



株洲经开区党员干部热议党的二十大报告

加快建设“一区双城”，奋力开创高质量发展新局面

株洲日报全媒体记者/李逸峰
通讯员/李琼璜 文金凤

新思想引领新时代，新使命开启新征程。

连日来，株洲经开区广大党员干部通过多种方式，关注党的二十大动态，学习大会报告，备受鼓舞，豪情满怀。大家一致表示，要深入学习贯彻党的二十大精神，坚定捍卫“两个确立”，坚决做到“两个维护”，以更大决心、更强劲干劲扎实做好本职工作，为全面建设社会主义现代化国家而团结奋斗，把党的二十大精神转化为建设“一区双城”的具体举措和实际行动，奋力开创全区高质量发展新局面。

●干在实处，以实干实绩彰显使命担当

认真学习宣传贯彻党的二十大精神，是当前和今后一段时期的首要政治任务，要学在前面、干在实处、走在前列，立足改革发展实际，增强大局意识，严守纪律规矩，做好服务保障。要履职尽责，勤政善为，以实干实绩彰显使命担当，为推动区域高质量发展作出新的更大贡献。

——区党政办主任 张艳华
党务工作要坚持在服务大局中坚定政治方向，在聚焦主业中把握职责定位，在攻坚克难中努力担当作为。要通过多种形式，在全区干部群众、社会各界迅速掀起学习宣传贯彻党的二十大精神的热潮。要全力推进园区机构改革，加强两新党组织建设，加快高素质干部和人才队伍建设，常态化开展文明创建，做好服务和促进民营经济发展等工作，确保党的二十大精神在株洲经开区落地见效。

——区党务工作部副部长 刘爱明
立足财政工作实际，积极履职尽责，拓宽渠道抓增收，优化支出保重点，服务企业促发展，改革创新提效能，兜牢底线防风险，在打造株洲发展全新增长极，全面加快创建国家级经开区的征程上，体现财政担当、展现财政作为、贡献财政力量。

——区财政局长 蒋伟平
在今后的工作中，我们将以党的二十大精神作为工作和生活中的风向标，进一



城铁大丰站前坪，花团锦簇，喜迎党的二十大。 通讯员/李钰摄

步坚定理想信念，自信自强，守正创新，踔厉奋发，勇毅前行。在新的征程，始终从严于律己，模范遵守党纪党规；牢记党的宗旨，切实为群众服务；立足本职，全力以赴为株洲经开区创建“五好”园区贡献最大力量。

——区审计局局长 叶美玉
党的二十大报告明确提出，要“加强全媒体传播体系建设，塑造主流舆论新格局”。作为一名基层宣传工作者，将以党的二十大精神为引领，坚持围绕中心、服务大局，用更踏实的脚力、更开阔的眼力、更强大的脑力、更有思想的笔力，讲好经开故事，传播经开声音，展示经开形象，为建设“一区双城”汇聚思想源泉和精神力量。

——区融媒体中心主任 宋律
●加快“五好园区”建设，打造“两主一特”产业集群

积极打造以现代智能装备制造、新一代信息技术和北斗应用为主导，生物医药为特色的“两主一特”产业集群，推动重大项目提标提效、落地落实，努力实现实体经济量的稳步增长和质的显著提升。聚焦北斗发展，加快培育一批龙头企业，打造一批示范应用场景，突破一批关键技术，聚集一批高水平团队，努力把株洲北斗产业园建设成为北斗规模应用市场化、产业化、国际化综合示范区。

——区发改局局长 吴洪斌

坚持“高质量”发展导向，对标“五好园区”建设标准，完善园区国土空间规划和产业规划，加快园区基础设施建设，健全产业招商、咨询和项目管理体系，切实增强园区产业承载能力。坚持对外开放，构建合作平台，支持鼓励企业对外进行投资、建设、产业发展各方面合作，加快“引进来”步伐，拓宽“走出去”路子，全面发展开放型经济。

——区工信局局长 袁翔文
进一步更新招商理念，统筹做好对外开放招商项目、对内挖潜促项目、对上争取引项目等工作，及时解决招商引资过程中各类瓶颈问题。加快产业大招商的步伐，整合用好以链招商、以商招商、以乡招商等各类资源，强化驻外招商、头部招商、园区招商等，不断提升招商工作的质量和水平，奋力开创招商引资工作高质量发展新局面。

——区招商商务局局长 涂建波
作为国内一流的微纳卫星整星制造与空间应用解决方案供应商，赛德雷特深耕卫星工程与卫星总体技术近20年，成功研制20余颗多用途卫星，并参与多项国家突破性卫星任务。作为航天工作者，我们必须承担起历史重任，坚定航天报国决心，弘扬航天精神，撸起袖子加油干，为建设航天强国贡献力量。

——湖南赛德雷特空间科技有限公司副总经理 伊高波
我们将依托数据湖数字化能力推动网

络化、数字化、智能化，与实体经济、社会治理、人民生活深度融合，加快智能制造、智慧政务、信息化服务，向网络化、数字化、智能化方向发展，助力社会高效治理，企业降本增效，生活智慧便捷，为我国数字经济发展贡献力量。

——湖南华云数据湖信息技术有限公司董事长、总经理 吴小刚

●不断优化营商环境，提升政务服务效能水平

党的二十大报告指出，要坚持教育优先发展，办好人民满意的教育，加快建设高质量教育体系，发展素质教育，促进教育公平。结合株洲经开区教育实际，我们要满足老百姓对优质教育的期盼，走“1+N”名校引领，优质共享”的教育发展道路，努力建设“教育名区”。以长郡云龙实验学校和长沙市一中云龙实验学校为龙头，在全区现有的四个片区建设布局四所名校，让教育成为片区开发的引擎。

