

# 新时代 新征程 新伟业

株洲两会特别报道

## 听 两会现场的这些声音

### 市人大代表、株洲师范高等专科学校校长石纪虎： 打造人才洼地 成就创新高地

株洲日报全媒体记者/旷昆红

作为株洲师范高等专科学校的校长，市人大代表石纪虎提出，产业、科技、人才三者必须协同发展。具体来说，即产业规划与人才规划协同发展，项目招商与人才招聘协同发展，单位人才招聘与区域人才引进协同发展。产业要靠科技来支撑，产业高地必然是科技创新的高地，科技创新的高地必然是吸纳人才的洼地。比如醴陵陶瓷产业发展，需要陶瓷(科技)材料方面的院士支撑，可开展陶瓷(科技)材料院士专家随行之类的活动，这将助推醴陵陶瓷产业更上一层楼。

科技创新的源动力来自人才，株洲能否成为具有核心竞争力的科技创新高地，关键在于株洲能否吸引大批优秀的具有创新能力的科技人才。在他看来，需要充分发挥三类人才的作用：一是在株洲工作的人才；二是在外地工作的株洲籍人才；三是愿意为株洲制造名城作出贡献的外地人才。如何吸引大批具有创新能力的人才，有两个关键因素：一是为这些人提供干事创业的平台。株洲的高科技企业、科研机构以及高校的数量及“档次”决定着株洲高科技人才的“数量”及“档次”。可加大对

湖南工业大学“双一流”学科建设的支持力度，让其与制造名城的打造有机融合；整合现有高校资源做大做强，吸引外地高校来株洲落户等，栽好梧桐树，自然引得凤来栖。二是真正将株洲建设为居民满意的“幸福株洲”，一项重要内容是教育。90后、00后父母对于子女教育的重视程度，远远高于他们的父辈。提升株洲基础教育质量并进行科学评价，从幼儿教育开始，就应重视科技发展史的教育，在他们心中播下科学与技术教育的“种子”，为科学与技术教育打下坚实的基础，科技创新人才的培养才有不竭之源。



石纪虎



王亚

### 市政协委员、市作协副主席王亚： 建设优质公办中职

株洲日报全媒体记者/孙晓静

“加快建设一到两所具有示范引领作用的优质公办中等职业学校，带动我市中职教育质量总体提升。”市政协委员、市作协副主席、市教师培训中心干部王亚认为，作为与普通教育平等互补的相同层次、不同类型的教育模式，中等职业教育在整个职业教育体系中起基础性作用。然而，随着株洲市幼儿师范学校恢复为株洲高专，株洲市工业学校(职工大学)与湖南汽车工程职业学院合并，

目前我市城区已没有市属公办中职学校，每年减少中职学位近2000个，造成了公办中职学位供不应求，大大减少了初中毕业生在普职分流中多样化成长成才空间选择的机会。她建议加快建设一到两所具有示范引领作用的优质公办中等职业学校，充分培养高素质劳动者和技能型人才。“城区公办中职的缺失，导致上不了普高的学生只能就读民办中职，这部分学生大多为低收入家庭子女。”王亚说，建设一所上市属公办中职学校，众望所归也迫在眉睫。不仅可以解决我市教育体系结构缺失，符合国家明

令的“普职大体相当”，也是件利民的大好事。“可以择址新建，也可以盘活资源。”她建议，依据我市产业发展及中等职业学校结构，按照科学规划、合理配置、优化布局的要求，可以选定新址，建设一所公办中等职业学校；也可以盘活现有教育资源，如一些职业院校的原校址，改建一所市属公办中职学校，带动我市中职教育质量总体提升，更好地为我市区域经济社会高质量发展提供强大的技术人才支撑，促进株洲经济和社会协调发展，从而为我市“培育制造名城、建设幸福株洲”贡献教育的一份力量。

