

株洲建发央著 即将交付高品质人居

以前老百姓买房看重的是地段、价格等因素,2022年买房,更多的则是看交付力。交付不仅是老百姓对房企的一次“考试”验收,更是房企践行自身品质、呈现坚实口碑的实力展现。株洲建发央著即将提前交房,这无疑给广大购房者吃下了一颗定心丸。



▲施工实景图。

建发集团作为实力国企,2022年位列《财富》世界500强排名第77位。旗下建发房产,一直践行零逾期、如约交付的承诺,信用评级为“AAA”(最高评级)。强劲的品牌实力、雄厚的资金实力是顺利交付与高配品质的底层保障。2022年,建发房产迎来品质交付大年,全年计划在30余个城市兑现超百个项目的交付承诺。而今,株洲建发央著也将迎来盛大交付。

株洲建发央著承袭建发房产四十二载匠心工艺,在交付品质上,严格恪守“建发房产工程管控体系”的25个质量管理标准动作、134个关键工序、高标准的要求来自我规范。在选材上严格筛选与对比,从细节体现放心品质,兑现业主保质保量的圆满交付。

在2022年7月全国质量安全大检查中,株洲建发央著二期工地是代表株洲参检的3个工地之一,工地管理和施工品质的高标准获得国检巡视组的高度认可。

今年8月,株洲建发央著超千人共同施工,力保项目提前品质交付,用行动保障业主权益,为市场做出了表率,践行了作为城市共建者的初心!

目前,株洲建发央著1期七栋、八栋外立面施工已完成,大部分楼栋进

度近80%;土方回填和消防道路硬化已完成,小市政管网、商业街铺装及大区铺装即将完成;地下室工程已基本完成,墙地砖及吊顶封板基本完成,正在进行地坪漆施工。公区精装石材门套已完成70%,不锈钢已完成50%。2.1期全部完成封顶,幼儿园已完成施工,地下室砌体已完成65%,工程进度节节提前,大美实景迅速呈现,家期可期!

大美境界已成,细节精雕细琢。每一处实景,即刻可享的社区生活也是美好生活提速的见证。

建发央著,师法江南名园,打造全景沉浸式新中式园林,让居者感受盛世江南水墨画境九重景致,沉浸于中式精粹与韵味的东方大美。以高品质兑现实景地下车库,在绿树浓荫之间的全龄架空层活动空间,提前享受人生圆满的真实呈现。

(图文来源于建发央著)



▲项目实景图。

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

- 1 使用燃气时,人不要远离**
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。
- 2 使用燃气后,要记得“三关”**
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐**
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。
- 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。
- 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话**
闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局
2022年10月9日



株洲首进全国制造业城市40强

A05

冬修水利忙



▲入冬以来,溁口区抢抓持续天晴、河流水位较低的水利建设黄金时期,掀起冬修水利热潮。图为11月22日上午,该区溁口镇青龙湾湘江流域一处施工点,一台挖机正在进行整坡加固作业。

创业带动就业 最高可获2万元补贴

A03

入冬“进度条”就快拉满了



从目前的预报来看,本周接下来的日子,株洲都是以小雨或者阴天、多云的天气为主,气温依然偏暖,最高气温在19-22℃的样子;下周三前后,一股冷空气逐渐开始影响株洲,不仅要下雨,温度也会跟着往下掉,天气又会是另一种感觉。
从目前的来看,这一股冷空气,很可能一鼓作气把我们带入冬天的怀抱。
渐冷的天气也有很多专属乐趣,对吃货来说,更留心的可能是这个季节特有的美食。这几天,街边的烤红薯越来越多,它们散发出来的甜腻气息,充分唤起我沉寂了一段时间的味蕾。
如果说春天是花香,夏天是青草香,那么,冬天自然是烤红薯的清甜味道。而这一份清甜,也饱含着我们对新季的喜悦与期待。(王娜)

	今天 多云转小雨 14~19℃
	明天 多云 14~20℃
	后天 多云转中雨 15~22℃ 风向:北风 风力:2~3级 (市气象台23日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。