

商铺因疫情停止营业 中房电脑大市场商户盼减免租金

芦淞区服饰市场经理协会倡议酌情减免,部分市场已出台细则

本报讯(株洲晚报融媒体中心/何春林)这两天,芦淞区中房电脑大市场多名商户拨打本报热线28829110:市场复工复产才几天,就开始通知要向商户们收取租金,觉得不合理。

● 商户:希望减免一个月租金

“大家都希望减免一个月租金,毕竟11月份都没有开门做生意。”表现(化名)说,大概从11月2日起,市场就关门不再营业了,直到上个月月底才逐渐有序恢复,客人也是寥寥无几,整个市场空荡荡的。因此,当市场管理方通知大家要缴纳租金时,商户们都感觉有点不可思议。

根据商户们反映,该市场每层楼的租金都不一样,每平方米的租金从七八十元到两三百元不等。此次通知收取的租金就包括11月份的租金,没有提到减免或者延迟交款。

昨天上午,记者联系了该市场管理方。接线人员称,确实有收取租金一事,但自己没有权利解释,并留下了记者电话,称会向领导汇报后回复记者。截至昨天晚上7时,记者未接到回复电话。

● 律师:产生重大损失的,可酌情调整租金

因为疫情停止营业,租金能否减免?湖南天桥律师事务所律师邱凌云说,湖南省高级人民法院《关于涉新型冠状病毒感染肺炎疫情案件法律适用若干问题的解答》提到,商业用房租赁中,如受疫情影响,房屋无法正常使用,承租人以此要求出租人减免房租的,一般不予支持。如疫情并未影响承租人实际占有使用房屋,仅基于疫情期间客流量减少等原因造成承租人营业收入受到影响的,一般不免除承租人的租金给付义务;如对承租人营业收入产生重大损失的,可依据公平原则酌情调整租金。

今年9月发布的《湖南省扶持个体工商户纾困发展的若干措施》指出,2022年位于疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的个体工商户,如果承租国有房屋,2022年减免6个月租金,其他地区减免3个月租金。

“希望大家齐心协力,共渡难关。”芦淞区服饰市场经理协会相关负责人介绍,他们在复工复产后就发出倡议,希望各市场根据实际情况,酌情减免经营户一个月的租金。目前,已有意法、星通等市场出台了减免一个月租金或管理费的细则。

● 延伸阅读 上海:承租人可以依法请求减免租金

外地是怎么做的?今年7月份,上海高级人民法院解释,因疫情或者疫情防控措施导致商铺没有营业收入或者营业收入明显减少的,承租人可以依法请求减免租金,同时法院也要积极引导当事人进行协商调解。此举能够减少承租人因疫情产生的损失,保障承租人尤其是中小微企业的利益,助力企业复工复产,维护社会经济稳定。

不过,也有不少网友认为,免租是情分。因为出租人方也有营收压力,无法按时收回租金,可能导致其举步维艰。

“00后”志愿者在“国际志愿者日”讲述她的故事: “风险再大,也从没想过退出”



▲王丽珍(右一)。受访者供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心/杨凌波)12月5日是第37个“国际志愿者日”。在芦淞区龙泉街道和谐家园小区,“00后”志愿者王丽珍,用实际行动展现了青春应有的担当。

12月4日上午9时,王丽珍开始工作,当天她的任务是前来做核酸的市民进行样本采集。这看似简单的工作,当穿上厚厚的防护服,简单的工作也变得极为不易。王丽珍今年18岁,是一名在校学生。疫情期间,她看见社区在招募青年志愿者,就毫不犹豫地报名参加。经过培训了解工作内容后,她穿上从未穿过的防护服,快速进入工作岗位。

报名时,王丽珍也想到过“感染风险”,尤其“上岗”后,小区出现了确诊病例,这让每天需要和居民打交道的她一下子紧张起来。但风险再大,王丽珍也从没想过退出。

“防护服里闷得透不过气,防护手套里的手泡在了汗里。必须少喝水,少上

厕所。”每天结束工作后,王丽珍的衣服早已湿透,脸上被口罩勒出的深印清晰可见。她说:“一点都不后悔,能在‘疫’线挥洒汗水,我觉得自己真的长大了。”在疫情最初阶段,和谐家园小区需要上门为居民做核酸采样。而刚开始,王丽珍负责核酸采集信息录入工作,她总是和医护人员一起,不辞辛苦地每日爬楼数百层。双腿常常爬得酸疼,但看到老人感激地致谢,她觉得一切都值得。

芦淞区文明办的工作人员在工作中经常与“00后”打交道,工作人员告诉记者,与“80后”“90后”相比,“00后”生活在物质更为丰富的时代,但他们的斗志并没有因为较好的物质条件而磨灭。在国家出现危难时,他们当中绝大多数人都非常务实上进,既是防疫“宣传员”,也是核酸“秩序员”,有时还是“配送员”……尽管知道做志愿者存在一定风险,但这些孩子毫不犹豫、义无反顾地冲到疫情防控一线。