### 市人大代表、伟大集团副总裁吴文觉： “三箭齐发”重塑楼市信心

株洲日报全媒体记者/刘毅

从去年下半年开始，受经济下行、疫情反复等诸多因素影响，株洲房地产行业遭遇建市以来最大危机：新房销售“断崖式下跌”，期房甚至无人问津，项目面临严重现金流难题。“国家层面已出台‘金融16条’，但具体到地方，还要多部门协同发力，精准纾困解难，‘三箭齐发’重塑楼市信心，实现行业平稳健康发展。”市人大代表、伟大集团股份有限公司副总裁吴文觉在接受记者采访时表示。“其一，用好活保交楼资金，确保问题楼盘复工复产。”吴文觉建议因楼施策，放宽保交楼资金使用

条件，并尽快争取第二批保交楼资金的放款。同时，建议上级审批额度时综合考虑，按需分配，或指定银行跟进配套贷款，推动项目建设资金问题得到全面解决。“其二，金融机构全力支持化解行业风险，帮助市场主体自救。”吴文觉表示，“金融16条”为楼市注入政策“强心剂”，期待金融机构打破常规、创新思维，因城施策、因企施策，加大对株洲房地产企业扶持力度，在授信额度范围内足额放款，将按月还息调整为按年付息，将解押条件变更为按照抵押价值先解押一批后还款一批。同时，特殊时期对购房人的逾期贷款予以适度免责，延

长还款周期。“其三，审慎处理涉房企诉讼，维护社会大局稳定。”吴文觉认为，困难时期特事特办，要审慎采取财产保全、慎用强制执行措施，比如“保交楼”期间暂不查封、冻结影响生产的公司账户，但可加强监管；要依法审慎采取失信惩戒和限制消费措施，对非恶意造成的案件暂不执行人员“限高”和“失信”，尽量予以调解。此外，他还强烈建议权威部门能够尽快明确疫情期间给予房企每年2个月的逾期交房免责期。“乘政策暖风，多方共同发力，房地产行业终将走出低谷。”吴文觉充满信心。



吴文觉



宋鹏

### 市政协委员、涪陵区统计局局长宋鹏： 建议设立“株洲工匠日”

株洲日报全媒体记者/孙晓静

“设立‘株洲工匠日’，大力弘扬工匠精神，展现‘株洲制造’的深厚底蕴，凝聚培育制造名城的强大动力。”市政协委员、涪陵区统计局局长宋鹏建议，让株洲工匠精神成为株洲制造前行的精神源泉。“‘株洲工匠日’设立时间可面向社会各界广泛征集，选择一个株洲历史上与工匠精神相关的具备特殊纪念意义的日期。”宋鹏建议讲好株洲工匠故事，强化弘扬工匠精神的认同，推动各地区、各

产业普遍开展工匠培育选树活动，展示工匠风采。搭建竞技平台，为株洲工匠和广大技能人才提供展示精湛技能、相互切磋技艺的平台，传递工匠能量。“扶持建立一批具有典型性的工匠工作室，作为工匠技艺传承、工匠精神弘扬的平台，让一个工匠影响一个行业。”宋鹏建议，要健全考核评价机制，健全工匠精神的制度保障。出台《株洲工匠发展五年规划》，完善株洲工匠的培养、认定、使用制度，制定技能与工资待遇挂钩等指导性文件；推动建立工匠技能人才津贴制度；对培养工匠业绩突出的企业、学校给予荣誉和

奖励；完善人才政策，构建待遇留人、环境留人、感情留人的全方位工匠人才服务政策。此外，还要突出市场主体作用，优化弘扬工匠精神的企业环境，建立工匠绩效评价、职级晋升、荣誉授予、分配激励等机制，推动考核评价结果与人才使用、待遇、荣誉等相衔接；组织工匠参与企业“揭榜挂帅”、破解技术难题，引导企业打通工匠人才上升通道，鼓励企业打破岗位技能等级与专业技术职务之间的界限，打通高技能人才向专业技术和经营管理人才上升通道，推动工匠人才队伍全面发展。

