

恒大华府停工楼栋交房 354户业主拿到钥匙

今年已交房2250套,恒大誉景花园还将交房374套



▲交房仪式上,业主代表为市政府、天元区政府以及工作专班送上锦旗。 记者/李毅哲 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/李毅哲)12月15日,天元区恒大华府小区2栋、21栋、22栋交房仪式举行,354户业主拿到了期盼已久的新房钥匙。副市长罗绍昉出席并为业主代表发放钥匙。

恒大华府2栋、21栋、22栋,原计划2022年5月31日交房。2021年8月,项目停工。此后,市区两级根据市委、市政府部署,迅速成立工作专班,按照轻重缓急匹配有限资金,克服经济下行、疫情等多种不利因素,建立工作调度机制,主动与相关部门、施工单位、项目业主协调对接,逐个打通堵点,让项目建设顺利推进。

据了解,12月15日,株洲恒大华府交房354套,今年已交房2250套。此外,本月恒大誉景花园还将交房

374套。

“非常感谢,心情很激动。”业主代表秦瑶说,感谢市区两级政府部门,想群众之所想,履职尽责,为老百姓排忧解难;感谢恒大项目部,在最短的时间内把房子建好,我们顺利拿到钥匙。接下来,我们所有业主一定要团结一心,把小区建设好。

罗绍昉向业主们表示祝贺,祝愿他们在新的房子里开启美好生活。他说,在市委市政府坚强领导、市区两级工作专班以及恒大项目专班的不懈努力下,大家克服各种困难和问题,实现圆满交房相当不易。同时要感谢业主的理解、支持和配合,希望广大业主坚定信心,继续支持配合政府工作,共同推动房地产业良性循环和健康发展。

评论区

平头哥(4000)
太棒了,市长亲自发钥匙👍

方哥
恭喜恭喜👍👍👍

天元区大拇指蛋糕 作者
谢谢🙏

智慧树
恭喜恭喜

零食之家
恭喜恭喜,我的好在漫长的等待中

天元区大拇指蛋糕 作者
国家出台各种利好政策,等待不会再漫长🙏

火星集成灶齐齐呀
期待恒大悦龙二期早日交房

▲网友评论(编辑截图)

“机关干部进小区”干出幸福好图景



本报讯(株洲晚报融媒体记者/成姝兰 通讯员/言广南 谭安)在冬日的暖阳中,坐在楼下晒晒太阳、活动活动筋骨,是不少老人的

日常生活。从现在起,天元区邮政新村的老人们,也盼来了这样的幸福好图景。

12月14日,难得的暖阳加速着水泥的硬化。在邮政新村5至9栋楼下,8套健身器材和8把休闲椅固定在小区的树荫下,等待着居民们下楼“尝鲜”。这是天元区市场监管局“机关干部进小区”第一工作队近期的成果。

“前期开了几次座谈会,收集了不少居民意见。”工作队队员谭安介绍,年初,天元区推行“进驻城市小区,践行群众路线”活动,天元区市场监管局积极发挥党建引领作用,党员

带头领任务,共派出3个工作队进驻到大湖塘社区邮政新村、大湖塘一村、龙腾阁、馨香园、汇达一栋、城中村等无物业小区开展服务。该局局长、大湖塘社区党代表陈雪桃在第一时间带领队员开展走访调研,分小区召开座谈会,了解小区的历史遗留问题,分组建立问题清单。

瞄准为小区解决实际困难、改善居住环境这一目标,今年以来,工作队陆续开展了小区环境卫生整治,清运了积留多年的大件家具垃圾,修剪杂草枯枝;清理老旧小区蜘蛛网电缆、飞线充电、车辆违停、违章建筑等一系列问题;开辟居民议事室,修缮凉亭,安装健身器材和休闲座椅,增加电动车充电棚和停车棚;为独居老人疏通下水道、帮助失业居民再就业、为居民解决楼顶漏水,充实社区疫情防控力量等实际问题。所服务小区的人居环境提质,居民幸福指数提升,赢得了居民的一致好评。



▲健身器材散布在居民楼下的树林中,居民休闲有了好去处。 记者/成姝兰 摄

谁是“纳税大户”? 纳税百强企业名单公布

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘芳 通讯员/陈华 罗丹)近日,市“三高四新”财源建设工程联席会议办公室公布2021年度“株洲市企业税收贡献百强”名单,这些企业共实现税收93.28亿元。

根据株洲市财源建设工作部署安排,经市财政局、市税务局、市市场监管局等7部门联合审查,株洲市“2021年度企业税收贡献百强”“2021年度株洲市高新技术企业税收贡献五十强”“2021年度株洲市省级以上“专精特新”小巨人税收贡献三十强”三张榜单出炉。