——区教育局副局长 刘剑红
作为基层政务服务人，我们将紧紧围绕“一区双城”建设大局，始终秉持为民服务初心使命，充分运用“互联网+政务服务”模式，全面推进“一网通办”改革实践，加大“帮办代办”服务力度，努力提升政务服务效能水平，擦亮底色、打造品牌，更好地助力发展、惠及民生，推动经开区政务服务事业高质量发展。

——区行政审批服务局局长 何丹
深入学习党的二十大精神，围绕探索优化建设工程行政审批制度改革、优化营商环境、黑臭水体防治、疫情防控、信访维稳等重点工作，全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，围绕建设“一区双城”工作目标，推动株洲经开区各项工作高质量发展。

——区住建局局长 周治国
作为应急人，务必不忘初心、牢记使命，务必牢记为民服务宗旨，努力践行应急精神，立足岗位、担当奉献，切实保护人民群众生命财产安全，保障社会稳定，用辛勤付出不断提升全区人民的安全感、满意度和幸福感。

——区应急管理局局长 贺炼新

为区域优化营商环境添砖加瓦

近日，株洲经开区行政审批局组织召开工程建设项目审批制度改革2.0版政策解读和系统操作培训会。

此次学习会上，6名代办员对工程建设项目审批制度改革2.0版改革背景、政策、功能操作和《湖南省工程建设项目审批工作指南（第四版）》主要修订内容进行详细讲解，加深了大家对政策的认识及操作流程的了解，为区域优化营商环境添砖加瓦。（蔡杭梦）

便民惠民出新招 移动收缴缴效能

近年来，株洲经开区积极推进“线上缴费+电子票据”管理改革，深入推动电子票据模式下的全能应用，以需求为导向，纾解缴费难点。

今年下半年起，全区所有公办学校、幼儿园在原现金缴款、POS刷卡缴款的模式下，新增微信支付、支付宝支付两种新模式，实现全流程在线办理伙食费、住宿费、课后服务费等收缴业务，从根本上解决了教育缴费排队长、耗时长等难题，提高了收缴效率，尤其是在疫情常态化防控的情况下，减少了人群聚集可能带来的风险。（言攀）

开展专项检查，不留生态环境隐患

日前，株洲经开区生态环境局对辖区湖南化工学院等3家涉危险废物管理或辐射单位进行现场检查，重点检查管理制度、存储间台账登记、转移情况及固体废物收集转运制度等情况。执法人员要求涉危险废物企业、涉放射源单位，要持续加大管理力度，进一步完善危险废物标识牌，完善辐射防护用品使用登记，积极开展自查自纠，立行立改，不留生态环境隐患。（吴解村）

快速修复破损地砖

近日，株洲经开区城管大队职教中队执法人员在巡查中发现，智谷商场周边多处地砖破损松动，存在一定的安全隐患，也影响了辖区市容和智谷商场的营商环境。

执法人员立即联系市政工作人员到达现场处理。经与养护单位沟通协调，工作人员迅速对破损地砖进行修复。几个小时后，松动地砖修复完毕，路面恢复平整干净，周边商户纷纷点赞。（宋飘 刘煜圳）

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第261号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	芦淞区建宁办事处建宁街42号	土地级别	商业一级 9101元/m ²
土地面积	出让土地面积 1850.27m ² (合 2.7754亩)	出让面积	1850.27m ²
容积率	现状	建筑密度	现状
建筑限高	现状	绿地率	现状
土地用途	商服用地	出让年限	商业 40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市规划局2014年6月13日出具的《关于申请确定建设用地范围及规划条件的复函》(株资规函[2014]45号)的要求实施。		
停车位标准	现状		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	3409万元(其中:土地部分按695万元/亩、楼面地价3723.214元/m ² ,总额为1929万元,地面资产部分取整为1480万元)		
竞买保证金	按出让起始价的50%确定为1705万元		
每次增价幅度	50万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2022年10月31日至2022年11月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022年11月21日8:00至2022年11月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年11月21日8:00起至2022年11月30日14:30止。

月21日8时起至2022年11月30日14:00止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年11月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:省自然资源厅举报电话:0731-89991216
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年10月31日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第262号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	荷塘区东升路以东,水木阳光以北,规划二路以西,迎风路以南	土地级别	住宅四级 2283元/m ² ,商业五级 2411元/m ²
土地面积	118056.12m ² (合 177.08亩)	出让面积	118056.12m ² (合 177.08亩)
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 2.2	建筑密度	≤ 22%
建筑限高	≤ 80米	绿地率	≥ 35%
土地用途	城镇住宅用地(商业比例:3%~5%)	出让年限	住宅 70年、商服 40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(编号 B1[2022]0097)及蓝图实施。		
停车位标准	住宅 1个/户;商业 1个/100平方米建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	出让起始价确定为 58084万元(合 328万元/亩,楼面地价 2237元/m ² ,其中包含学位配套费 3455万元)		
竞买保证金	按出让起始价的30%确定为 17426万元		
每次增价幅度	581万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出

让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2022年10月31日至2022年11月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022年11月21日8:00至2022年11月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年11月21日8时起至2022年11月30日14:30止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年11月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自

动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年10月31日



盛康·国际颐养苑 29年专注养老托残 班车接送实地考察

地址: 株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话: 28838888

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人:唐先生13873328648(微信同号)

广告