## 城市·观察

# 清水塘“新城”怎么建?这份控规“说”得很明白

株洲日报全媒体记者/张威

株洲清水塘老工业区提出搬迁发展已有十年历程。这些年，株洲高度重视清水塘发展，各领域专家召开座谈会为清水塘“会诊”，提出完善清水塘空间规划等建议。今年11月，市国土空间规划委员会2022年第3次会议召开，会议原则通过《清水塘产业新城控制性详细规划修改方案》(下称《方案》)。“新城”怎么建，规划有哪些?让我们翻开方案慢慢梳理。

### 16平方公里上的 十万人“新城”

近日，走进石峰区清水塘数字智造产业园项目，车来车往，在B区室内的工作人员正忙着安装水电。其项目A区也将马上启动开工建设……虽值隆冬，清水塘片区内，项目建设正一片火热。

根据规划，株洲清水塘片区在总体打造全国老工业基地转型示范区“东方鲁尔区”的目标远景下，主要为承接轨道交通裂变智能制造生产、总部经济、工业遗址类文旅、工业设计、高端商业配套、楼宇经济、口岸经济等。

从2022年到2031年，“新城”建设将分三个阶段实施。本次规划范围总用地16.63平方公里，其中城市建设用地约2.18万亩，产业用地约1.09万亩，商住配套用地约4974亩。

“相关规划对接国土空间‘三区三线’划定以及长株潭生态‘绿心’总规。”市自然资源和规划局相关负责人介绍，根据国土空间总体规划“三区三线”划定方案，此次调整范围内不涉及耕地与永久基本农田、生态保护红线，其开发建设用地也不涉及长株潭生态绿心范围。

《方案》主要把老工业路以北土地污染较为严重区域调整为产业用地，未来清水塘产业用地规模1.09万亩，用地主要布局在工业标准地出让、产业楼宇开发、重大项目预留等9个产业组团。

片区人口规模超10万。《方案》设计，片区内9个产业组团(73平方公里)就业人口约为3万人。“根据一般产业园区经验，配套产业就业人口约为4000人，加上园区就业的3万人，光产业园区将新增3.4万人。”上述负责人分析道。

据统计，该片区内现状居住人口约19万人，新增居住人口依据片区新增就业人口3.4万人预测，采用带眷系数计算，新增人口8.5万人。根据产城融合度，综合考虑本地居住用地供给情况，本地居住比例取中值即60%，规划片区居住人口将超10万人。



工业遗址公园效果图。受访单位供图



生机勃勃的清水塘城市公园。记者/张威 摄



平整宽敞的园区道路。记者/张威 摄

### 优化路网，让路“瘦身”

在城市规划设计中，城市交通一直是繁琐复杂的老课题。百度创始人李彦宏也曾这样说道，“城市交通效率的提升，能推动GDP增长。”确实，通畅的道路将为城市要素流通提供重要保障，而在清水塘“新城”规划中，我们是否已有先见?

根据现状建设情况，本次《方案》已对清水塘片区调整用地，优化空间布局，完善交通及配套设施，形成“四纵四横”的主干路网结构。

“四纵”主干路网，即清水路(次干路)至建设北路(主干路)、老工业路(主干路)、铜霞路(主干路)、清霞路(主干路、清水塘大道以东段)。

“四横”主干路网，即石峰大道(快速路)、清水塘大道(主干道)、清霞路(主干道、清水塘大道以东段)、清湖路(主干道)。

据市资规局相关负责人介绍，根据产业及组团集约发展，《方案》将调整局部支路网为弹性控制。

例如，在本次《方案》中拟取消的湘芸北路跨湘江桥梁及河东路段，之所以如此处置，是因为现有跨江桥梁距现状武广高铁铁路桥120米，距在建清水塘大桥不足2000米，清水路以北路段位于绿心范围、湘潭市范围，建设可行性较低，再者，湘芸北路河东段道路两厢开发建设用地有限，道路建设需求较低。

