

封控不封爱 志愿者架起生活物资“传送带”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏)11月3日是株洲主城区及攸县城区实施静默管理的第二天。由于疫情形势严峻,同天,芦淞区所有小区实施封闭管理。疫情来得措手不及,居民的“个性化”需求逐渐增多。一线的工作人员和志愿者连轴转,在疫情防控、运送生活物资等工作之余,他们还着力化解居民的燃眉之急。

志愿者当药品“闪送员”

“周师傅,您要的药买来了,我给您送到小区门口。”庆云街道锦绣社区水文局生活区,当志愿者陈女士隔着围挡将药品交到周先生手中时,对方激动地说:“家里的药本来只够吃到今天,太感谢陈姐了!”

这是一场爱心的接力。周先生家有病人,需要服药。然而从11月3日起,他所在的水文局生活区封闭管理,居民只进不出,周先生不能外出买药了。庆云街道锦绣社区了解到这一情况后,迅速将信息反馈到志愿者手中,之后由志愿者陈女士担当配药“闪送员”,马不停蹄地前往药店帮周先生代买药,为一家人送去了“及时雨”。

居民生活物资有保障

“这袋物资是1栋的,这一袋是3栋6楼的。”昨日上午9时,在建宁街道结谷街社区,送菜平台的工作人员把已经分拣整理好的居民生活物资交给志愿者。“好的,门牌和姓名、联系电话都写在纸上了,我们会统一送到小区门口。”随后,志愿者接过袋子,按照袋子上面写好的地址、电话,一一给居民去电,让他们来小区门口拿菜。

身穿红马甲的志愿者们们在小区门口来回穿梭,“志愿红”与“林荫绿”构成了一幅抗“疫”画卷。这些志愿者,有来自街道(社区)的志愿者,也有来自小区党支部的党员志愿者,还有主动请缨来帮忙的热心业主志愿者。他们分工明确,有的负责接收各方送来的快递外卖,有的负责宣传劝导居民不串门、不聚集,有的负责按楼栋分拣物品,有的负责运送物资。

隔离不隔爱 警察给这对双胞胎“背奶”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖明 通讯员/谷经华)金路小区的新手爸妈洪雨轩和唐欢,终于不再为刚出生的双胞胎孩子喝不到母乳而焦虑。因为庆云派出所的副所长卢林根,志愿当起他们的“送奶工”。

11月1日傍晚,金路大厦实行静默管理,在家休息的洪雨轩、唐欢两口子突然得知,暂时无法赶到市中心医院去看望、喂养双胞胎婴儿。“孩子属于早产,体重不达标,体质也弱,出生后就进了保温箱。现在小区被管控了,我们出不去,宝宝急需的母乳就送不过去,真的是非常焦虑。”洪雨轩说。

这两天,随着全市疫情形势趋紧,芦淞区各小区、城区湘江各大桥相继封闭,更使洪雨轩两口子焦虑不已。他不时给联络员打电话、发微信,恳请协调相关部门,让他把母乳步行送到市中心医院。



▲小区门口,已经打包好的蔬菜包。记者/杨凌凌 摄



▲庆云街道,志愿者当起了药品“闪送员”。记者/杨凌凌 摄

烧菜的液化气有了着落

昨日,在庆云街道锦绣社区水文局生活区,居民陈奶奶等来了满满的一罐液化气。“我们两个老人住着,孩子不在身边,液化气用完了是真着急。没想到你们这么快就解决了,谢谢啊!”陈奶奶给送气上门的志愿者竖起大拇指。

社区志愿者小罗在水文局生活区值守时,有人提到家里的液化气没了,担心断炊。物资分发完毕后,他对有需求的居民进行了登记。回到社区后,小罗将情况告知锦绣社区负责人,当即得到回应:迅速联系送气站,尽快解决居民需求。一个多小时内,双方对接好,灌满气的液化气瓶被送到小区门口,再由志愿者帮忙送到老人家里。

建宁街道巡逻队: “没事别溜达 赶紧回家”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 通讯员/宁翔)“请遵守防疫要求,别到处溜达乱跑,赶紧回家吧。”为加大辖区疫情防控宣传力度,11月3日,芦淞区建宁街道组建了疫情防控文明劝导巡逻队,对辖区内存在的疫情防控不到位现象进行劝导。