纳税百强榜单前十强分别为:湖南省烟草公司株洲市公司、中车株洲电力机车有限公司、株洲中车时代电气股份有限公司、株洲醴陵旗滨玻璃有限公司、株洲时代新材料科技股份有限公司、株洲市清水塘投资集团有限公司、华融湘江银行股份有限公司株洲分行、株洲华晨房地产开发有限公司、株洲中车时代软件技术有限公司、醴陵市淅江投资控股集团有限公司。

此次,我市还进一步摸清了全市高新技术企业、省级以上“专精特新”小巨人上榜企业去年税收“家底”。其中,高新技术企业税收贡献五十强企业共实现税收40.46亿元,省级以上“专精特新”小巨人税收贡献三十强企业实现税收7.05亿元。从上榜企业名录来看,主要覆盖轨道交通、新材料、生物与医药、电子信息等领域,高新技术企业在提高经济发展“含金量”中的支撑作用得到了进一步彰显。

据介绍,此次公布企业税收贡献榜单,是我市深入推进财源建设工程、支持市场主体高质量发展的重要举措,有利于进一步激发企业深耕厚植、勇于创新,营造全社会依法经营、诚信纳税的良好氛围,为建设“制造名城,幸福株洲”作出新的贡献。

相关链接

2021年度株洲市高新技术企业税收贡献五十强榜单(前十强)

中车株洲电力机车有限公司、株洲中车时代电气股份有限公司、株洲醴陵旗滨玻璃有限公司、株洲时代新材料科技股份有限公司、株洲中车时代软件技术有限公司、株洲宏达电子股份有限公司、株洲钻石切削刀具股份有限公司、株洲千金药业股份有限公司、湖南国联捷物流有限公司、湖南联诚轨道交通装备有限公司

2021年度株洲市省级以上“专精特新”小巨人税收贡献三十强榜单(前十强)

株洲兴隆新材料股份有限公司、株洲华锐精密工具股份有限公司、株洲九方装备股份有限公司、株洲欧科亿数控精密刀具股份有限公司、株洲天桥起重股份有限公司、株洲齿轮有限责任公司、醴陵华鑫陶瓷科技股份有限公司、湖南恒茂高科股份有限公司、湖南吴华化工股份有限公司、株洲时代金属制造有限公司

打造商会内产业生态圈

——株洲市邵东商会会长李毫辉



▲株洲市邵东商会会长李毫辉。 记者/成姝兰 摄



2021年5月,在株洲从事服装等生意的邵东籍企业家和工商户发起成立了株洲市邵东商会,现有会员528家。主要涉及服装、鞋帽等商品的生产、物流、仓储到零售终端整个产业链,在全国开设600余家零售终端服装卖场。株洲市邵东商会会长李毫辉介绍,商会成立后,商会立即联合各会员企业,投资成立了会属经营实体湖南邵东商业发展股份有限公司。其中,邵东商会持股51%,会长与执行

会长持股49%,由会长与执行会长牵头负责收购位于株洲市车站路1号的原金轮时代广场的商业房产,并更名为“邵兴城”。邵兴城主要经营女装、男装、童装、老年装、针织、床品、鞋帽、玩具、小百货等生活家居货品,并扩展至业态配套服务,具有线上线下批零兼营、看样下单、专卖代理、连锁加盟等多种交易方式,已形成成熟的一站式全链路供应链平台。

整合商会资源,会员抱团发展,株洲市邵东商会沿着既有产业链,正不断强链、延链、补链,打造商会内产业生态圈。目前已涌现衣博汇、衣海洋、衣聚汇、衣嘉惠、百衣汇、检民工贸、金龙百货、衣天下、衣广汇、豪品百货、乐销等知名品牌。

百衣汇陈小叶: 以需求为导向重构商业逻辑

株洲晚报融媒体记者/成姝兰 通讯员/王海波



风云人物

2022年5月23日,第十届全国湘商大会签约仪式上,全都服饰基地项目签约成功。陈小叶又一个新项目落户株洲。

一个月后,在全都服饰基地上,湖南百衣汇服饰有限公司(以下简称百衣汇)8000平方米株洲旗舰店开业。由邵东商人摸索创新的零售终端服装卖场,开始形成全国性影响力。

这是陈小叶27年摸爬滚打的结果,更是邵东商人在全国市场闯荡中摸索出的新出路。“未来会更精彩。”面对疫情下低迷和变幻不定的市场,已在全国开设22家连锁自营服装店和3家大卖场的陈小叶对未来充满信心。



