

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第287号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于天元区粟谷路以东,衡山西路以南,西环路以西,响合路以北	土地级别	住宅四级2283元/㎡、商业四级3089元/㎡
土地面积	88842.09㎡(合133.26亩)	出让面积	88842.09㎡(合133.26亩)
容积率	1.0<容积率≤2.2	建筑密度	≤22%
建筑限高	80米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(兼容商服3-5%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2022年8月4日出具的《地块规划条件》(编号B11202210065号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户,商业1个/100㎡		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	70685万元(合530.42万元/亩,楼面地价3616.48元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的20%确定为14137万元		
每次增价幅度	707万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	《土壤污染状况调查》根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易

联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意

竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2022年11月11日至2022年12月8日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第288号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	天元区炎帝大道与栗塘路交汇处东北角	土地级别	商服四级3089元/㎡、住宅四级2283元/㎡
土地面积	24935.56㎡(合37.4亩)	出让面积	24935.56㎡(合37.4亩)
容积率	1.0<容积率≤2.5	建筑密度	≤22%
建筑限高	80m	绿地率	≥35%
土地用途	商住综合用地(商业比例30%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照《地块规划条件》(B11202210104号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户,商业0.8个/100㎡建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	21175万元(合566.13万元/亩,楼面地价3396.76元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的20%确定为4235万元		
每次增价幅度	212万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	《土壤污染状况调查》根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共

资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地

使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2022年11月11日至2022年12月8日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第289号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	天元区炎帝大道与栗塘路交汇处西北角	土地级别	商服四级3089元/㎡、住宅四级2283元/㎡
土地面积	27421.82㎡(合41.13亩)	出让面积	27421.82㎡(合41.13亩)
容积率	1.0<容积率≤2.5	建筑密度	≤22%
建筑限高	80m	绿地率	≥35%
土地用途	商住综合用地(商业比例30%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照《地块规划条件》(B11202210105号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户,商业0.8个/100㎡建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	23150万元(合562.81万元/亩,楼面地价3376.87元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的20%确定为4630万元		
每次增价幅度	232万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	《土壤污染状况调查》根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共

资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地

使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2022年11月11日至2022年12月8日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出

让在互联网上进行。报名时间:2022年12月1日8:00至2022年12月8日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月1日8时起至2022年12月12日10:00时止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月8日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月11日

年12月1日8:00至2022年12月8日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月1日8时起至2022年12月12日10:30时止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月8日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月11日

年12月1日8:00至2022年12月8日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年12月1日8时起至2022年12月12日11:00时止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月8日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年11月11日

@亲爱的市民,您的涉价留言已收到 如遇乱价,可通过“一码通”投诉

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/何春林)9日零点起,市市场监管局开通了“一码通”投诉举报渠道,针对疫情期间哄抬物价、短斤少两、以次充好等问题,倾听广大市民心声,有的放矢执法,打击价格违法行为,稳市场,安民心。

此前,市场监管部门通过网友留言提供的线索,查处了数起价格违法行为。荷塘区水西路鼎泰特价生活超市猪肉和蔬菜等物资,在进价没有变的情况下却调高了售价。11月6日,执法部门已责令该超市立即改正,处罚没款1898.4元。11月7日,天元区一居民晒出购物凭证,反映天元区晋湘超市湘水湾店菜价上涨问题。执法人员调查发现,该超市所售红菜苔的进货价降低了,销售价反而提高了。该超市因涉嫌哄抬价格,被没收违法所得,并处3倍罚款。

市市场监督管理局局长谢志军介绍,疫情防控期间,有关消费类的网络留言、投诉举报电话接听量急剧上升,市民朋友

只要扫描二维码,就可以提交投诉信息。从11月9日0时至10日下午,该局通过“一码通”共接到市民留言500余条。其中,地址明确、反映事实具体的119条线索完成了现场核查。目前,根据网络及“一码通”渠道提供的线索,已立案查处4起违法行为,移送公安1起,转交其他单位办理12起。

市场监督管理局责任人提醒,市民朋友投诉举报时,希望能提供相关真实证据。此前,有网友发布了“在静默管理期间销售的包菜涨至20.87元”的内容。执法人员现场调查核实,“包菜涨价”是一则“乌龙”信息。实际情况是,10月份以来,该商场同品种包菜售价一直为7.96元每公斤,没有涨价行为。引发众多网友误解原因在于,发布者将近三公斤重的包菜总价混淆为每斤的包菜价。

