



千亿省属国企,礼献芦淞人居向往



▲湖南建工·淞云台效果图

千亿省属国企,汇聚城市匠心保障,湖南建投地产集团拿地开发建设一体化,国资管控,不降标不减配。作为其布局芦淞的迭新之作,湖南建工·淞云台傲踞芦淞贵脉,帷幄全维奢配,匠筑约34万㎡低容宜居名居,交房即交证,株洲城芯置业高地,国企好房首发在即!

项目雄踞芦淞区桥头堡,周边白关服饰产业园、后浪时尚总部基地(规划中)等千亿产业集群,发展潜力无限;拥有中心广场、汇通金港品牌服饰城、株洲三三一医院、株洲市中心医院等完善配套;直面江渌路,邻近株洲芦淞通用机场、株洲南站,“轨道+飞机+公交+主干路网”多元化立体路网,畅享1小时长株潭交通圈。

此外,湖南建工·淞云台12年名校为邻,株洲市二中枫溪学校、南方中学在旁,自建约4320㎡社区幼儿园(规划中),孩子成长无忧。与原生态湿地公园天池公园直距约500米,实现出门即见公园的城市森居生活理想。

精筑芦淞中轴宜居板块,湖南建工·淞云台以约2.0低容积率,约百米奢阔楼间距,约4000㎡森系园境等典藏人居,诠释舒适生活新主张,旨在树立芦淞人居典范标杆之作,满足更多民众对美好生活的向往。

(来源:湖南建工·淞云台)



▲湖南建工·淞云台效果图

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存在监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存在《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存在监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

株洲市住房和城乡建设局
2022年10月9日

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃气采用软管连接时,应采用专用燃气连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

壬寅年十一月廿九
2022/12/22
星期四
今日12版
株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7577期

阳性期间能接种加强针吗? 阳过多久后才能接种? 市疾控中心解答健康防护焦点问题

A02

时速120公里永磁同步牵引系统首次应用于城轨车辆 中国标准地铁时速120公里B型车在株下线

A04



▲12月21日,中国标准地铁时速120公里B型车在中车株机公司下线。企业供图

株洲将从外地调拨一批紧俏药 本土企业正全力保供

A02

亭前垂柳珍重待春风



株洲市气象局·株洲日报社合办

今日冬至,也是“数九寒天”的开始。在农耕社会,春播、夏管、秋收,人们都很忙。唯有到了冬季,有一段长长的悠闲时光可以慢慢过,“大寒须守火,无事不出门”,想把生活过得雅致些。

说起雅致,文人墨客是最在行的。他们围炉夜话,临窗赏雪,微醺之下,或写诗,或作画,用一种富有情趣的方式来“熬冬”,在每一天的一笔一画间,表达了自己迎春的殷殷心情。

他们写什么?一般是那句熟悉的“亭前垂柳珍重待春风”,在古代也叫做“九九消寒句”,9个字,每字9笔,字里行间同样蕴含着人们盼望春天的殷切心情。从今天开始,每天写一画,写完这九个字,数九寒天就过完了。当然也有人画梅花消寒图,每根枝上画梅花九朵,每朵梅花九个花瓣,共八十一瓣。一瓣代表一天,一朵花代表一个“九”,整枝梅花就是“数九寒天”的八十一天,画完九瓣,就出了“九”。

古时这种梅花消寒图上,讲究一点的还会附上一首杨允孚写的《深京杂咏》:“试数窗间九九图,余寒消尽暖回初,梅花点遍无余白,看到今朝是杏株。”意思是说,九朵梅花画完,春天就该来了,窗外的杏花也该开了。

这个冬至,我们也一起画梅花,心里念着“亭前垂柳珍重待春风”,等春天来,等百花开吧。

(王娜)

今天	晴天	4~18℃
明天	晴天	3~12℃
后天	晴天	4~13℃

风向:北风
风力:2~3级
(市气象台12月21日16时发布)