

# 习近平同美国总统拜登在巴厘岛举行会晤 推动中美关系重回健康稳定发展轨道

当地时间11月14日下午,国家主席习近平在印度尼西亚巴厘岛同美国总统拜登举行会晤。两国元首就中美关系中的战略性问题以及重大全球和地区问题坦诚深入交换了看法。

习近平指出,当前中美关系面临的局面不符合两国和两国人民根本利益,也不符合国际社会期待。中美双方需要本着对历史、对世界、对人民负责的态度,探讨新时期两国正确相处之道,找到两国关系发展的正确方向,推动中美关系重回健康稳定发展轨道,造福两国,惠及世界。

习近平指出,世界正处于一个重大历史转折点,各国既需要面对前所未有的挑战,也应该抓住前所未有的机遇。我们应该从这个高度看待和处理中美关系。中美关系不应该是你输我赢、你兴我衰的零和博弈,中美各自应该取得成功彼此是机遇而非挑战。宽广的地球完全容得下中美各自发展、共同繁荣。双方应该正确看待对方内外政策和战略意图,确立对话而非对抗、双赢而非零和的交往基调。我高度重视总统先

生有关“四不一无意”的表态。中国从来不寻求改变现有国际秩序,不干涉美国内政,无意挑战和取代美国。双方应该坚持相互尊重、和平共处、合作共赢,共同确保中美关系沿着正确航向前行,不偏航、不失速,更不能相撞。遵守国际关系基本准则和中美三个联合公报,这是双方管控矛盾分歧、防止对抗冲突的关键,也是中美关系最重要的防护和安全网。

习近平系统阐述了台湾问题由来以及中方原则立场。习近平强调,台湾问题是中国核心利益中的核心,是中美关系政治基础中的基础,是中美关系第一条不可逾越的红线。解决台湾问题是中国人自己的事,是中国的内政。维护祖国统一和领土完整,是中国人民和中华民族的共同心愿。任何人想把台湾从中国分裂出去,都违背中国的民族大义,中国人都绝不会答应!我们希望看到并始终致力于保持海台的和平稳定,但“台独”同台海和平稳定水火不容。希望美方言行一致,恪守一个中国政策和中美三个联合公报。总统先生多次讲过不支持

“台独”,无意将台湾作为谋求对华竞争优势或遏制中国的工具。希望美方将总统先生的承诺落到实处。

拜登表示,一个稳定和发展的中国符合美国和世界的利益。美国尊重中国的体制,不寻求改变中国体制,不寻求“新冷战”,不寻求通过强化盟友关系反对中国,不支持“台湾独立”,也不支持“两个中国”“一中一台”,无意同中国发生冲突。美方也无意寻求同中国“脱钩”,无意阻挠中国经济发展,无意围堵中国。

拜登表示,中美关系如何发展,对未来世界走向至关重要。美中双方有共同责任向世界展示,美中能够管控分歧,避免和防止由于误解误判或激烈竞争演变成对抗甚至冲突。美方认同应确立指导中美关系的原则,可由双方团队在已有的共识基础上继续谈下去,争取尽早达成一致。美国政府奉行一个中国政策,不寻求利用台湾问题作为工具遏制中国,希望看到台海和平稳定。

(据新华社)

## 株洲疫情处置工作会商会暨市委疫情防控工作领导小组调度会召开 以更强执行力打赢重点地区清零攻坚战

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/邓伟勇)11月14日晚,株洲疫情处置工作会商会暨市委疫情防控工作领导小组调度会召开,分析当前疫情形势,安排部署下步工作。省卫生健康委党组书记、副主任祝益民,市委副书记、市委政法委书记胡长春出席会议。

会议以视频形式开到市(区)。市领导杨胜跃、易湘东在主场参加会议。

当前,我市疫情防控形势到了最关键、最吃

劲的阶段,正集中力量开展重点地区清零攻坚,推动疫情形势实现根本性转变,确保本月中旬实现全城清零目标。会上,省工作组各组员负责同志围绕核酸检测、追阳管控、医疗救治、社区防控等重点任务,谈问题、提建议。芦淞区、荷塘区及相关重点街道汇报了工作进展、下步打算。

