13栋的问题清单,认为业主权益受到侵害,物业管理存在缺位,物业公司和业主之间矛盾重重。经核实,13栋为公寓式住宅楼,1至6楼为酒店,7楼及以上为住宅。“酒店专用”电梯最高只能到6楼。在7楼及以上楼层,每层有10户,共用2台电梯。入户大厅,建有楼梯,连接酒店自助餐厅。有临街商铺朝小区内设有“后门”。

进展:电梯卡临时升级,限期使用

1月2日上午11时左右,有客服管家来到13栋,在电梯内张贴“温馨提示”:13栋业主如有电梯卡不能正常刷卡,请直接联系客服管家进行升级,升级期限至2023年2月28日止。如业主还不交物业费,物业公司无力承担电梯的正常运行电费以及电梯维保等费用,同时也侵犯了已交物业费业主的权益。物业公司针对酒店楼梯占用公共入户大堂的情况,意向是在酒店楼梯占用入户大堂期间,13栋业主的物业费按80%收取,另20%由酒店承担,作为占用入户大堂的补偿。在记者介入下,客服管家赶到办公室为业主升级电梯卡,多名业主的电梯卡恢复使用。对于“温馨提示”为何时隔2天才张贴。客服管家称,工作人员“阳”了。业主们对物业公司限制电梯卡使用的做法表示反对,希望监管部门介入。

律师:不得采取停运电梯等方式催交物业费

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,根据《民法典》相关规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。电梯属于业主的共有部分,限制使用电梯侵犯业主对电梯的共有权。自2019年1月1日起施行的《湖南省物业管理条例》明确,业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费。业主欠交物业服务费的,物业服务企业可以依法催交,物业服务企业不得采取中断提供、限制或者变相限制购买水、电、气、热以及停运电梯等方式迫使业主交纳物业服务费。



酒店楼梯占用了入户大堂。
记者/刘平 摄

◀上接 01版

步履铿锵,与城市发展同频共振

40年,在历史长河中不过是短暂的一瞬间,但对一座城市来说,却足以实现翻天覆地的巨变。时间回到1983年1月,为了提高城市市政设施管理维护品质,给居民一个让人满意的城市面貌,株洲实行城市基础设施“建管分离”,市政政工程维护中心的前身——市政政工程维护管理处成立,担负起全市道路、桥梁、路灯、堤闸、下水等市政设施的维护管理工作。那个年代,城市建设如大潮奔涌,昼夜不息,管理却是最薄弱的环节。回顾这段历史,退休的老市政队员们还清晰记得,当时人手紧缺、资金匮乏,装备和技术都很落后,整个单位只有一台小型翻斗车用于运材料。但大家不怕苦不喊累,用大铁锅烧油、人工拌制沥青都毫无怨言。当时,水泥和沥青都是稀罕物,为了用有限的材料把工程做得又快又好,每次施工前大家都会把老的泥石路抹平压实,保证后续工作质量。每周,大家还自发组织技术学习,交流分享经验。随着单位体制和内部管理机制逐步理顺,

这支队伍迅速步入发展快车道,在城市市政设施维护中崭露头角。1992年,为了迎接全国卫生检查和全省国际烟花节的召开,市政队伍从上到下全员加班100多天,全面完成株洲道路大面积沥青罩面等工作,助力株洲在卫生检查中顺利夺下并列第一名的好成绩。1994年,承担红旗中路、贺家土路维修;1996年,完成金融大厦、人民南路等区域近65万平方米的行道彩砖铺装……此后,不管是株洲油化路面、铺设人行道板还是疏通地下管网,都有这支市政队伍奋勇当先的身影。一幅幅平凡而充满激情的历史片段,凝结成株洲城市建设发展的生动缩影。2016年6月,市区迎来了有文字记载以来的最强暴雨,城市地下排水系统超负荷运行。又是这支“铁军”队伍迅速行动,凭借连续的坚守战斗,为保障城市安全畅通交上了漂亮的答卷。市政队伍在壮大,能力在提升,让城市维护提质增效。2008年起,我市加大市政基础设施建

跨年夜 全市揪出87处火灾隐患

株洲日报讯(全媒体记者/马文章 通讯员/杨洋) 不打招呼、直奔现场、全程录像执法……2022年12月31日,跨年夜当晚,市消防救援支队成立15个检查组,深入全市大型商业综合体、宾馆酒店、娱乐场所、涉疫医疗场所等重点区域开展消防安全集中夜查行动,全面排查整治火灾隐患。

“这都10多分钟了,消防控制室无人接听,要是真发生火灾了怎么办?”当晚,在天元区一家娱乐会所,面对消防监督员连连追问,场所负责人支支吾吾、面露难色。而在3楼消防疏散通道,垃圾桶、纸箱等杂物随意堆积,常闭式防火门处于敞开状态。针对检查中发现的问题,检查组当场下达限期整改通知书,要求场所负责人严格落实消防安

全主体责任,全力抓好人防、物防措施,加强值班巡查。此外,各检查组在检查过程中,还利用户外大屏、楼宇电视开展“亮屏式”消防安全提示,并通过居民微信群等科普消防常识,持续打通消防宣传“最后一公里”,营造全民参与消防安全的浓厚氛围。市消防救援支队相关负责人介绍,下阶段,全市各消防部门将重点针对大型商业综合体、宾馆饭店、公共娱乐场所、学校、文博单位、劳动密集型单位、“多合一”等场所开展全面细致的摸排整治,切实做到查处一批、曝光一批、整改一批、消除火灾隐患。当晚,全市共检查单位43家,发现火灾隐患87处,督促整改隐患82处。

记者手记

仅“知道了”不行,还要“动起来”

