

# 深秋不寒 因为有暖心的他们

本报讯(株洲晚报融媒记者/肖蓉 沈全华 通讯员/熊晓 胡威 周德华)最近几天天气变冷,外出迷路的老人增多。记者走访几家派出所获悉,走失的老人中有两位是阿尔兹海默症患者,身上都没有证明身份的有效信息。民警提醒市民,平时要在老人身上放置信息小卡片,如有走失,民警能在第一时间与亲属联系。

## A 七旬老人雨夜迷路 爱心接力助其回家



▲民警帮迷路的戴大爷找到家属。通讯员供图

近日,患有阿尔兹海默症的戴大爷在雨夜迷路,在热心市民与民警的接力帮助下,安全回到家。  
10月27日19时,王先生经过株洲火车站附近时,看见一老人在雨中徘徊,似乎迷路了,热情的他便拨打了报警电话。3分钟后,民警赶到现场。民警担心老人淋雨感冒,将老人接到执勤岗亭照料,擦干他身上的雨水并送上热茶。老人喝了热茶,并不怎么回答民警的询问,只记得自己名叫戴某,家住钟鼓岭,无法提供具体住址及其他有效信息,且没有携带手

## B 暖心民警 帮助走失老人寻找家属

近日,经开公安分局龙头铺派出所民警一天之内连续救助了3名老人,得到群众纷纷点赞。  
“有一名老太太在马路中间来回走动,太危险了!”10月22日下午2时左右,龙头铺派出所接到群众报警称,在云龙大道某公交车站附近,有个老太太在马路中间徘徊。民警立即赶往现场,报警市民范先生还在现场,见到民警后松了口气。原来,范先生开车途经云龙大道时,发现这位老太太在马路中间来回走动,遂将车辆靠边停放后,把老太太带至路边。他询问老人情况,却发现老太太言语不清,似乎有阿尔兹海默症。范先生随后报警求助,希望警察能帮忙联系家人。  
值班民警刘梦野赶到现场后,寻找老太太身上是否有身份信息。查找未果后,民警带着老太太沿途询问群众。大约20分钟后,碰到前来寻找老太太的家属。  
据了解,老人家住云田镇,年近60岁,患有阿尔兹海默症,在家人不知道的情况下走了出来。家人发现后就赶紧寻找。  
无独有偶,一个小时后,社区民警游进清在巡逻途中也遇到一对年迈夫妻求助。经询问得知,当天老两口出门买菜,原想走回家,走着走着就迷失方向了。老人想联系家人恰巧没带手机,正犯难时看见警车驶来,就拦下警车求助。  
游进清了解老两口情况后,将他们安全地送回家。

## C 民警支招

民警介绍,随着天气的转冷,老人走失的情况有所增多。  
据《中国老年人走失状况研究报告》统计,全国每年约有50万老人走失,主要是因为老人失智和缺乏照料。那么,如何防止家中老人走失呢?  
民警建议,家里有老年痴呆或者记忆不好的老人,尽量给老人佩戴联系卡,方便警察和群众协助寻找家人。此外,也可以给老人佩戴手环,在手镯背面刻上家人的联系电话,或者用装有GPS定位的物品让老人随身携带。  
作为家人,应该多陪伴老年人,防止老人走失。如果老人不慎走失,一定要第一时间报警。  
民警对老人的建议是,尽量在家人的陪同下出门,如果没有家人陪同,尽量减少户外活动的时间,因为现在天气寒冷,天黑得比较早,尽量在中午或者上午出门,能够在天黑之前回家是最好的。

# 垃圾分类,株洲如何恰如其“分”?

株洲晚报融媒记者/伍靖雯



▲城区街头随处可见的生活垃圾分类宣传造型。 记者/伍靖雯 摄

## ● 小区垃圾分类覆盖率过半 居民为何缺少“参与感”?

“众人一条分类心,垃圾也能变成金”“文明之城新时尚,垃圾分类记心上”……眼下,在我市不少社区小区,随处可见的生活垃圾分类标识牌、宣传栏,成为一道道靓丽的风景线。而在街头广场,具有株洲特色的垃圾分类卡通吉祥物、垃圾分类宣教中心等,都为这座城市增添了浓厚的垃圾分类氛围。  
“株洲的垃圾分类宣传引导工作让我印象深刻。”省生活垃圾分类工作评估组专家宋德胜说,不可否认,垃圾分类是一项长期性工作,株洲起步不算早,2020年底才全面启动,但株洲具备城市管理制度的优势和经验优势,追赶的速度也很快。  
具体来说,全省要求2025年完成城市生活垃圾分类处理全覆盖,株洲市自我加压,力争提前两年完成既定任务。目前,株洲市城区范围内居民小区生活垃圾分类覆盖率已经超过54.5%,公共机构垃圾分类覆盖率100%,株洲经开区、天元区基本实现全覆盖。  
相信很多人都对此有疑虑,但从数据来看,株洲城区的居民小区垃圾分类覆盖率已过半,但看看身边,垃圾分类似乎仍然处在开展初期,不少居民认为缺少垃圾分类的“参与感”。  
“我们的做法是硬件先行,这个覆盖率主要指的是分类投放设施等硬件的覆盖率。”城管局局长刘伟介绍,先完善硬件、明确制度,也是为了避免出现“前头分类后头混”等情况。当然,随着城区垃圾分类收运、处理设施逐步完善,这一“堵点”的破解工作也在“加速键”。

