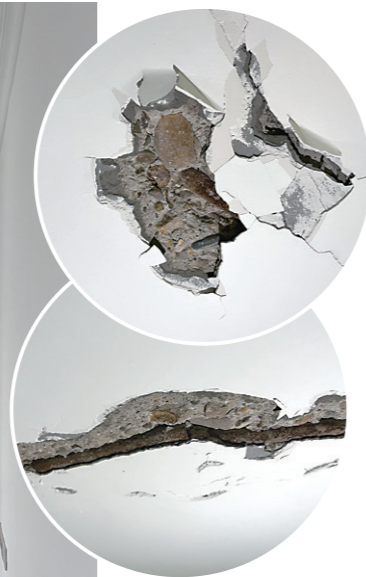


天花板水泥脱落、钢筋裸露 建筑质量问题 还是暴力卸货导致？

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)“地板上的水泥渣已清理过一次,现在又掉落了一地。”11月23日,天元区昆仑首府小区居民殷女士向本报记者求助,称其购买的商品房还不到5年,天花板就出现水泥脱落现象,多处钢筋裸露。



卧室地板上和床上有掉落的石灰块、水泥渣。 记者/刘平 摄



卧室天花板多处出现水泥脱落。 记者/刘平 摄

遭遇 楼上装修期间,楼下天花板水泥脱落

殷女士的房子位于一高层住宅楼16楼1606室,于2018年交房。

10月17日,殷女士的女儿小仇一人在家。当天中午,小仇上厕所时听到多声异响。

回到房间,眼前的景象令她震惊,白色的天花板上出现多块形状不规则的“黑斑”。地板上床上多处掉落有石灰块、水泥渣,多处脱落位置有钢筋裸露。

11月23日上午,记者在殷女士家核实发现,天花板出现脱落现象的房间为主卧室,天花板上约有5处地方出现脱落、开裂现象;裸露的钢筋有手指粗。

在楼上的1706室,房门上挂有某装修公司广告,室内的装修施工已停工。

维权 承建单位、装修公司均称与自己无关

房间天花板怎么会突然出现水泥脱落现象?株洲汇通物业管理有限公司中欧·昆仑首府物业管理处负责人刘少均介绍,殷女士购买的商品房交房还不到五年,属于保修期内;该小区目前入住居民1300多户,天花板出现水泥脱落现象,是首次遇见;得知殷女士家发生的情况后,第一时间联系了承建单位和17楼1706室的业主。

当时1706室正在进行装修施工。刘少均介绍,承建单位的工作人员在1706室主卧室发现,房间堆放了瓷砖、水泥等建筑材料,水泥地面有明显的坑洞,认为是暴力卸货导致;认为楼下主卧室的天花板出现水泥脱落现象与楼上主卧室存在暴力卸货有关。但装修公司的施工人员对此予以否认,认为是建筑质量问题。

质监站 待疫情缓解后,上门检查

“需要承担鉴定费。”殷女士称,曾拨打过市建设工程质量安全监督站(以下简称市质监站)的电话进行咨询。目前,还没有工作人员到现场查看情况。

11月23日,本报记者将情况反映到市质监站。工作人员表示,在本月初接到了殷女士的投诉,因受疫情管控影响,工作人员还未到现场查看情况,建议三方尽量协商解决问题。疫情缓解后会上门查看,将根据现场检查的情况,如能明显判定责任方的,将现场作出判定。如原因复杂,不能当场作出判定的,将建议投诉人寻求专业的鉴定机构进行鉴定,确定责任方。

律师 先鉴定,鉴定费可由责任方承担

房子在保修期内,能否直接找开发商承担责任?北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉认为,房子虽在保修期内,也需要证明是否与房屋存在质量问题有关。殷女士家遭遇的这种状况,涉及三方。殷女士与开发商之间属于合同法律

关系,与楼上业主、施工方属于侵权法律关系,殷女士不能同时对开发商和楼上施工方进行起诉,这就需要先进行鉴定,确定该由谁承担责任。建议殷女士“先鉴定,再维权”,支付的鉴定费用可以要求责任方承担。