患生于所忽,祸起于细微。火灾事故常常发生得很突然,看上去似乎是偶然因素所致,其实是平时一次次马虎、一天天懈怠积累的结果。分析秋冬季火灾特点,消防设施设备缺失、不符合国家标准,消防通道堵塞占用,居民消防意识淡薄等问题,都是长期存在的顽瘴痼疾。灾前的“防”,往往比灾后的“救”更为重要。每年,消防部门花大力气、大价钱宣传消

防安全,但是笔者认为,消防自救知识让受众“知道了”远远不够,还应该确保其及时“动起来”。安全无小事,责任大于天。血的教训和铁的事实不断警示我们,抓消防安全,思想松不得,心肠“慈”不得,手段软不得。相关部门只有始终保持高压态势、齐抓共管,才能真正做到防微杜渐,将各类安全隐患消灭在萌芽之中。

新年伊始“警”相随

株洲日报讯(全媒体记者/沈全华 通讯员/龚建华 龙百惠) 又一年元旦佳节,又一年守护“不打烊”。1月1日以来,全市公安机关抓实抓细抓好元旦期间各项安保执勤工作,全体民辅警用忠诚奉献绘就节日我在岗的最美“警”、用平安和守护送给大家最诚挚的新年祝福。

您只管欣赏焰火,安全放心交给我

2023年的第一天,晚上8时,“制造名城烟花秀”活动在株洲大桥北侧面举行。株洲公安共出动警力1000余人执勤3小时,对湘江两岸天元大桥到芦淞大桥段进行全方位守护。随着烟花徐徐绽放,现场观众热烈的掌声和喝彩此起彼伏,执勤的民辅警矗立在烟花秀各个区域,一丝不苟、扎实履职。在欣赏烟花的人群里,在看不到、看不到烟花的点位上,他们的身影筑起了平安防护墙,守护着如烟花般绚丽的平安希冀。“小黄人”们闪现于人群之中,娴熟地指挥现场交通,热情响应群众的求助。元旦期间,交警部门全警出动,共同发力,紧盯出行重点地区、重点路段和重点时段,严查道路



新年伊始,公安民警守护株洲平安。通讯员供图

“你去查查,我叔叔是市长!”

酒后猥亵技师并围殴店员,4人涉嫌寻衅滋事罪被拘

株洲日报讯(全媒体记者/沈全华) 半个月前,4名男子在足浴店内猥亵技师,遭到反抗后殴打店员、打砸店铺,其中一人称自己的叔叔是市长。2022年12月30日,天元公安分局发布警情通报称,董某等4名男子被刑拘。2022年12月16日下午2时许,董某等4人来到足浴店,要了一个包厢休闲,也叫了女技师前来服务。其间,董某等人开始对女技师动手动脚。遭到女技师反抗后,4人恼羞成怒,对女技师和其他工作人员大打出手,足浴店只好报警。民警到达现场后,董某等4人还是气焰嚣张。董某表示:你去查查,叫某某某的,那是我叔叔,是市长。他的一名同伙

则说,那个谁谁是我表哥,是派出所所长。天元警方的通报称,案发当日,董某(男,35岁,无业人员)、刘某(男,38岁,餐饮从业人员)、董某凯(男,28岁,无业人员)、林某骏(男,32岁,无业人员)酒后在影沐足浴店一间包厢内洗脚时,董某猥亵技师并进而与刘某等3人殴打技师及工作人员,造成两人受伤(经法医鉴定均为轻微伤),包厢设施损坏。因涉嫌寻衅滋事罪,犯罪嫌疑人董某、刘某、董某凯、林某骏4人已按警方依法刑事拘留。经核查,案发时刘某称其叔叔为市长、董某称其老表为当地公安民警均为不实信息。案件正在进一步侦办中。

设力度,实施“五改工程”,城区59万平方米的市政主干道路面、154条大街小巷进行市政设施提质。市政政工程维护中心也展示了硬核实力,凭借一个个项目屡夺殊荣,不仅在行业最高奖项——“扁鹊杯”全国城镇市政养护示范设施评选中摘得桂冠,市政排水管理所也荣获“全国市政设施养护管理十佳班组”,是当时我省同行业唯一获此殊荣的单位。技术的探索与创新,也让市政设施维护管理更加科学规范。近年来,该中心针对传统修路工艺弊端,因地制宜采用新技术材料、新工艺和新设备,强化市政设施管养维护,比如使用“热再生”新技术消灭主干道“补丁路”,引入国内先进设备基本实现市政设施养护机械化作业,提升作业效能。每一名市政队员的工作看似平凡,却是为这座城市的发展默默奉献自己的力量。正是他们在酷暑严寒中的坚守,在雨雪冰冻中的战斗,在细微处守护城市每一个细枝末节,也让城市在发展中更美丽、更宜居。

奋勇向前,实干实效扛起新使命

凡是过往,皆为序章。进入新时代,面对城市治理现代化新要求,市政政工程维护中心紧紧围绕以人民为中心的工作理念,强化使命担当,不断提高市政政工作水平,当好市政设施应急维护主力军。为了进一步提高应急抢险工作效能,市政政工程维护中心结合实际,制定完善暴雨防汛、冰雪防灾等市政政应急预案,“人等雨”“人等雪”等机制的确立,保证每一次应急工作高效有序;建立健全市政政设施巡查养护制度,对每一次发现的问题建立台账、实行问题销号制度,防微杜渐确保市政政设施“治病”,保障居民出行安全;同步开通的株洲市政政24小时应急热线28220110,构建市政政工作与市民互通信息的桥梁,实现市政政维护的长效发展。时间无痕,奋斗有迹。站在新的历史起点,市政政工程维护中心将继续以锤炼让居民满意的市政政队伍为目标,不忘初心,奋楫扬帆,奋力谱写高质量发展的新篇章。