祝益民强调,在市区两级的共同努力下,重点地区清零攻坚成效显著,下一步仍需再接再厉,进一步提高党员干部的执行力,提升工作实

效。推动党员干部深入社区、楼栋开展清零竞赛,营造比学赶超氛围;强化高风险区的物理隔离,将工作做到每条街道、每个楼栋,真正落实足不出户要求;重点人员及时转运隔离,切实消除风险隐患,赢得工作主动。

胡长春强调,要切实落实省工作组各项要求,更好发挥党组织、党员干部作用,抓实抓细各项工作措施,确保各项工作取得新成效,坚决打赢重点地区清零攻坚战。

## 多数低风险地区的商超开始线下营业

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/任远 通讯员/谭茜君)11月14日,记者从市商务局获悉,目前大部分低风险地区的大型商超已开始线下营业,部分社区生活超市根据疫情防控情况开门营业,餐饮企业仍以闭店配送为主。

市商务局相关负责人介绍,为有序推进商贸企业复工复产,11月13日该局印发《关于商贸企业复工复产有关注意事项的通知》,对员工管理、场所消毒、隐患排查等进行明确。当天,该局领导带队到各区督导,按照第九版防控方案和商贸行业疫情防控技术指南要求,指导督促商贸企业做好复工复产

和疫情防控工作。

督查组兵分多路,分别前往株百天元店、天虹、步步高、沃尔玛、株百石峰店、中石化沿江加油站、万达广场、株百绿口店、中石化绿口加油站等地,重点察看扫码、佩戴口罩、场所消杀、人员限流、“一米线”、员工核酸检测等情况。督查情况整体较好,各商贸企业基本按照复工复产和疫情防控有关要求开展营业,也有个别人员未按规定佩戴口罩、不按“一米线”排队等情况,督导人员现场进行了交办并督促立即整改到位,并要求各商超在生活必需品采购、储备和供应方面做到专人负责、动态管理。



低风险地区的商超开始线下营业。受访者供图

## 关于征集2023年株洲市重点民生实事项目建议的公告

为全面贯彻落实党的二十大精神,深入践行以人民为中心的发展理念,着力解决好人民群众的急难愁盼问题,即日起面向全市公开征集2023年市重点民生实事项目建议。现将有关事项公告如下:

- 一 征集时间 公告之日起至2022年11月22日。
二 征集内容 围绕公共教育、文化体育、就业创业、医疗卫生、住房保障、社会保障、社

会治理、公共安全、公共交通、环境保护、食品安全、便民服务等事项。

### 征集要求

- (一)合法性。符合国家法律、法规和有关政策的规定,属株洲市政府事权范围。
(二)普惠性。社会普遍关注,具有较强的代表性和广泛的受益面。
(三)可行性。充分结合我市发展需求和实际,原则上能当年立项、当年完成、当年见效。

(四)项目一事一题,事项明确、表述清晰、文字简练。

### 四 征集方式

- 政府网站:登录株洲市人民政府、株洲市人社局网站,点击“通知公告”栏目,进入“2023年株洲市重点民生实事项目征集”,填写并提交建议。
微信公众号:微信搜索“株洲人社”微信公众号,点击相应链接填写。
信函邮递:株洲市天元区长江北路116号,市人社局614室。

电子邮件:289500034@qq.com,来件请注明“2023年株洲市重点民生实事项目征集”。
扫码填写:直接扫描右方二维码填写并提交建议。

热烈欢迎全市广大群众踊跃参与,提出宝贵意见和建议。
株洲市为民办实事考核办公室
2022年11月15日



# “同心抗疫 平安相伴” 中国平安财产保险股份有限公司株洲中心支公司在行动

本报讯(通讯员/肖莎)11月,株洲市疫情突发,平安财险株洲中支上下众志成城,积极响应当地防疫工作,助力打赢疫情防控阻击战。在全力做好企业内部疫情防控工作的前提下,主动承担社会责任,组建志愿者队伍,并联合株洲市红十字会辗转各参与防疫部门捐赠物资,用实际行动支持抗疫。

