

房地产市场迎5项股权融资政策优化 恢复涉房上市公司 并购重组

据新华社北京11月29日电 证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问，宣布证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施，包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资、调整完善房地产企业境外市场上市政策、进一步发挥不动产投资信托基金(REITs)盘活房企存量资产作用、积极发挥私募股权投资基金作用等举措。

该发言人表示，房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极发挥资本市场功能，支持实施改善优质房企资产负债计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。

允许符合条件的房地产企业实施重组上市，重组对象须为房地产行业上市公司；募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等，不能用于拿地拍地、开发新楼盘；允许上市房企非公开方式再融资，引导募集资金用于政策支持的房地产业务；允许其他涉房上市公司再融资，要求再融资募集资金投向主业……

纵观本次政策优化，聚焦房地产主业、解决存量问题是政策背后的关键词，股权融资的资金要流向国家政策支持的方向。与此同时，政策也在进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用，积极发挥私募股权投资基金作用等方面做出了不少积极探索。

从公布政策来看，这次政策调整的核心是修复优质房企资产负债表，推动解决存量地产项目化险、整合，推动风险出清，募集资金不能用于新增拿地拍地、开发新楼盘、搞新的扩张。政策目标明确，注重质量导向，注重解决存量问题，体现精准施策，突出稳预期、稳主体、稳市场，加大房地产逆周期调节。

国产大飞机C919 获颁生产许可证

据新华社上海11月29日电 民航华东地区管理局29日向中国商飞公司颁发了国产大飞机C919的生产许可证。这标志着我国具备了批量生产制造大型客机的能力，为拉动民航制造业全产业链发展提供了条件。

C919飞机的生产许可证审定审查组由民航华东地区管理局负责组建，共15人。审查组依据适航规章《民用航空产品和零部件合格审定规定》(CCAR-21-R4)及适航管理程序《生产批准和监督程序》(AP-21-AA-2019-31)开展了质量系统文件审查和现场评审。取证审定工作历时3年8个月。首架C919飞机预计将于今年12月交付中国东方航空集团有限公司。

“中国传统制茶技艺及其 相关习俗”申遗成功

据新华社北京11月29日电 记者从文化和旅游部获悉，北京时间11月29日晚，我国申报的“中国传统制茶技艺及其相关习俗”在摩洛哥拉巴特召开的联合国教科文组织保护非物质文化遗产政府间委员会第17届常会上通过评审，列入联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录。

据介绍，中国传统制茶技艺及其相关习俗是有关茶园管理、茶叶采摘、茶的手工制作，以及茶的饮用和分享的知识、技艺和实践。

自古以来，中国人就开始种茶、采茶、制茶和饮茶，发展出绿茶、黄茶、黑茶、白茶、乌龙茶、红茶六大茶类及花茶等再加工茶，2000多种茶品供人饮用与分享。

传统制茶技艺主要集中于秦岭淮河以南、青藏高原以东的江南、江北、西南和华南四大茶区，相关习俗在全国各地广泛流布，为各民族所共享。

世卫组织宣布

猴痘新名称为“mpox”

据新华社日内瓦11月28日电 世界卫生组织28日宣布“mpox”为猴痘的新名称，以避免原名“monkeypox”可能造成的污名化。

世卫组织在一份声明中表示，两个名称将在未来一年内同时使用，原名称将被逐步淘汰。

据世卫组织有关数据，截至26日，已有110个国家和地区共报告81107例猴痘确诊病例和1526例疑似病例，其中55例死亡。

公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会株洲监管分局批准更名，换发金融许可证。

机构名称：中国建设银行股份有限公司攸县震林支行

机构编码：B0004S343020016

许可证流水号：00958344

业务范围：上级授权的业务范围

批准成立日期：1994年8月16日

机构住所：湖南省株洲市攸县城关镇永佳居委会中心大道旁3栋1A02

联系人及电话：吴炼虹 28295483

发证机关：中国银行保险监督管理委员会株洲监管分局

2022年11月30日

〔2022〕网挂第304号地块变更公告

我中心于2022年11月29日，收到茶陵县自然资源局〔2022〕网挂第304号地块于变更〔2022〕网挂第304号地块信息的函，该函明确“我县〔2022〕网挂第304号地块出让公告和出让须知中地块基本情况土地用途原为“仓储用地”，现变更为“工业用地”，请贵中心及时发布变更公告，其他交易条件不变。”我中心依据茶陵县自然资源局来函意见，特此对外发布〔2022〕网挂第304号

地块变更公告。

〔2022〕网挂第304号地块变更地块信息公示时间为2022年11月30日，报名及保证金截止时间为：2022年12月15日8:00开始至2022年12月22日17:00结束；报价时间：2022年12月15日8:00开始至2022年12月26日15:30结束。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月30日