## ● 垃圾分类,如何走进生活

垃圾分类要逐步融入居民生活,走进千家万户,我市的方案是从各街道、小区的示范建设入手,逐步形成可复制、可推广的运行模式,目前已经开始形成示范案例。  
10月28日早上8点,我市的生活垃圾分类示范小区之一——天元区江湾壹号小区内,65岁的陈阿姨拎着3袋垃圾,来到小区垃圾分类亭。饮料瓶投入蓝色可回收垃圾箱,厨余垃圾拆袋后倒入绿色垃圾箱,其他垃圾投入黑色的垃圾箱。陈阿姨投完垃圾,穿着绿马甲的督导员接过她的“绿色积分卡”,为她盖章积分,攒到一定分数,就可兑换小奖品。  
被问到垃圾分类“烦不烦、难不难”,曲阿姨笑着摆手说:“不麻烦,眼看着小区的环境一天天变美,我们可开心了!”  
然而,哪怕是几个月前,一切都没有如今这么顺利。江湾壹号小区有3000多位住户,60岁以上老年人超过3成。天元区城管部门相关工作人员介绍,由于对垃圾分类工作不够了解,小区居民最初的参与积极性不高。这也是我市不少小区试点垃圾遇到的普遍情况。  
“垃圾分类难就在聚人心,让居民看到这项工作的益处。”对此,负责该小区垃圾分类项目运营的仁仁洁集团有关负责人介绍,通过对小区每一户业主进行走访、收集意见建议,团队将各项制度上墙,严格执行垃圾分类分运流程,日常收运处置和清洁,随时接受居民监督。此外,8名分类督导员有的就是小区住户,通过他们的参与见证,也提高了居民对这项工作的认可。目前,该小区跃升为我市生活垃圾分类的“优等生”,居民垃圾分类知晓率、支持率达到100%,正确投放率提升到70%以上。  
采访中,谈及垃圾分类,几乎每一名城市管理工作者、参与者都认为,这是一项需要“久久为功”的事业。放眼全球,日本从1980年起,通过10年全民教育,逐步建立一套近乎苛刻的垃圾分类制度;瑞典在培养国民垃圾分类意识上,足足花了一代人的时间。  
“垃圾分类的核心是减量化、资源化和无害化,我们希望在各个小区的示范建设中摸索经验,让更多人打心底里认可这项工作,形成良性循环。”城管局有关负责人介绍。



▲石峰区垃圾分类宣教中心。 记者/伍靖雯 摄



▲江湾壹号小区内,经过积极引导,居民们垃圾分类知晓率、支持率达到100%。 记者/伍靖雯 摄



▲天元区垃圾分类暂存点,确保生活垃圾分类收运、处置。 记者/伍靖雯 摄

## ● 垃圾分类能否带来经济效益?

近年来,随着生活垃圾分类工作深入推进,我市可再生资源回收利用步入“精细化”阶段,也带来对垃圾分类的经济效益的思考。  
目前,我市相继建成了餐厨废弃物资源化利用和无害化处理厂、有害垃圾贮存处置场所、市级大件(园林)垃圾处理项目等。一些曾经多采用焚烧处理方式的可回收物,经过回收利用重新释放价值。比如,我市的大件垃圾资源化利用中心,主要回收废弃家具、木料等,可实现年处理大件垃圾10800吨,年产出2000余吨高密度的生物质颗粒燃料,用于供热、供气等。  
据艾媒咨询研究,垃圾分类涉及环卫运输、垃圾收集处理、资源再生等多个环节,2019年国内相关产业链的规模就已达到1000亿元。比如浙江杭州,在推进垃圾分类过程中,还培育了“清道夫”“家宝兔”等一批回收企业和平台,带动整个产业链茁壮成长。  
记者获悉,目前我市正在酝酿建设垃圾分类生态循环产业园,结合长株潭都市圈建设实现三地的垃圾分类资源化利用协同推进,并向全省甚至周边城市辐射,打造城市管理的新名片。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第259、260号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第259号	茶陵县马江镇红崖村	2290.32	商住用地	241	241	5	商业40年 住宅70年	容积率:1.0-1.5;建筑密度:35%以内; 绿地率:25%以上; 建筑限高:檐口高度18米以内
[2022]网挂第260号	茶陵县高陵县水头村	87595.7	工矿用地	195	973	5	根据工业用地弹性供地工作要求,该宗地土地出让年限为工业用地20年。	容积率:1.0以内;建筑密度:45%以内; 绿地率:15%以内; 建筑限高:檐口高度20米以内

土地开发程度:现状土地利用条件供地。  
挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中缴纳的税费。  
二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。  
三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。  
四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》  
等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。[2022]网挂第259、260号申请人可于2022年10月31日至2022年11月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第259、260号均为2022年11月21日8时起至2022年11月28日17时止。网上挂牌报价时间:[2022]网挂第259号2022年11月21日8时起至2022年11月30日9时止;[2022]网挂第260号2022年11月21日8时起至2022年11月30日10时止。  
六、申请人应当在网上挂牌截止时间前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年11月28日17时。挂牌报

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。  
2.[2022]网挂第260号  
(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。  
(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。  
(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。  
(4)竞得人须严格按照2022年10月22日出具的《茶陵县湘东铝业(五号)尾矿库建设用地规划条件通知书》(茶规通〔2022〕55号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2022年第5次专题会议纪要相关精神实施。  
(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。  
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)  
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)  
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)  
茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)  
茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年10月31日