打造"三个高地" 彰显茶陵担当

让夕阳更美

茶陵县创建"全国示范性老年友好型社区"工作掠影

株洲日报全媒体记者/陈洲平
通讯员/谭春晖 彭书婷 阳童

近日,国家卫健委和全国老龄办联合发布2022年全国示范性老年友好型社区名单,全国共999个社区被命名为2022年全国示范性老年友好型社区,其中湖南45个社区、株洲4家入选。茶陵县云阳街道云盘社区、思聪街道三华村、湖口镇小潭村三家村(社区)上榜,老年友好型社区建设走在全省前列。

近年来,茶陵县初步构建了"居住环境安全整洁、出行设施完善便捷、社区服务便利可及、社会参与广泛充分、孝亲敬老氛围浓厚、科技助老智慧创新、管理保障到位有力"老年服务生活保障体系,老有所居、老有所养、老有所乐、老有所为的目标逐步在茶陵成为现实。

办好协会,让老年活动多彩

10月4日,重阳佳节,思聪街道三华村老年协会牵头举办了一场"重阳嘉年华"。活动中,老人们共聚一堂,享用了丰盛的免费午餐,随后一批"孝老爱亲"道德模范受到表彰。下午,门球赛、棋牌赛等各类活动陆续开展,老年活动中心里欢声笑语不断。

"我们村老年协会组织能力强,节假日活动丰富,儿子要接我去城里住,我不想去!"三华村一位老人打完比赛后,乐呵呵地说。

老年协会,是乡村(社区)最富有活力的民间草根组织,是村(社区)老人活动的重要载体。近年来,茶陵县以创建示范老年协会为抓手,加大投入力度,强化加强基层组织建设,完善老年人活动场所设施。从2010年起,该县按每年每村(社区)4000~6000元的标准拨付老年活动经费,有效破解基层老年协会活动经费难题;2021年,该县又安排10万元创建老年示范协会,经验收,已有34个村(社区)老年协会达标。

稳定的财政投入,为茶陵老年人常态化开展活动提供有力支撑。2022年,老年健康宣传周活动,各村(社区)老年协会联合相关职能部门,共发放老年人防骗防诈、健康科普、慢性病以及家庭急救等各种宣传册18000余份,悬挂条幅106余幅;同时,各老年协会还发动187个村民微信群转发老年人营养健康教育视频,组织老年人观看老年人营养健康教育主题视频32场次,组织93个村(社区)开展健康知识讲座。

完善保障,保老人生活无忧

11月23日早上,湖口镇小潭村"养老服务员"谭年发拿起工具,赶到村里84岁全失能老人陈尾姑家中,为其维修家电、打扫卫生。"陈娭毑,电视能看啦,我看你家大米和蔬菜不多,等下帮你买点回来!""好好好,辛苦你啦小谭!"

看着忙里忙外的谭年发,陈尾姑笑得合不拢嘴。当天傍晚,陈尾姑给在外务工的子女打电话,述说村里服务贴心,养老省心。

该村党总支书记彭秋初告诉记者,靠着县财政支持和村里能人捐赠,该村每年投入3万多元用于购买养老服务,让全村20多位失能老人享受舒适生活。

据了解,从2014年起,茶陵县全面推进居家养老服务,县财政给每个村(社区)每年安排2000元购买服务资金;2016年,该县又安排专项资金建设村(社区)老年人日间照料。2018年,茶陵这一做法被央视报道过,面向全国推广。

养老离不开制度保障。近年来,茶陵县建立了统一的城乡居民基本养老保险制度,实现了城乡居民和职工基本养老制度全覆盖,不断提升基础养老金最低标准。同时,该县还完善和推进以最低生活保障为主、临时救助为辅的贫困老年人救助机制,提高农村五保老人集中与分散供养标准;政府出资为60周岁及以上"五类特困"老年人购买意外伤害险,仅2022年就为5809位"五类特困"老年人投保老年人意外险。

优化服务,助老人乐享生活

除了做好常态老年活动、提供舒适养老环境,茶陵老年友好型村社区建设还以追求更优质的生活"破圈"出彩。

近年来,茶陵县为老年人再上岗、家门口就业创造机会和开辟渠道,为新时代老年人服务赋予新内涵。如小潭村多次组织老年人参与电商技能培训,利用"金融+电商扶贫服务站"帮助老年人销售农副产品,村内企业安排100余名老人务工。

该县老城小区改造和乡镇、村基础设施升级改造,县老龄委前期参与规划设计,为老人生活谋求便利。如云阳街道云盘社区去年进行的老旧小区、社区道路改造,着力打造"15分钟生活圈"居住区,让老年人的出行、购物、娱乐更加方便、安全。

健康是优质老年生活的一个重要衡量指标。茶陵县建立健全以基层医疗卫生机构为基础,综合性医院老年医学科为核心的老年医疗服务网络,18家单位被市卫健委评定为株洲市老年友善医疗机构;乡镇(街道)把老年人健康管理工作纳入对各村(居)委会的绩效考核;2022年建立65周岁以上老年人健康档案71242份,老年人健康体检44235人,接受健康管理老年人43994人,老年人健康管理率73.7%;全县有康乐老年服务中心、宏泰养护院、济康医养中心等三家医养结合机构,共有床位742张,其中养老床位440张;县内25家养老机构和相关医疗机构签约合作服务率100%。