封控管理要快封快解、应解尽解

——国务院联防联控机制新闻发布会回应焦点问题

当前，各地正在抓实抓细做好疫情防控。如何让疫情防控更精准、更有温度？如何科学分类收治阳性感染者？如何有效解决群众反映的急难愁盼问题？国务院联防联控机制11月29日举行新闻发布会，就相关焦点问题回应社会关切。

快封快解、应解尽解 让疫情防控更精准、更有温度

“封控管理要快封快解、应解尽解，减少因疫情给群众带来的不便。”国家卫生健康委新闻发言人米锋说。

“长期封控不仅极大影响人民群众的正常生产生活秩序，还容易造成焦虑情绪，引发生活困难。这种情况必须予以纠偏和避免。”国家疾控局监督一司司长程有全说。

程有全表示，原则上，高风险区一般以单元、楼栋为单位划定，不得随意扩大。在疫情传播风险不明确或存在广泛

社区传播的情况下，可适度扩大高风险区域划定范围，但要及时通过核酸筛查和疫情研判，快封快解。

与此同时，对风险人员的判定要以现场流调为依据，不得通过时空伴随扩大范围，造成大面积的“误伤”。对高风险区既要严格管控，做到“足不出户”，也要全力做好服务保障工作，满足群众基本生活和就医用药需求。

“我们将及时有效解决群众反映的

急难愁盼问题，让各项工作做得更精准、更有温度。”程有全说。

针对有的地方随意扩大管控区域和人员范围、“一封了之”、封控后长时间不解封等现象，程有全表示，各地已成立了整治“层层加码”工作专班，国务院联防联控机制综合组每天都在进行调度，对于各地网民、人民群众反映的种种问题，进行积极的回应，并转交给有关地方推动解决。

科学分类收治阳性感染者 进一步提高重症救治能力

“要科学分类收治阳性感染者，妥善做好儿童、老年人和有基础性疾病患者的收治、照护，促进患者早日康复。”米锋说。

疫情发生以来，我国持续加强定点医院建设、方舱医院建设、发热门诊建设，力争早发现、早报告、早隔离、早治疗。

“下一步，我们要加强定点医院的建

设，特别是提升综合救治能力和多学科诊疗水平，提高重症救治能力。”国家卫生健康委医疗应急司司长郭燕红说。

郭燕红介绍，从新冠肺炎临床医疗救治的实践来看，有重症倾向人群主要包括老年人、有基础性疾病的患者和没有接种疫苗的人群。

“其中，高龄老人和肿瘤患者，特别是肿瘤治疗期的患者属于容易发生重症的高危人群，在医疗救治过程中要特别关注。”郭燕红说，必须要科学分类收治好这样的感染者，妥善做好医疗救治

的安排，积极治疗基础病，保证患者的健康和安全。

持续加强核酸检测机构监管 确保核酸采样质量

今年以来，北京、安徽合肥、河北石家庄、河南许昌等地卫生健康行政部门已对监管中发现的核酸检测机构违法违规问题进行了处罚，有的违法机构和人员还被追究了刑事责任。

“我们历来严格执行检测资质准入和质量控制，同时重点加强对检测机构，包括第三方检测机构的监管。”郭燕

红说，下一步，将持续加大监管力度，对于出具虚假检测报告的严重违法行为，坚决依法依规严肃处理。

部分民众担心，做核酸时容易造成感染。对此，郭燕红说，核酸采样的组织管理和规范操作非常重要，采样现场要设立清晰标识，规划好进出路线，加强采样秩序维护。个人要规范戴好口罩，

不聚集，不要触碰采样台上的任何物品，采样后尽快戴好口罩离开。

针对有的地方尝试以不同形式开展核酸自采工作，郭燕红说，要特别注意自采核酸的规范性、有效性和安全性，要制定完善的实施方案，同时要做好组织实施，加强技术指导，自采核酸也要保证采样质量。

新华社北京11月29日电

《加强老年人新冠病毒疫苗接种工作方案》印发

据新华社北京11月29日电 设立老年人绿色通道、临时接种点、流动接种车等；关注老年人的身体状况，提升预防接种服务温度；加强科普宣传技术指导，提高专业人员沟通宣传能力……29日，国务院联防联控机制印发《加强老年人新冠病毒疫苗接种工作方案》，从协调联动、人群摸底、优化预防接种服务等方面部署加快推进老年人新冠病毒疫苗接种工作。

面对复杂的疫情形势，接种疫苗仍是主动免疫的有效措施。新冠病毒疫苗的保护作用，能够有效降低老年人感染新冠病

毒后发生重症、危重症和死亡的风险。

方案提出总体要求，要坚持“应接尽接”原则；坚持政府牵头，部门联动，落实属地管理责任；坚持精准摸底，精细管理；坚持优化服务，提供便利；坚持多措并举，强化动员；坚持加强监督，推动落实。加快提升80岁以上人群接种率，继续提高60—79岁人群接种率。

针对群众关心的加强免疫疫苗选择和间隔问题，方案明确，所有已获批准开展加强免疫接种的疫苗及组合均可用于第一剂次加强免疫。第一剂次加强免疫与全程接种时间间隔调整为3个