巡逻队由社区干部、公安民警、辖区党员、志愿者构成,按照“戴口罩、不聚集”等防疫要求,在建宁辖区内展开宣传劝导志愿服务。巡逻队员每天走在辖区的大街小巷上,看到有闲逛的居民劝导其赶紧回家,进一步筑牢社区基层防疫屏障,保障辖区居民健康安全。

记者从建宁街道办事处获悉,在接到实施静默管理通知后,为快速有效阻断疫情蔓延,建宁街道不等不靠,机关干部下沉社区,并第一时间发动网格员、在职党员、物业人员等以实际行动为辖区居民筑起一道“安全屏障”。目前,已向辖区24个无物业管理居民区域张贴告知书,向9个居民群推送告知书,并及时劝导10多名沿途闲逛的居民。

“税务蓝”闻令而动 参与抗疫志愿服务

本报讯(株洲晚报融媒体中心通讯员/王皓 张鹏程)11月1日晚,疫情突如其来,芦淞区税务局迅速反应,在做好机关院落疫情防控的同时,第一时间组织党员干部支援疫情防控前线。守土有责,区局党委率先垂范。区局党委分工明确,迅速组建起疫情防控工作专班,完成了对319名干部职工及临聘人员的清查,并按照“不漏一户、不落一人”的原则,完成对机关院落192户住户的全面排查。构建信息交互渠道,及时向卫健部门、社区报告税务部门抗疫动态,并把相关部门的通知和部署第一时间传达到位。

疫情暴发后,芦淞区防疫人员严重不足,在区委区政府部署支援防疫前线工作时,芦淞区税务局党委书记、局长谭正武主动请命。征集志愿者的通知一经发出,全局干部职工积极响应,芦淞税务迅速组建起一支以党员干部为主体的先锋队,全力支援防疫前线。11月2日起,他们不但承担了姚家坝高速路口24小时值守工作,还接下了下沉社区协助防控的任务,累计已派出志愿者30人次,在疫情防控中贡献税务力量。

坚守岗位,青年党员不负寄托。“虽然熬了个通宵,但是我们还可以坚持下去”,参与值守任务的陈怀明、张鹏程、朱泽丰3名同志在坚守岗位9小时后向前来交接的同事说道。在办税服务厅,还有更多的年轻人恪尽职守,11月2日至3日静默期间,芦淞办税服务厅处理“非接触式”业务1859笔,接听咨询电话150余次,真正做到线上服务“不打烊”。

“抖音讲师”鼓动学员买进阶课程 “一对一”教学竟成听语音播放

有学员质疑“啥也学不到”;培训公司:没学好只能怪自己

株洲晚报融媒体中心记者/马文章

短视频日趋火爆,直播带货频频“出圈”,越来越多的人想靠电商走上发财之路,报名参加学习抖音电商实操教程。然而,繁荣背后隐忧不断。“花了3000元,啥也学不到。”日前,肖女士向本报新闻热线讲述了自己的经历,告诫其他学员不要钻进短视频培训机构的套路里。

讲述 花了3000元买下“诱人”课程

肖女士经营一家餐饮店,看到抖音上有人通过短视频迅速吸粉,实现流量变现,她颇为心动。近日,她在刷抖音时,点开一个抖音实操培训链接,宣传文案称“一个月快速涨粉3000+,创收2万+”并赠送课件资料和一节免费公开课。

于是,肖女士上了一堂公开课,讲师刘艳简单演示怎么拍视频后,课程就结束

入坑 “一对一培训”只是群发语音

“课程排得很紧,分5天上完,每天2节课,但讲课的老师并不是刘艳。”肖女士称,讲课内容很普通,导师每天定时发送10余条介绍抖音直播流程、雷区等基础理论课程的语音,以及发布几则抖音播放量高的优秀案例。“让我反复观看视频,怎么操作根本没提。”

5天后,微信群管理员称培训已经结束,微信群即将解散。“这就是花了3000元上的培训课吗?说好的一对一呢?”肖女士认为,课程承诺的学习效果根本达不到,当即就提出退款。对方却以各种理由推辞,甚至不回复。