从"捕鱼达人"到"护渔先锋"

渌口一人获评全国三等奖

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/肖霜)日前,农业农村部长江办通报了2021年度长江流域禁捕水域渔政协助巡护优秀队伍和队员名单,全国26个优秀队伍和100名优秀队员获奖,渌口区渔政协助巡护队李应兵荣获优秀队员三等奖,为株洲市唯一。

自16岁起,李应兵跟随父亲在湘江、渌江捕鱼。禁捕退捕工作开展以后,他积极响应号召,第一批签字上岸,并通过考试成为渔政协管员,主要参与渔业保护巡护工作,协助渔政管理部门宣传禁捕政策、保护渔业资源,协助查处非法渔业活动等,昔日的"捕鱼达人"转型"护渔先锋"。

近年来,渌口区充分发挥退捕渔民了解水情、熟悉鱼情的特殊优势,加快构建专管与群管结合的执法监管体系,组建渔政协助巡护队伍,在水域巡查、鱼类保护、科普宣传等工作中做出了积极贡献,成为长江流域渔政执法的重要补充力量。同时,健全"人防+技防"长效监管执法机制,建设"智慧渔政"系统,实现湘渌两江水域全天候、全区域、全覆盖监管。

抢抓"黄金期" 冬修水利忙

茶陵:水利建设瞄准"三大重点"

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/刘婷)眼下,正值冬修水利的大好时节。连日来,茶陵县各乡镇、村抢抓入冬以来天气晴好的有利时机,全力做好水利工程建设工作,正式吹响冬修水利"集结号",为来年的农业生产、农民增收打下基础,助力乡村振兴全面发展。

11月21日,在秩堂镇合户村的茶水白鹤洲到田湖村段河道治理工程第四标段施工现场,挖掘机挥舞长臂,正在进行河道清淤作业,人们紧张有序地进行护坡施工。该标段河道治理总长3100米,项目总投资832万元,河道两岸采用格宾、雷诺、砼联锁块护坡。"目前,工程已完成三分之二,预计12月底全面完工,项目做好后有利于保护两岸农田。"该项目负责人介绍。

茶陵县水利局相关负责人告诉记者,今年,受持续干旱影响,茶陵境内大部分河流山塘水库水位偏低,正是大修水利的黄金时期。该局未雨绸缪提前规划,积极组织施工人员及机械设备,开展水塘清淤、渠道疏通、中小河道综合整治等为重点的水利工程建设。截至目前,全县11座小型水库除险加固工程正在有序施工中,已完成70%的工程进度。

渌口:全力以赴建设"十大工程"

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/张仪 刘旺)11月22日上午,渌口区渌口镇青龙湾湘江流域(株洲县段)一处施工点,一台挖机正在进行整坡加固作业。

据了解,湘江流域(株洲县段)东岸综合治理工程(水利部分一期)建设项目综合治理总长度2.85千米,保护面积4.45平方千米,涉及人口9.81万人。堤防设计防洪标准为50年一遇,排涝标准为30年一遇,项目于2022年9月底开工,目前已经完成50%左右。"接下来的时间里,我们施工单位会组织人员、设备加班加点,在春节之前完成整个防洪大堤的主体工程。"项目现场负责人刘新科介绍。

入冬以来,渌口区抢抓持续天晴、河流水位较低的水利建设黄金时期,对河道、山塘水库等进行清淤疏浚、除险加固,全面掀起冬修水利热潮。今冬明春,渌口区将抓好主要支流治理项目、中小河流治理项目、山洪沟治理项目、中型灌区项目等10大水利工程建设,投入水利建设资金1.76亿元,完成各类水利建设工程620处,截至目前,已完成总任务的70%。

青龙湾湘江流域(株洲县段)整坡加固作业。通讯员 供图

醴陵潼塘村:党员干部自发疏沟渠

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/刘丹)"冬春多挑一担土,夏秋少担一份忧。"日前,在醴陵市李畋镇潼塘村将塘片区水渠旁,挖机轰鸣,党员群众埋头苦干,除杂草、铲砂石、清淤泥、通沟渠。

现场,大家分工有序、协力配合,或穿着水鞋、拿着铁锹站在水渠里铲除沟渠内的淤泥;或拿着手电筒躬身在暗黑的涵洞中打捞杂物;或担着簸箕、水桶清运垃圾;或举起锄头清理水渠河道旁边的枯枝败叶;或清理水渠沿线的生产生活垃圾,虽然气温较低,但大家干得满头大汗、热火朝天。

