

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第297号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一 本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于荷塘区金塘大道与宏达路交汇处	土地级别	商服六级1788元/㎡、住宅六级1170元/㎡
土地面积	53997.65㎡(合81.0亩)	出让面积	53997.65㎡(合81.0亩)
容积率	1.0<容积率≤2.2	建筑密度	≤22%
建筑限高	54米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(兼容商服3-5%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2022年10月10日出具的《地块规划条件》(编号 B1[2022]0083号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户、商业1个/100㎡建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	29935万元(合369.57万元/亩,楼面地价2519.81元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的20%确定为5987万元		
每次增价幅度	300万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	①如地块周边道路交口需拓宽,无偿借用土地。②【土壤污染状况调查】根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网

上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三 本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公

共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2022年11月15日至2022年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四 本次国有建设用地使用权挂牌出

让在互联网上进行。报名时间:2022年12月5日8:00至2022年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月5日8时起至2022年12月14日10:30止。

五 申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月12日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六 如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月15日

操作程序参加竞买。

四 本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022年12月5日8:00至2022年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月5日8时起至2022年12月14日11:30止。

五 申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月12日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六 如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月15日

12月5日8:00至2022年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月5日8时起至2022年12月14日14:00止。

五 申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月12日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六 如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月15日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第298号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一 本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于天元区栗雨南路以东、衡山西路以南、栗谷路以西、响合路以北	土地级别	住宅四级2283元/㎡、商业四级3089元/㎡
土地面积	111816.99㎡(合167.73亩)	出让面积	111816.99㎡(合167.73亩)
容积率	1.0<容积率≤2.2	建筑密度	≤22%
建筑限高	80米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(兼容商服3-5%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2022年8月4日出具的《地块规划条件》(编号 B1[2022]0064号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户、商业1个/100㎡		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	89570万元(合534.03万元/亩,楼面地价3641.1元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的20%确定为17914万元		
每次增价幅度	896万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	①【配建幼儿园】需配建独立占地12班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于4320㎡,占地面积不小于7200㎡,建成后无偿移交政府可退还幼儿园容积率建筑面积的土地出让金(按幼儿园容积率建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。②【土壤污染状况调查】根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网

网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三 本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设

用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2022年11月15日至2022年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第299号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一 本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于石峰区时代大道北侧、株洲支路以南	土地级别	商服六级1788元/㎡、住宅五级1720元/㎡
土地面积	12481.95㎡(合18.72亩)	出让面积	12481.95㎡(合18.72亩)
容积率	1.0<容积率≤2.2	建筑密度	≤22%
建筑限高	80米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(兼容商服3-4%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2022年10月11日出具的《地块规划条件》(编号 B1[2022]0101号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户、商业1个/100㎡建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	7070万元(合377.61万元/亩,楼面地价2574.63元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的20%确定为1414万元		
每次增价幅度	71万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	【土壤污染状况调查】根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交

易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三 本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地

使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。申请人可于2022年11月15日至2022年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四 本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022年

11天开车跑了一千多公里 他在芦淞区为居民免费跑腿送药

株洲晚报融媒体记者/杨凌波



芦淞区封控措施仍在继续。对于老百姓来说,除了食物的保供,类似幼童吃的奶粉、老人病人的急需用药,从封闭小区到商铺,这最后的几十米甚至几米,也是居民的揪心事。

而事实证明,特殊时期物品能够及时送达,志愿者功不可没。他们在求助平台、微信群、电话线路中,将路径梳理清晰,让急需者以最快的速度拿到物品,他们用实际行动治愈着我们。

平均每天要给50户居民跑腿买药

“您住金碧花园,对吧?好的,需要冠心病的药物,收到。”11月13日上午8点,记者跟随刘翊来到之后爽快地答应了。他们把需要买的药品清单发给我,然后,我去药店买,再把药品送到小区门口的消息开始的。

如果是很紧急的信息,收药人又是老人或者小孩,他会马上回复,“好的,来了”。更多的信息分散在芦淞区各个街道微信群,他就统一回复:“收到,请留下电话跟药品全称,买完就给您送过来。”

刘翊是芦淞区的一名退役军人,从11月4日起,他“化身”抗疫志愿者,为封控的居民家庭送去急需药品。

“我平时有拍短视频的爱好,就把在外面送物资的情况发在账

号上,有很多陌生人在下面留言,希望能够帮忙给家人送药,我看到之后爽快地答应了。他们把需要买的药品清单发给我,然后,我去药店买,再把药品送到小区门口的消息开始的。

记者跟刘翊在一起的这段时间,他电话接个不停。首先,是一个市民想买精神类药品的;随后,一个不太会用微信的老人打过来,想买药。后来,一个糖尿病患者又打进来电话,询问胰岛素去哪里买……