地下通道反复积水 市政部门紧急抽排

本报讯(株洲晚报融媒体记者/伍靖雯 刘平 通讯员/黄亚峰)11月22日,市市政工程维护中心接到市民反映称,荷塘区钻石路口附近的人行地下通道积水问题“复发”,亟待处置。昨天,市政队员已经赶到现场抽排积水。

11月22日,荷塘区新华西路与钻石路口交叉路口处,违规横穿马路的市民络绎不绝,位于路口处的地下通道受“冷遇”。记者调查发现,此处地下通道内出现大面积积水,市民在地下通道通行困难。有老人不顾积水通行,结果鞋子被浸湿。有附近居民反映,该地下通道已多次出现积水,排水不畅,此次积水现象已持续数日。

随后,记者将此事反映到市市政工程维护中心,工作人员表示会安排人员前往现场处理。

据了解,这个地下通道最初可直通一家超市,后来超市搬走,原有场地闲置,场地内常年有积水外溢。记者搜索相关资料也证实,从2012年起,这里就有积水问题反复出现,本报也曾多次报道。

为何这里的问题没有彻底解决?就此,市市政工程维护中心有关负责人介绍,这里的问题主要是由于原超市内的抽水泵常年使用,多次出现故障,此前他们已联系场地管理方修缮。日常,该中心与荷塘区环卫部门会加强在这里的巡查,发现积水后及时抽排。

昨天,该中心已紧急抽调人手将此处的积水抽排干净,强化地下通道畅通安全。

“捕鱼达人”变身“护渔先锋”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/邹怡敏 通讯员/肖霜)日前,农业农村部长江办通报了2021年度长江流域禁捕水域渔政协助巡护优秀队伍和队员名单,全国26个优秀队伍和100名优秀队员获奖,溇口区渔政协助巡护队李应兵荣获优秀队员三等奖,为株洲市唯一。

自16岁起,李应兵跟随父亲在湘江、溇江捕鱼。禁捕退捕工作开展以后,他积极响应号召,第一批签字上岸,并通过考试成为渔政协管员,主要参与渔业保护巡护工作,协助渔政管理部门宣传禁捕政策、保护渔业资源,协助查处非法渔业活动等,昔日的“捕鱼达人”转型“护渔先锋”。

近年来,溇口区充分发挥退捕渔民了解水情、熟悉鱼情的特殊优势,加快构建专管与群管结合的执法监管体系,组建渔政协助巡护队伍,在水域巡查、鱼类保护、科普宣传等工作中做出了积极贡献,成为长江流域渔政执法的重要补充力量。同时,健全“人防+技防”长效监管执法机制,建设“智慧渔政”系统,实现湘溇两江水域全天候、全区域、全覆盖监管。

骑车撞伤小孩开溜

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/刘磊)11月21日,受害者杨某的家属来到茶陵县公安局交警大队,将一面锦旗送到事故预防与处理室民警手中,为民警一天之内侦破交通肇事逃逸案件表示感谢。

11月2日上午11时36分许,交警大队事故室接到报警称,交通街犀城广场路段发生摩托车与行人相撞事故,有人倒地受伤。民警迅速赶到现场处理,发现是一辆二轮摩托车撞倒7岁的行人杨某,并将其拖行数米,后逃离现场。民警将李某送往医院治疗,再调取事发路段监控录像,实地走访调查,寻找肇事者踪迹。次日上午9时30分许,民警将肇事者何某抓获归案。

目前,茶陵交警已将肇事摩托车暂扣,并对何某的肇事逃逸不构罪、人行道不减速慢行等违法行为给予相应的行政处罚。

茶陵交警提醒,发生道路交通事故后应及时报警,若造成人员伤亡应积极施救并保护现场,不要抱有任何侥幸心理企图逃避责任。否则将面临三种后果:一是逃逸的当事人承担全部责任。有证据证明对方当事人也有过错的,可以减轻责任。二是处15日以下拘留、终生禁驾。三是处3年以上7年以下有期徒刑,致人死亡的处7年以上有期徒刑。

廉润株洲 德行天下

株洲晚报 出品 设计/胡兴鑫