规划取消湘芸北路跨湘江桥梁及河东路段后，清水塘片区可通过清水塘大道至时代大道、石峰大道至迎宾大道、清湖路向北联系长沙市、向南联系天元区，可通过铜霞路、规划清水路向西联系湘潭市。

路网优化亦是节约集约用地。规划取消湘芸北路，调整延伸老工业路至铜霞路，形成片区主要货运通道。取消铜霞路石峰山隧道段。根据水泥管厂地籍红线调整周边道路，增加跨铁路支路，可联系北侧原水泥管厂用地与老工业路。

结合产业用地布局，本次《方案》取消了工业园区部分支路、调整园区支路网，保证了园区地块完整性和使用率。

此外，《方案》结合《株洲市城市道路及绿化集约节约建设专项规划》，优化产业园区道路，集约利用土地。明确片区内局部道路调整幅度。调整后，预计可节约用地1245亩。

其中，老工业路、喻家坪路园区内未建设路段调整为34米和28米。湘氮路由原规划主干道调整为次干道，路幅宽度由32米调整为28米。其他园区内未建设支路路幅宽度统一为12米。

“告别过去‘车少路宽’的浪费行为，节约集约用地成我市园区发展必然趋势。”上述负责人说。

### 将“新城”融入长株潭绿心

位于石峰区的清水塘“新城”，北接长株潭绿心中央公园，有天然的区位优势，如何有效利用自然资源，已成为我市规划发展的“必答题”。

从本《方案》可窥一二。对接《长株潭绿心中央公园和邻园片区(株洲区域)概念规划》，“新城”以清水塘工业遗址公园、清水塘公园为基础，通过霞湾港、铁路公园、湘江风光带、铜霞路、老工业路等景观廊道，将清水塘各景观节点融入长株潭绿心中央公园大旅游休闲体系中，串联清水塘东侧石峰山公园与西侧绿心法华山森林户外运动公园。

记者了解到，法华山森林户外运动公园将包括：法华山极限运动公园、法华山儿童游乐园、法华山高山营地、法华山旅游精品线(旅游公路、山地自行车道、爬山步道)。届时，整个清水塘片区

将坐拥法华山森林户外运动公园、清水塘工业遗址公园、铁路公园、石峰公园、清水塘公园五大公园，为“新城”居民提供休闲、科普教育服务。

据了解，“新城”将延续清水塘绿地景观体系专项规划，构建“两带，两园，三廊”的公园体系。目前，清水湖生态公园、霞湾港景观带、新桥绿廊等景观项目建设正在有序推进，清水塘生态公园区域城市设计方案还有效指导了环湖周边项目的建设。

此外，“新城”还规划生态用地约32平方公里，用于完善海绵生态体系，保留现状片区内铜霞路、霞湾港、新桥高排渠、长石河等排水渠道，同时规划约32平方公里生态用地。通过生态用地的自然渗透，实现水源的涵养，补充地下水水源。

### 记者手记

近年来，清水塘在明确产业发展定位的基础上，聚焦重点项目落地，大力发展智能制造，促进产城深度融合。这两年，先后落地三一、百度等“明星”项目，呈现出打造智能高科技园区的态势。在开发建设的道路上，清水塘围绕高新

### 成功转型 大有可为

产业，有的放矢地开展招商引资工作，立足自身区位优势、资源禀赋和产业定位，为片区经济发展提供有力保障。这座依傍湘江的生态宜居智慧“新城”正以崭新的面貌快速崛起。今天的清水塘，已站上新的发展起点，迎来了大有可为、加快发展的重要窗口期。

▶ 28822597

责任编辑:黄亚陵 美术编辑:言岚 校对:张武