"村里主要种植水稻,把水利设施管好,才能保证来年有个好收成。"潼塘村老党员、将塘片区负责人吴美臣说,大家的事情大家办,近百名党员群众自发参与,清淤通渠5公里,受益农田900多亩。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 〔2022〕网挂第321、322号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2022〕网挂第321号	茶陵县利民办事处桥边村	61642.4	商业用地(80%以上);居住用地(20%以内)	4260	14197	50	住宅70年商业40年	容积率:2.5以内;建筑密度:35%以内;绿地率:30%以上;建筑限高:商业建筑物檐口高度80米以内;住宅建筑物檐口高度50米以内。
〔2022〕网挂第322号	茶陵县思聪街道龙溪村	47019.76	居住用地	997	4985	50	住宅70年	容积率:1.5以内;建筑密度:/;绿地率:/;建筑限高:/。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。〔2022〕网挂第321、322号申请人可于2022年11月24日至2022年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:〔2022〕网挂第321、322号均为2022年12月14日8时起至2022年12月21日17时止。网上挂牌报价时间:〔2022〕网挂第321号2022年12月14日8时起至2022年12月23日9时止;〔2022〕网挂第322号2022年12月14日8时起至2022年12月23日10时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月21日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.〔2022〕网挂第321号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后6个月内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照2022年11月19日出具的《茶陵县火车南站广场南侧宗地规划条件通知书》(茶规通〔2022〕67号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

2.〔2022〕网挂第322号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后6个月内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照2022年11月19日出具的《茶陵县火车南站广场南侧宗地规划条件通知书》(茶规通〔2022〕67号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2022年第7次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有15栋建筑物,总建筑面积9209.05平方米,价格为971.26万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款971.26万元万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入汇缴户,开户行:农业银行茶陵支行,账号:118901040004341),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月24日

〔2022〕网挂第255号地块中止公告

我中心于2022年11月23日,收到株洲市渌口区自然资源局《关于中止〔2022〕网挂第255号地块出让的函》,该函明确"我局〔2022〕网挂第255号因相关事宜需确认,经株洲市渌口区人民政府研究决定中止〔2022〕网挂第255号地块出让,请贵中心即刻向社会发布〔2022〕网挂第255号地块中止挂牌的公告,恢复时间待定。"我中心依据株洲市渌口区自然资源局来函意见,特此对外发布〔2022〕网挂第255号地块中止公告。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

〔2022〕网挂第323、324、325、326、327号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2022〕网挂第323号	霞阳镇北门垅(原中医院)	2332.72	居住用地	220	220	10	70年	容积率:≥1.0,≤1.8;建筑密度:≤42%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤20米。
〔2022〕网挂第324号	九龙大道南侧	1786.6	商服用地	225	225	10	40年	容积率:≤3.0;建筑密度:≤50%;绿地率:≥20%;建筑限高:≤24米。
〔2022〕网挂第325号	霞阳镇星潮村(九龙大道北侧)	21092.86	工业用地	488	488	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%;绿地率:≥10%,≤15%;建筑限高:≤24米。
〔2022〕网挂第326号	康乐大道与斗笠路交叉口东南侧	1386.7	商业用地-金融保险用地	240	240	10	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥20%;建筑限高:≤24米。
〔2022〕网挂第327号	霞阳镇炎西村(西九龙大道与经一路、经三路、经四路交叉口南侧)	18216.05	工业用地	421	421	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%;绿地率:≥10%,≤15%;建筑限高:≤24米。

土地开发程度:现状出让。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。〔2022〕网挂第323、324、325、326、327号申请人可于2022年11月24至2022年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:〔2022〕网挂第323、324、325、326、327号均为2022年12月14日8时起至2022年12月21日17时止;网上挂牌报价时间:〔2022〕网挂第323号2022年12月14日8时起至2022年12月23日11时止;〔2022〕网挂第324号2022年12月14日8时起至2022年12月23日12时止;〔2022〕网挂第325号2022年12月14日8时起至2022年12月23日14时30分止;〔2022〕网挂第326号2022年12月14日8时起至2022年12月23日15时30分止;〔2022〕网挂第327号2022年12月14日8时起至2022年12月23日16时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年12月21日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.〔2022〕网挂第323号

(1)交易情况说明:经现场踏勘,规划蓝线范围内建筑物面积2463.9㎡,建筑评估价格301.3509万元。地面建筑物价值301.3509万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内缴入指定帐户(开户名:炎陵县财政局,开户行:炎陵县农业银行,账号:18128901040000297),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(3)成交后2个月内由县中医院负责供地,水、电由县中医院负责到地块边界。

2.〔2022〕网挂第324号

(1)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(2)成交后2个月内由高新区管委会负责供地,水、电由高新区管委会负责到地块边界。

3.〔2022〕网挂第325号

(1)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(2)成交后2个月内由炎陵高新区管委会按现状供地,地块内土地平整由竞得人自行负责。水、电由炎陵高新区管委会负责到地块边界。

4.〔2022〕网挂第326号

(1)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(2)成交后2个月内由县土地储备中心负责供地,水、电由供水、供电部门负责到地块边界。

5.〔2022〕网挂第327号

(1)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(2)成交后2个月内由九龙工业园管委会负责供地,水、电由九龙工业园管委会负责到地块边界。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月24日