

疫情以后,你会对生活做改变吗?



▲项目实景图。绿城供图

当下疫情带来的居住需求升级,让改善购房逻辑发生改变,人们深刻意识到了健康的重要性,更向往健康生活、品质社区。而在居家隔离的日子里,很多房子的瑕疵开始显现,比如大家常常吐槽的小区太拥挤、房子太小、私密性差、小区内配套不完善等……所以在后疫情时代,改善选房的有几个关键词:低密、生态、健康、活动空间。

对标住宅产品来看,有天有地有院子的墅类产品肯定是优选,但是很多购房者面临的难题:既要离尘不离城,又要足够私密,这样的楼盘在株洲哪里?别说,还真有一个——绿城·桃李春风!

中式藏品级合院,株洲有此一院足矣

近年来,中式风格的院落别墅越来越多,但追根溯源,绿城的中式合院才是真正的行业引领者。绿城的中式基因,已有18载,是业界公认的“教科书”。当然,绿城所为人称道的价值,更多的体现在了品质细节上。在造园造景上不惜成本,通过叠石、

理水、植栽、亭阁台榭等,打造一步一景、步移景异的中式传统院落景观,咫尺方寸之间,皆是雅韵。还有很多手工砖雕、花街地铺、中式漏窗、全木质榫卯结构等瓦作、漆作、木作中式手法,将“香山帮”的匠心演绎的淋漓尽致。

“嵌入山中”启幕沉浸式墅区体验

对很多购房者来说,购买别墅更希望实现对自然资源的占有。在株洲,不缺江与湖,但与山为伴的别墅屈指可数,绿城·桃李春风坐拥9000亩生态片区、约0.67超低密墅区(一期中式合院)、离市中心不到4.9公里的配置,可谓万里挑一。

项目择址芦淞区芭蕉山片区,巧妙利用天然坡地形态,整体建筑依山势而建,涵盖纯中式合院、民国风叠墅及洋房产品,真正的“大隐隐于市”之感。芭蕉山有着丰富的自然资源,最大可能保留原生山体,将“森系”氛围感拉满。居住在此,清晨被窗外呢喃的鸟语唤醒,呼吸着负氧离子,一天都是神清气爽,对于忙于生活的人来说,无疑是一场“说享就享”的度假。

独门独户超高赠送,有院子有露台

后疫情时代,人们更加关注健康及私人空间,项目超高的得房率保证了每个房间的使用面积都足够阔绰,无论是三口之家,还是三代同堂,日常生活也完全不用担心。当然,除了生活场景的营造,物业也是保证居住体验的前提条件。项目的物业由绿城服务负责,提供高品质的物业管理。绿城服务集团成立于1998年,是具有国家一级资质的综合性物业公司,是国内高品质物业服务的杰出代表,多年获得“中国物业服务百强

满意度领先企业”等殊荣。另外项目原定制制的六心生活服务体系,包含食、休、运、颐、养、安、康、冥、想6个方面的配套服务,生活在桃李的业主,不论是男女老幼,都将获得充实而丰富的日常。通过组织丰富的社群活动,搭建业主们的居住圈层,这样的高端物业服务在这个后疫情时代显得格外重要,不但增加了院子生活的附加值,也让业主健康安全有了保障。

(李威)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

- 1 使用燃气时,人不要远离**
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。
- 2 使用燃气后,要记得“三关”**
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐**
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。
- 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶灌装。
- 6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话**
闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。
燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局
2022年10月9日



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7547期

二十国集团领导人峰会闭幕 承诺合作应对全球挑战

A02



暖胃暖心

11月16日,景弘高级中学学生罗逸尘给坚守在社区执勤的叔叔阿姨们做了一顿丰盛的午餐。他说,他也要做一些力所能及的事,向社会传递温暖。

(株洲晚报融媒体中心记者/谭筱 通讯员/侯馨予 摄影报道)

A04



献画致谢

11月15日,市五中学子刘子睿用画笔向守卫大家健康的医护人员表达感谢。他说,他也要为疫情防控贡献自己的一份绵薄之力,用自己的方式为株洲加油!

(株洲晚报融媒体中心记者/谭筱 通讯员/罗颖平 凌畅 摄影报道)

村(社区)党组织书记口述: 疫情防控下的“困”与“纾”

A03

美国发射新一代登月火箭

开展无人绕月飞行测试

A07

今起三天维持“阴雨模式”

天气,最高气温16—20℃,最低气温12—15℃。不知道你有没有感觉到,这两天的风吹在身上,会让人忍不住缩起脖子来,感觉冰冰冷冷的。

随着冷空气频繁到来,接下去,株洲会盛行西北风。这一类风是寒冷空气分子集体不间断地、前呼后拥地水平运动。对于西北风,古人认为,大地八方有八座大山支撑着天体,其中支撑西北方向的山叫做不周山,所以西北方向吹来的风就称为“不周风”。

这样的说法不一定能得到现代气象科学的认可,但仅仅就意境来说,还真是非常贴切。就拿现在的秋风来说,一会儿把树叶吹到地上,一会儿又把树叶卷到空中,仿佛真是从上而下吹起来,舞出属于秋天独特的美景。

(王娜)

	今天	阴天有小雨	12~16℃
	明天	阴天有小到中雨	15~18℃
	后天	阴天有小雨	15~20℃
		风向:北风	风力:2~3级
			(市气象台发布)



最近的天气,似乎是一夜之间突然冷下来的,但其实每年的节奏都差不多。记者找出了去年11月的天气做对比分析。去年11月16日,同样因为冷空气的强势影响,市区最低气温跌到了8℃左右。也就是说,去年的这个时候,比现在更冷,很多人甚至在考虑要不要穿棉毛裤的问题了。市气象台说,今起三天,株洲依然维持阴雨

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。