▲陈小叶与他的卖场。记者/成姝兰 摄

走南闯北寻商机

12月6日下午,火车站对面原金都服饰广场,现在的百衣汇,消费者来来往往,悠闲地挑选着服装鞋帽。

“这个怎么这么便宜,我要买几双。”同行的朋友被卖场门口几块钱一双的棉拖鞋吸引住,一口气买了十余双。

卖场的角落摆放着精致的茶几和沙发,供逛累了的顾客休息。工作人员安静地整理着被翻乱的衣服,除了顾客进店时热情地倒上一杯茶,并不轻易上前打扰。

从靠前推销到靠后服务,是百衣汇区别于其他商场和批发市场的特色。这一切,要从2014年说起。

那年,生意上遭遇失败的小小叶走南闯北寻找新商机。两个月里,他开着车走走停停,走遍祖国几十个大大小小的城市。

就在那一年,在贵州打拼的老乡李毫辉生意迎来了转机。他在贵州铜仁开起第一

家服装批发卖场“衣世界服装批发城”,经营半年即完全回本。随后又接连开办两家服装批发卖场。

李毫辉的成功让小小叶看到新的商机。陈小叶立即寻找合伙人迅速筹集500万元,开启大卖场经营。

“开一个成一个,说明模式找对了。”今年刚满40岁的陈小叶,脸上泛着光,言语中透着激情。从这时开始,邵东商人的服装大卖场在全国遍地开花。

看中株洲的服装产业优势,陈小叶第一个来到株洲。随后,一批商人相约而来,在株洲落地生根。

去年,为进一步整合产业,实现抱团发展,株洲市邵东商会成立。当年,由商会控股的绍兴城盘活了落寞多年的金轮大市场,成为散布在全国各地的600余家服装大卖场的供应基地。

从需求出发重建供应链

“为何大卖场模式会风靡?”面对记者疑惑,陈小叶毫不隐瞒。他说,大卖场打破了原来服装批发、零售的高利润模式,将供应链更加透明地延伸到消费端,是真正以消费者需求为导向的商业模式。

在百衣汇服装卖场,自选商场的广告牌简洁时尚。消费者是这里的主人,不仅可以随意试穿,无需询价砍价,还能享受免费裁裤脚、免费熨烫等高端商场才有的服务。

一元一双的袜子,9.9元一件的儿童内衣,49元一条的牛仔裤……这里的价格,确实很诱人。“也有上千元的高档货,不过绝对比外面便宜。”陈小叶说,在这里,卖场就是一个有爱有温暖的大家庭,不为经营而经营,以需求为导向打造一家人的衣柜,是卖

场的经营宗旨。

尽管拥有着上万种单品,经营也不差,但百衣汇仅有3%到5%的利润。“这是在供应链上就定好的,工厂和供应商给底价给我们,我们给底价给消费者,减少内耗和恶性竞争。”陈小叶介绍,在这个链条上,各环节环环相扣利益相连,任何环节的利润都是透明的,良好的商业生态带来了创新创业的激情,也获得了消费者的信任与支持。

目前,陈小叶除22家服装店铺外,百衣汇这样的大卖场已开了3家。记者了解到,仅去年到今年,株洲市邵东商会的企业家就扩店200多家。目前,他们已在全国开起600余家大型零售终端服装卖场,打造了大卖场的株洲现象。

学习才是始终追寻的方向

开创新现象者,大抵都有敏锐的商业嗅觉、敢闯敢拼的魄力、非凡的胆识和远见。而让记者惊讶的是,这些弄潮儿,绝大多数是十三四岁就开始闯社会的人。

只有小学毕业文凭的他们,如何成为商界精英。记者在陈小叶身上找到了答案。

多次与陈小叶打交道,这个40岁的男人,脸上时刻都泛着光。陈小叶说,做生意起起伏伏跟头在所难免,他从不与人诉苦,这么多年,他内心始终有个坚定的信念:亏了就去赚回来。

带着这个信念,他13岁揣着一万元本金闯荡郑州、石家庄等地,打游击卖皮鞋,赚得第一桶金;17岁进驻红极一时的天津塘沽洋货市场上淘金;其后历经开厂、服装批发、专卖等业态,最终在卖场上找到了成就感。

何以走天下?商海闯荡27年,陈小叶的生意变幻很快,唯一不变的是学习。就算是在行在路上,陈小叶都要打开音频听书。他说,通过学习,才能清楚自己真正想要的是什么,了解人性,关心别人,激发出自我的张力。

作为一个商人,陈小叶说,学习才是他想要的方向。或许也正是这种探寻,让他能更好捕捉市场的需求。一切的商业战术,最后都归于朴素的人性。