“红十字志愿服务号”公交专线 昨日发车



12月5日上午,第37个国际志愿者日来临之际,市红十字会联合市公交总公司打造的“红十字志愿服务号”公交专线正式发车。

15台B60路和T1路公交巴士配备应急箱,并免费提供19种常规医疗药品及医疗器械,以应对乘客突发的中暑晕车、擦碰外伤等紧急情况。市红十字会将对“红十字志愿服务号”司乘人员开展急救培训,组织志愿者开展常态化服务,为市民朋友安全健康出行保驾护航。(株洲晚报融媒体中心/易楚瞳 通讯员/刘静 摄影报道)

志愿者为卡口值守人员送爱心餐

本报讯(株洲晚报融媒体中心/肖捷 通讯员/刘宗逸 孟师)“我们准备了腊鱼、炖萝卜、绿豆粥,你们尽管吃,不够的话我们再送过来。”12月5日,荷塘区仙庾镇徐家塘、黄塘等村的志愿者为S207卡口值守人员送来了爱心餐。

有这样一群人,他们与灶台为伴,以锅铲为器,为一线防疫工作人员提供生活保障。黄塘村志愿者唐琳就是其中一位,她以细致入微的关怀服务,免费为卡口防疫值守人员送去可口的爱心餐,用爱心助力卡口防疫值守工作。

从做菜、包装再到送餐,唐琳和志愿者们不辞辛苦,每天第一时间将热气腾腾的饭菜送到卡口值守人员手中。卡口值守人员接过爱心餐后激动地说:“你们起早贪黑地为我们做好饭菜,我们心里感到暖暖的,你们送餐的志愿者也要爱惜好自己的身体。”

据统计,仙庾镇依托各村志愿服务队,招募了276名志愿者参与疫情防控工作,按照值班要求开展卡口24小时值守,自卡口设立以来累计送餐200余份,辖区爱心企业、爱心人士捐献抗疫物资及现金共计3万余元。

私自将客户信息售卖至“接码群” 电讯店老板监守自盗获刑6个月

本报讯(株洲晚报融媒体中心/贺天鸿 通讯员/谭泽飞)近日,炎陵县人民法院公开开庭审理了一起侵犯公民个人信息刑事案件,并邀请人大代表和政协委员旁听庭审。据悉,这是该院审理的首例侵犯公民个人信息刑事案件。

去年1月至2022年5月期间,被告人石某经陌生人介绍加入“接码群”微信群,利用自己经营“某某电讯店”的便利,在客户不知情的情况下,非法获取客户个人信息、手机号码及验证码,在“接码群”微信群中以每条5元至7元不等的价格出售,出售的手机号码及验证码被用于注册新的京东、贝壳找房等

App账号。石某从中牟利,共计向他人出售个人信息2261条。案发后,石某主动向公安机关投案,如实供述自己的犯罪事实并自愿认罪,退缴违法所得13952元。

法院经审理认为,石某犯侵犯公民个人信息罪,依法判处有期徒刑六个月,宣告缓刑一年,并处罚金15000元,追缴被告人石某违法所得13952元,上缴国库,并没收随案移送的作案工具手机一台。

庭审结束后,炎陵法院召开人大代表旁听庭审工作评议座谈会,代表们对案情进行了细致分析和讨论,有针对性地为审判工作进行了建言献策。

香博堡地下通道有望春节前投用 将为市民横穿响田西路提供便利



▲围住地下通道出入口的围墙被拆除,方便接下来的施工作业。记者/刘平 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平)12月5日上午,石峰区响田西路“响石广场西口”公交车站旁,位于人行道上的围墙被一辆挖机拆除。该处地下通道何时能恢复通行,成为附近居民及临街商户关注的问题。

在现场施工的湖南株洲嘉宇建设工程有限公司项目负责人李子华介绍,他们将对此处地下通道进行改造,今后将连接位于云峰阁社区选矿生活区和丁山社区香博堡小区旁的人行道,将为市民横穿响田西路提供便利。

选矿生活区的老居民介绍,位于道路对面的香博堡小区位置,原为选矿药剂厂所在地,现人行道施工位置原本就有地下通道的出入口,当年地下通道连接着选矿药剂厂和选矿生活区附近的

人行道,方便行人和药剂厂员工横穿道路;药剂厂破产后,地下通道缺乏维护和管理,曾有一端出入口被封堵,里面被积水淹没,如同废弃,丧失通行功能超过10年时间;位于人行道上的地下通道出入口,已长时间被2米高左右的围墙围起,但围墙占据了大部分人行道,对行人通行造成影响。