提醒 律师认为量化承诺违反广告法

日前,《全市新行业新业态等领域安全生产监管职责规定》出台,明确包括直播(电商)带货、餐饮外卖为主的平台经济,由市场监管部门牵头负责,商务、消防救援等部门依职责配合。市消协相关负责人表示,若消费者质疑相关培训机构存在虚假宣传等违规行为,可向市场监管部门提交证据进行举报。目前,攸县市场监督管理局联手市场监督管理所已

至于如何玩转抖音电商,对方称,需要报名2999元的高阶课程。刘艳还强调进入高阶班可享受“一对一”教学服务,包学包会,并承诺“学习后一个月内就能赚回学费”。肖女士坦言,这样的宣传极具诱惑力。于是,她支付了进阶课程的全部费用,并被拉入一个300多人的“网红营销训练班”微信群。

接到肖女士提出的培训太“水”的投诉,记者电话采访了这家名为“湖南可仁教育文化传播有限公司”。一名工作人员解释称,学员培训前,他们已将课程内容告知学员,没有学成功的人主要还是自己执行力不够,没有坚持下去。随后,他以相关负责人不在为由挂了电话。

该公司是否如其宣称有“抖音官方流量扶持”,能迅速孵化网红?记者联系抖音官方电话“95152”,一名工作人员回应称,抖音平台无法查询到“湖南可仁教育”合法入驻MCN机构的相关信息。

介绍入调查,双方就退款问题仍在调解中。北京隆安(株洲)律师事务所律师易露认为,广告法规定,培训类广告不能有强调培训效果的描述,该公司直播培训宣传文案及直播课程内容作量化承诺,违反了广告法的相应条款。

易露提醒消费者,不要轻信广告上的宣传,要事先看清楚对方的培训资质,在没有厘清合同条款的情况下,不要先交费。

炎帝陵千年古银杏 披上“金甲”



每年10月末11月初,炎帝陵景区午门广场南向,有一棵雌雄同根的千年银杏古树迎来最佳观赏期,暖阳里,它满身金黄,煞是好看。这棵银杏树有1400余年的树龄,只见它枝干相交,比肩而立,雌雄双株依偎生长。

据介绍,每年的四五月间,有缘之人在夕阳西沉时还能遇见“夫妻同心”的奇景,故又称“夫妻同心树”,千百年来,无数相爱的情侣恋人慕名而来,在此见证爱情。(株洲晚报融媒体中心记者/温琳 通讯员/蓝钟学 摄影报道)

开奖 (开奖日期:2022年11月3日)

福彩
双色球 第2022126期
中奖号码:01 13 15 17 26 33 13
3D 第2022293期
中奖号码:0 7 2
体彩
排列3 第22293期
中奖号码:3 8 5
排列5 第22293期
中奖号码:3 8 5 3 9



微信公众号

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第275号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于汽车工程职业学校以西,升龙大道以东,智慧路以南	土地级别	住宅四级2283元/平方米、商服五级2411元/平方米
土地面积	38854.57㎡(合58.28亩)	出让面积	22804.73㎡(合34.21亩)
容积率	1.0<容积率≤2.0	建筑密度	≤30%
建筑限高	36米	绿地率	≥30%
土地用途	城镇住宅用地兼容商服30%	出让年限	商服40年、住宅70年
规划实施	竞得人必须按照示范区自然资源和规划局2022年10月28日出具的《地块规划条件》和蓝线图实施		
停车位标准	满足《株洲云龙示范区“两型”社会建设城乡规划建设管理(一般规定)要求		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	9100万元(合266万元/亩,楼面地价1995元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的35%确定为3185万元		
每次增价幅度	100万元		
付款期限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期录入土地	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权利根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		
附加条件	《土壤污染状况调查》根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共

资源交易中心土地、矿产交易系统,并委托株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月1日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。
株洲云龙示范区自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心
2022年11月4日

源交易中心土地、矿产交易系统,并委托株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月1日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。
株洲云龙示范区自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心
2022年11月4日

源交易中心土地、矿产交易系统,并委托株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年12月1日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。



微信公众号