“我们欢迎市民监督,也会接受和回复市民建议。”上述负责人呼吁广大市民朋友加入稳物价队伍中,献计献策同心战疫。

株洲市市场监督管理局
受理疫情期间哄抬物价、短斤少两、以次充好等举报



长按二维码识别

携手抗疫 共克时艰

关于涉价举报投诉,市民朋友可扫描二维码反映。

战疫民声

株洲自协乐骑俱乐部(320)

09:39 拉勾

适时报道
这两天核检志愿者都记住了我老婆,因为我老婆消毒喷液不离手。下楼后志愿者们一过来要我老婆喷杀一下他们的手掌及手背,从善并不需要多大成本的,关键是你要有一颗关爱之心!

09:50 萬战

当然我也没闲着就负责逗逗志愿者们开心我说,天天抽个千,都是上上杆子他们都会心的笑了

湘江四季花园业主群1群(500)

昨天深夜,石峰区发现1例新冠病毒确诊病例,今天一起核酸到区新时代文明实践中心发出的号召,一时间大家都行动起来,准备投身疫情防控志愿服务。中午12点40分,我到了高峰社区核酸检测采集点,穿防护服、戴口罩、手套、面罩,做好所有防护措施后,开始战斗!



维护队伍秩序,提醒居民保持距离,提醒居民扫码场所,督促他们戴好口罩。这一系列工作都不算很难,但却非常累,我只能一遍又一遍地反复解释,说的话像复读机一样。下午,我在核酸检测的队伍中看见三个背着椅子的师傅,看上去大约五、六十岁,考虑到他们腿脚不是很方便,我向排队的居民做好解释工作,把他们请到了队伍靠前的位置,没想到大家都给我点赞,听着那一声声的赞扬,我感觉很温暖,那些辛苦好像瞬间就消散了。

11月2日,晴

昨天深夜,石峰区发现1例新冠病毒确诊病例,今天一起核酸到区新时代文明实践中心发出的号召,一时间大家都行动起来,准备投身疫情防控志愿服务。中午12点40分,我到了高峰社区核酸检测采集点,穿防护服、戴口罩、手套、面罩,做好所有防护措施后,开始战斗!



维护队伍秩序,提醒居民保持距离,提醒居民扫码场所,督促他们戴好口罩。这一系列工作都不算很难,但却非常累,我只能一遍又一遍地反复解释,说的话像复读机一样。下午,我在核酸检测的队伍中看见三个背着椅子的师傅,看上去大约五、六十岁,考虑到他们腿脚不是很方便,我向排队的居民做好解释工作,把他们请到了队伍靠前的位置,没想到大家都给我点赞,听着那一声声的赞扬,我感觉很温暖,那些辛苦好像瞬间就消散了。

龙腾国际正义业主群(210)

辛苦你们了

这是我们小区的四栋的,她从是一位两岁孩子的宝妈,从抗疫到现在,每天负责我们的后勤服务工作,小电炉基本每天被她用的没电,家里还有一个两岁的娃,和一位生病的老人,真是会小家保大家,为你们这群大爱的志愿者们致敬

9栋 何香云

我给她一万个赞

栗办 易阳

谢中良

@栗办刘娟

苏威 2--2613号 视频号

山水洲城一...愿者群(109)

自己做了几天志愿者,才知道真的很辛苦,但和我们群里栗办的刘娟比起来差远了。这几天她每天凌晨四点多就起床了,晚上十一二点还没睡,每天走将近四万步,不知辛苦的安排各种事情。大家为她点赞!辛苦啦!

山水洲城小区

兵哥哥骑行队(45)

没有一例阳

亲爱的各位业主:随着大家的努力,疫情形势正在往好的方向发展,小区解封复工复课指日可待,胜利的曙光就在眼前!在静默居家这段时间里,非常感谢各位业主的配合,尤其特别感谢志愿者们们的无私奉献!为了给大家的紧张的居家生活增添一点色彩,物业公司决定今晚8:00-8:30组织①场红歌大合唱,在大合唱的这段时间里我们将小区的音响打开,大家可以伴随着音乐、挥舞着双手,打开手电筒、手机灯、光、荧光棒等,在自家阳台上一起参与大合唱。具体曲目有:1、《团结就是力量》2、《我和我的祖国》3、《歌唱祖国》重要提醒:请勿下楼、请勿下楼、请勿下楼

兵哥哥骑行队

(本版截图均由热心网友提供)

株洲晚报

微信公众号