疫情不止,爱心不息,平安财险株洲中支紧急采购防疫物资,为卫健委、市公安局、交警队、省直中医院、人民医院、市政协等一线防疫部门捐赠饮用水、食品、

防护服、口罩、消毒液等防疫物资;平安财险株洲各县域机构也分别为所在县域抗疫一线捐赠防疫物资。

平安财险每名志愿者都全情投入,全力以赴,以实际行动践行平安志愿者的责任与担当,帮助群众提高防控意识,筑牢防疫防控屏障。

疫情防控尚在继续,“平安”相伴在身边。平安财险株洲中支将持续密切关注疫情发展,防控不能松懈,继续积极履行自身的社会责任,携手社会各界戮力同心,筑牢防疫防线。



▲捐赠物资现场。通讯员供图

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第300号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一 本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于天元区湘水湾片区滨江南路西侧	土地级别	商业五级2411元/㎡、住宅四级2283元/㎡
土地面积	77436.08 ㎡(合 116.15 亩)	出让面积	77436.08 ㎡(合 116.15 亩)
容积率	1.0≤容积率≤1.7	建筑密度	≤30%
建筑限高	80米	绿地率	≥30%
土地用途	城镇住宅用地(兼容商服3-5%)	出让年限	住宅70年,商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2022年5月25日出具的《地块规划条件》(编号B1[2022]0034号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户,商业1个/100㎡		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	41582万元(合358万元/亩,楼面地价3159元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的50%确定为20791万元		
每次增价幅度	416万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权利根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	①【配建幼儿园】需配建独立占地6班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于2160㎡,占地面积不小于3600㎡,建成后无偿移交政府可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。②【配建绿地】地块东侧规划绿地面积约11293㎡由竞得人负责建设(最终面积以审批为准),绿地工程应与项目同步建设,建设方案由竞得人提出,应满足控制性规划要求。绿地工程建成并验收后,应无偿移交政府。③【配建道路】地块北侧规划道路为配建道路,道路面积最终以审批为准。a.竞得人可选择配建或不配建道路。b.如竞得人配建道路,道路工程与项目同步建设,道路工程建设和技术标准应符合政府相关部门批准。竞得人配建的道路,在竣工验收移交政府后,政府按财政评审价格予以回购。c.如竞得人配建道路,则道路工程按照政府投资计划实施。④【土壤污染状况调查】根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

二 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得

人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联互通网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册,办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三 本次网上挂牌出让的详细资料

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第210号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一 本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第210号	云田镇马鞍社区桃园路以西,纬四路以北	12037.11㎡(合18.0557亩)	工业用地	230	417.1	10	工业30年	容积率: >1.0且≤2.0;建筑密度≥40%;绿地率: ≥10%且≤15%;建筑限高:建筑整体限高30米;局部限高80米。

二 土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

三 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联互通网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年11月15日至2022年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五 本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联互通网上进行。网上挂牌报名时间:2022年12月5日8:00至2022年12

月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月5日8时起至2022年12月14日15:30止。

六 申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月12日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七 其他需要公告的事项:

1.以网挂方式出让该宗地,工业30年。土地用途必须按照区资规局2022年7月21日出具的《规划条件通知书》及蓝线图实施。

2.固定资产投资强度≥300万元/亩;税收强度≥25万元/亩。

3.竞得人需将该地开发为生物医药与医疗器械研发制造项目。

4.成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。

5.由株洲经济开发区投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经济开发区投资控股集团有限公司负责。

八 如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);  
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);  
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);  
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年11月15日