月以上。

在优化预防接种服务方面，方案要求在接种过程中，除严格按照“三查七对一验证”和预防接种工作规范的要求操作外，要认真、细致对老年人做好解释，耐心回答老年人的询问，关注老年人的身体状况，提升预防接种服务的温度。

在做好目标人群摸底、提升接种率方面，方案要求各地要充分利用大数据手段，通过人口、社保等数据库开展大数据比对，精准摸清60岁以上目标人群底数。科学评估禁忌症，对确有接种禁忌人员，要逐一列明具体原因。



卡塔尔这个冬天有点“冷”

两轮后只有三支队锁定十六强

随着葡萄牙队2比0拿下乌拉圭队，本届世界杯前两轮赛事全部结束。让人有些意外的是，两轮过后获得小组提前出线的球队，只有法国、巴西和葡萄牙这三大传统豪强，其他13个名额仍要等最后一轮结束才能揭晓谜底。不到20%的提前晋级率，让人感觉：卡塔尔的这个冬天，确实有点“冷”。

喜忧参半

有卫冕冠军法国队，以及巴西队、葡萄牙队。包括阿根廷、比利时以及西班牙、德国等强队仍未获得出线，而且最后一轮比赛几乎都将上演生死战。可以说，到最后时刻，谁出线谁都会让人意外。

相比之下，这几支传统强队的形势最为危险：C组的阿根廷队如果被波兰队逼平或战败，而沙特队战胜墨西哥队，潘帕斯雄鹰就可能得飞回家；在死亡之组E组中，只要日本队战胜西班牙队，哥斯达黎加队战胜德国队，可能让两支世界杯冠军止步小组赛；F组比利时队表现最拉胯，末轮他们将对阵小组第一的克罗地亚队，比利时队也是最有可能被淘汰出局的世界前10球队。

强弱不明

排名不高的球队战胜或逼平夺冠热门球队，正是世界杯的魅力所在，“强”队不一定赢，而“弱”队也未必输，让比赛更有可看性。更何况，进入世界32强的球队，大多不是弱旅，都具备了在比赛中得分乃至获胜的能力。

回顾小组赛中东特队、日本队以及摩洛哥队的胜利，可以看到他们的以弱胜强并非只靠运气。以日本队战胜德国队这场比赛为例，如果人们了解到日本队30多年来的足球发展历程，以及他们在赛前进行的准备工作，就会发现这支队伍对于战胜

强队，早就做好了准备。捕捉机会的能力同样也是“冷门”的温床。此前阿根廷队输给沙特队，就有门前进球机会把握不够好的缘故，德国队也同样如此。

德国队也同样如此。德国队也同样如此。德国队也同样如此。德国队也同样如此。

德国队也同样如此。德国队也同样如此。德国队也同样如此。德国队也同样如此。

德国队也同样如此。德国队也同样如此。德国队也同样如此。德国队也同样如此。

据《新民晚报》新华社



论整活儿，还得VAR

温琳

有人曾说，足球就是22个人围着一个球瞎跑的游戏。这届世界杯上，足球却变成了22个男人围着球跑，然后再对着裁判画方块的游戏……球员们画的是个方块，意思是“你去录像啊！”

没错，说的就是VAR——视频助理裁判。其实，作为一名20多年的老球迷，很难想象足球比赛引入VAR。国际足联前主席布拉特都说：“裁判也是足球的一部分。”要不然，马拉多纳的上帝之手、兰帕德的门线冤案这些事情，也不会成为球迷们津津乐道的话题。

毕竟，论整活，谁不会呢！本届世界杯，VAR吹了许多“体毛级”越位。这种毫厘之间的越位判罚，让不少球队“苦不堪言”。多少次球员破门后尽情庆祝，不久后进球却因VAR判为越位而被取消。越位多了，球员们都觉得理所当然，球迷们也见怪不怪了。

11月28日晚，VAR却把活儿整出了新高度。塞尔维亚与喀麦隆的比赛来到下半场，喀麦隆球员阿巴卡尔用一脚精彩的挑射攻破球门。塞尔维亚队球员纷纷举手示意对手越位，边裁也举起了越位旗，就连阿巴卡尔本人也面无表情，没有任何庆祝动作。这是一次大家都“认可”的越位判罚。

结果，VAR回放，主裁判指向了中国，进球有效！刚刚一片安静的球场，顿时沸腾了起来。

VAR似乎也意识到这次判罚可能会引起争议，在比赛间隙甚至结束后，球场仍反复播放阿巴卡尔进球的视频回放，仍躲不过赛后众人的口诛笔伐。著名体育评论员黄健翔发文称：“以后P图P快点好吗？何必搞得这么难看？”

关于球场高科技的“扯皮”，未来还将继续，这场比赛只不过增添了新料，难得的是，进球队员鲜有地成了“受害者”，变为“受益人”。

当地时间11月28日，葡萄牙队球员克·罗纳尔多庆祝球队进球。