小区门口与药店之间,这样的往返路程刘翊每天都要重复跑十几次。从4日到14日,他开着自己的车跑了一千多公里,平均每天要给50户居民跑腿买药。

做志愿者有风险,但依然值得做

“虽然只是跑腿的工作,但有些药对居民来说就是‘救命药’,我们必须争分夺秒地去买。”刘翊说。

刘翊的防护意识很强。他说,只有保护好自己,才能更好地保护他人。所以,出行时他绝对不摘N95口罩,到达小区用“无接触式”的方法把药放在门口,拍个照片或视频,然后再让小区志愿者接驳配送。上车前,用酒精消杀全身也是必备。

他记得一位在庆云山庄小区的老人。那是一天下午,一个陌生电话打来,庆云山庄一名70多岁的老人急需血透术后药。小区出不去,家里一点药都没有了。

刘翊立即开车外出找药,一家家药店去询问。从太子路搜寻到建设路,辗转多家药店,终于在一家即将打烊的药店买到了药。当他把药送到小区楼下,给朋友打电话时,听见老人的家属哭出声来。

这让他觉得,即使做志愿者有风险,这件事依然值得做,哪怕只是提供情绪价值。“有时候拨通一个电话,居民的不安情绪就得到释放了。”

“有时治愈,常常帮助,总是安慰。”刘翊在朋友圈里分享了那广为流传的特鲁多医生墓志铭,为了自己,也为拨打自己电话的每位居民。



▲刘翊在母婴店整理送货单。记者/杨凌波 摄

志愿者就是种子的播撒者

在刘翊心里,只要关乎老人和小孩,不管什么事都是大事。

“你好,请问是刘翊吗,能请你帮忙在百花花园旁边的母婴店拿一下奶粉吗?家里小朋友快要‘断粮’了。”11月14日上午,正在山水国际小区忙着送药的刘翊,又接到一通庆云街道一位宝妈的电话求助。

这个宝妈喝的奶粉有点特殊,是一种供应量不大的脱敏配方奶粉。

“不能让孩子挨饿。”接到电话后,刘翊立即前往小区附近的母婴店取走奶粉,送到小区门口。一个小时后,宝妈发来一张图片:孩子已经喝上了奶。照片

左上角还打上了一行文字:“谢谢刘翊叔叔。”

“让我感动的是,在我免费跑腿的时候,有的人还会给我竖起大拇指,并大喊加油,我们志愿者就是种子的播撒者,而周边的人是种子的接收者与传播者,大家互相传递了温暖与爱。”刘翊说。

11月14日晚11点,刘翊有了久违的休息时间。回住所的路上,记者问他:“疫情形势变幻莫测,翊哥你害怕过吗?”

他说:“怕啥,不管是谁,大家都是合作者,我们唯一的竞争对手只有病毒。不管是药、纸尿裤还是奶粉,我都会继续送下去,一直送到不再有人需要我。”

月桂小区:45名业主自发为“疫”线送物资

本报讯(株洲晚报融媒体记者/肖捷 通讯员/吴晶婕 田君臻)“真的是太暖心了,没想到能收到这样一份礼物。感觉大家这么多天的辛苦都是值得的,我们一起加油,一定能战胜疫情!”荷塘区宋家桥街道月桂社区党委书记唐亚萍,看着小区门口一堆刚送来的物资说。11月13日下午,月桂社区收到了一份特殊的礼物:10箱矿泉水、5箱八宝粥和5箱旺仔牛奶。这是月桂小区45名业主自发为奋战在抗疫一线的街道、社区工作人员和医护人员送上的爱心物资。

此次疫情期间,月桂小区是荷塘区高风险区域之一。从被封闭的那天开始,全体工作人员迅速响应,连夜联系,活跃在抗“疫”一线。劝导居民足不出户,上门做核酸采样,为居民联系、采购生活物资,满足特殊人员的需求,只要群众有需要,他们便会立刻出现在现场。这样的速度让群众信心倍增,“有他们在,我们就一定能行!”

家住月桂小区的刘熹,在刚得知自己小区成为高风险区域的时候也很慌乱。但每天有人上门做核酸采样,有什么物资需求社区都会第一时间回应,小区的其他业主也会互帮互助,看



▲抗疫工作人员收到业主的爱心物资。通讯员供图

@芦淞区居家治疗患者 省直中医院可送药上门

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/谭盼盼 贺望梅)疫情期间,如何保证芦淞区的居家患者治疗和服药不间断?11月9日起,省直中医院开展芦淞区内免费送药上门服务。截至13日,已为33名患者上门服务。

据悉,该院通过电话、微信等形式,确定需要送药的患者姓名、住址、药品品种、数量等,确保精准送药。

“送药上门服务给患者和家属吃下一颗定心丸,保证了患者不停药、不断药,持续巩固治疗效果,也架起了医患间的连心桥。”省直中医院相关负责人提醒,如果你在芦淞区,且急需送药上门,可拨打该院的送药热线(0731—28290020)。

到这些情景,刘熹感觉就像吃了“定心丸”。

因为居家不能出门,小区业主们通过线上购物平台下单,再由配送员送到小区门口交由工作人员接收。

“这十几天以来,你们真的很辛苦,我们都看在眼里,虽然不能出门,但是这些东西算是代表我们小区全体业主的一点心意。”刘熹在联系社区工作人员时这样说。