施工路段道路两侧均分布有不少居民小区,居民冒险横穿道路的现象时有发生,之前,已发生多起行人被车撞伤的交通事故。

据了解,地下通道内部目前已修通,还需要进行电线安装、防水、通风设施安装、护栏安装、贴瓷砖等施工,预计在春节前完工并投入使用。

崖底救人! 廖玉章获见义勇为表彰

本报讯(株洲晚报融媒体中心/肖蓉 通讯员/邹旋)近日,炎陵县政法委开展“见义勇为”表彰活动,为救下坠崖老人的廖玉章颁发了见义勇为证书以及奖金。

今年4月14日,一名老人骑摩托车途经炎陵县沔渡镇安康村柳溪组沔石公路山崖路段,连人带车翻下近20多米深的山崖,受伤严重,不能动弹。听到呼救声后,正在附近田地里劳作的廖玉章赶紧丢下手中农活,随手操起田铲、锄头,立即赶往事发地点。见受伤老人及摩托车侧翻至山崖底部,廖玉章

叫来附近村民,冲进荆棘灌木丛中,砍树、铲棘、修道,开辟了一条通向山崖底部的“生命之路”,经过一番努力,众人成功救出了受伤老人。

表彰会上,廖玉章崖底救人的行为受到高度认可和肯定,其见义勇为对于进一步弘扬社会正气,凝聚正能量具有重要的意义。

“救人是出于本能,今后遇到类似事情,我还会毫不犹豫地冲上去救人。表彰是对我救人行为的一种肯定,我会始终牢记党员的身份,坚守初心,冲在前面。”廖玉章说。

11岁女童不幸溺水身亡 家属获“一元民生”保险理赔

本报讯(株洲晚报融媒体中心/姚时美 通讯员/王盼)“一元民生”保险理赔金给我缓解了不少压力。”昨日上午,来自渌口区龙船镇的杨春风到市慈善总会送上锦旗。今年6月,他11岁的女儿不幸溺水身亡,不久前5万元保险理赔金支付到位。

杨春风共有4个女儿,大女儿在上大学,小女儿上小学,他和妻子还要长期照顾年迈多病的老人,负担很重,一直以来都是建档立卡贫困户,小女儿溺水身亡,更是让这个家庭深受打击。

事故发生后,当地村委会将情况报送中国人寿保险株洲分公司。经保险公司上门核实情况后,顺利为杨春风家庭办理了理赔。

“我除了种地,就是打零工,一年也存不到5万元钱,这笔保险理赔金帮我们一家渡过了难关。”杨春风说。

自2019年起,市慈善总会每年投入120万元,为市区160万常住市民每人购买了一份“一元民生”保险,已实现市区常住人口全覆盖。截止到2022年11月,全市共受理案件73例,理赔金额116.79万元。

市慈善总会常务副会长张长高告诉记者,今年市慈善总会继续为株洲市城区范围内常住人口投保“一元民生”保险,将救助重点放在政府社会保障尚未完全覆盖到的民生问题和突发性灾害上,充分发挥保险拾遗补缺作用,缓解群众经济负担。

布料垃圾堆积成山 附近居民盼清理



12月5日,荷塘区月塘街道合泰社区居民反映,在合泰农贸市场旁路段、金园小区,布料垃圾长时间未清理,堆积成山,影响行人和车辆通行,并留有消防安全隐患。

月塘街道办事处相关工作人了解情况后表示,当地服装生产进入旺季后,为方便布料垃圾清运,在合

泰社区境内设置了4个布料垃圾集中堆放点。其中2个堆放点分别位于合泰农贸市场旁路段和金园小区。垃圾堆积成山是因清运不及时造成,将督促负责该片区的环卫公司对堆放点布料垃圾尽快进行清运。

(株洲晚报融媒体中心/刘平 摄影报道)

体检没过丢了工作 却意外发现肾积水

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘琼 通讯员/张曦予)由于在体检时被查出左肾积水,20岁的小杨错过了心仪的工作。近日,在市中心医院田心院区泌尿外科,专家为他解决了这个难题。

半个月前,小杨在参加校园招聘时成功入围,这让他和家人欣喜不已。当他满心欢喜地参加入职体检时,一项B超结果却让他的心情跌入谷底。原来,他被查出左肾积水,导致体检不合格。更让小杨惶恐不安的是,他

逐渐感到左侧腰部疼痛。拿到体检报告后,小杨立马赶到市中心医院田心院区泌尿外科就诊。

“通过检查,我们发现他属于先天性肾盂输尿管连接部狭窄。”泌尿外科副主任医师郭亮介绍,如不及时做手术,小杨的左肾积水将进一步加重,最终影响其左肾功能。

经过专家会诊,他们决定对小杨实施腹腔镜下肾盂输尿管的成形术。由于准备充分,手术非常顺利。