

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第272号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于石峰区郭家塘村田心大道与中车大道交汇处以东	土地级别	商业七级1180元/㎡、住宅六级1170元/㎡
土地面积	45136.08㎡(合67.704亩)	出让面积	45136.08㎡(合67.704亩)
容积率	1.0<容积率≤2.2	建筑密度	≤22%
建筑限高	80米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(兼容商服30%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2022年10月25日出具的《地块规划条件》(编号B1[2022]0098号)和蓝线图实施		
停车位标准	住宅1个/户,商业0.8个/百平方米建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	20445万元(合301.98万元/亩,楼面地价2058.93元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的30%确定为6134万元		
每次增价幅度	205万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	《土壤污染状况调查》根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资

源交易中心土地、矿产交易系统进行操作。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地

使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年11月4日

至2022年12月1日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022

年11月24日8:00至2022年12月1日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年11月24日8时起至2022年12月5日10:30止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月1日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年11月4日

年11月24日8:00至2022年12月1日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年11月24日8时起至2022年12月5日12:00止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月1日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲云龙示范区自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年11月4日

年11月24日8:00至2022年12月1日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年11月24日8时起至2022年12月5日11:00止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月1日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲云龙示范区自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年11月4日

使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年11月4日

至2022年12月1日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022

# 我市新增10个高风险区、10个中风险区

## 新闻链接

### 新增的高风险区(10个)

- 1.芦淞区庆云街道福鑫南郡18栋
- 2.芦淞区建宁新村1栋
- 3.芦淞区建宁街道徐家桥凤凰城北楼
- 4.芦淞区庆云街道政华家园1栋
- 5.芦淞区建宁街道芦淞路与星通路交叉口刘胖子放得心鲜肉店
- 6.芦淞区龙泉街道湘大路唐人神集团
- 7.石峰区碧桂园观澜1栋
- 8.芦淞区南大门市场2区
- 9.芦淞区庆云街道金碧花园5栋
- 10.芦淞区星通鞋城

### 新增的中风险区(10个)

- 1.芦淞区庆云街道福鑫南郡18栋以外的区域
- 2.芦淞区建宁新村除1栋以外的区域
- 3.芦淞区建宁街道徐家桥新百佳超市
- 4.天元区三门镇苍霞村马道片区
- 5.芦淞区建宁街道徐家桥凤凰城北楼以外的区域
- 6.芦淞区龙泉街道龙泉山庄
- 7.石峰区碧桂园观澜除1栋以外的区域
- 8.天元区长江南路600号
- 9.芦淞区庆云街道金碧花园除5栋以外的区域
- 10.芦淞区南大门市场除2区以外的区域

## 停课不停学 手脑并用动起来

本报讯(株洲晚报融媒体中心/戴凇 孙晓静)在疫情防控的特殊时期,我市各中小学校布置了各种各样既有趣又有实效的“花式”作业,将知识情境化、活动化。这些作业通过网络组织学生完成、交流、评价,既凝聚了老师们的育人智慧,也体现了同学们的新奇创意。

### 部分课程网上学

居家学习,宝贵的时光不能错过。缺少了老师的监督,孩子们更需要充分利用时间,加强自我管理。

在市二中枫溪学校小学部(西校区),学校设置了“快乐争章”活动。其中乐学章的任务即每天的文化学习,包括每日自主晨读、学科学习、自主阅读。

芦淞区体育路中学备课组积极进行研讨,布置了居家三天的学习任务。各科老师考虑到学生未带书本回家,将电子档学习资料整合发给家长。

老师还根据班级线下教学进度及班级学生家庭实际,充分利用国家中小学智慧教育平台、微信、班级优化大师等软件(小程序)按时开展线上教学活动。合理安排教学内容,丰富优化学习形

式,认真加强答疑辅导,扎实做好作业批阅。

天元区株洲雅礼实验学校进行线上生物直播复习课,初二2102班彭佳谊同学跟随生物老师的节奏,边做边听讲解。而该区的文化学习,包括每日自主晨读、语文、数学、英语、生物、地理等线上直播课程,确保孩子们停课不停学。

炎景初级中学则通过线上直播,在线答疑、一对一定点辅导等方式,实现了课前预习、课堂速记、网上答疑、作业批改等一系列线上教学过程,班主任及任课老师全程跟踪学生学习情况,及时反馈线上学习效果。

### 劳动教育不停歇

学做菜、整理家务、清洗衣物……居家期间,同学们增加了不少劳动技能。采访中,多所学校布置了丰富的家务劳动作业,同学们有的还将做菜、做手工的过程拍成了视频,与同学和老师一起分享。

天元区凿石小学2205班的刘峻玮同学虽然是一年级小学生,但仍积极参与学校线上举办的三日美食大赏活动。他和妈妈一起包饺子,通过制作拼音小卡

片的方式表达自己吃的美食,并与同学们分享。

长沙市一中株洲实验学校二年级学生也居家进行劳动实践,他们制作各式各样的糕点,帮助爸妈整理房间,饭后清洗碗筷……忙得不亦乐乎。

西红柿炒蛋、香干炒肉、辣椒炒肉……石峰区北星小学的学生们也开展了美食大分享,小学生们纷纷拿出自己的看家本领。

### 强身健体不落后

加强运动,才能保持强健的体魄。体育锻炼也纳入了各校学生的每日任务。

半小时的锻炼时间,让同学们在学习和实践之余,能够通过运动调整身心状态。

记者在芦淞区何家坳小学的居家学习安排表上看到,学生每天上午和下午各有半小时的锻炼时间。

同学们在学习和实践之余,能够通过运动调整身体和精神状态。

市二中枫溪学校初中部的老师则专门录制了运动演示视频,让

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第273号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于云龙示范区大丰社区盘龙路以西、崇德路以南	土地级别	住宅五级1720元/平方米、商服五级2411元/平方米
土地面积	49132.52㎡(合73.70亩)	出让面积	49132.52㎡(合73.70亩)
容积率	1.0<容积率≤1.5	建筑密度	≤32%
建筑限高	27米	绿地率	≥30%
土地用途	城镇住宅用地兼容商服30%	出让年限	商服40年、住宅70年
规划实施	竞得人必须按照示范区自然资源和规划局2022年10月28日出具的《地块规划条件》和蓝线图实施		
停车位标准	满足《株洲云龙示范区“两型”社会建设城乡规划管理一般规定》要求		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	16288万元(合221万元/亩,楼面地价2200元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的35%确定为5700万元		
每次增价幅度	100万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	《土壤污染状况调查》根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资

源交易中心土地、矿产交易系统进行操作。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地

使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年11月4日

至2022年12月1日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022