

从旁观者变为参与者 共同建设幸福小区

株洲晚报融媒体记者/周蒿

10月26日,走进石峰区响石岭街道仁和小区,活动室内,老人们正在下象棋、阅读,怡然自得。休闲广场上,小孩嬉戏玩耍,居民健身、唱歌,其乐融融。

曾经的老小区旧貌换新颜,呈现出一派生机勃勃的气象。仁和小区的变化,得益于小区居民的共同参与。

“邻里之间共同出力,才能一起呵护美丽家园。”近日,记者在石峰区多个小区走访时,不少居民这样说。

仁和小区 小区党建增强“邻”聚力

小区道路破损,没有路灯;化粪池、下水道经常堵塞;车辆乱停放;绿化带无人修剪……提起曾经的仁和小区,不少居民仍记忆犹新。

作为无人管理小区,2019年,在街道和社区的支持下,仁和小区成立了业委会,2020年,仁和小区党支部成立。以社区为主导,在网格员、小区党员、业委会成员、居民代表的一次次讨论下,仁和小区改造迅速推进。

修复了小区道路,更换了破损井盖,修建了休闲小游园,安装了路灯和健身器材,疏通了下水管网,整治了养鸡养狗和种菜现象,打通了消防通道,对小区车辆进行规范管理……“问题一项项解决,翻天覆地的变化让居民们拍手称赞。”网格员朱淑群介绍。

去年9月,经多方筹资,仁和小区党群服务站建成,活动室、小书屋一应俱全,居民的文体娱乐生活不断丰富。

党员带头,居民参与小区建设的积极性不断增强。为了收取小区卫生费,业委会主任袁友良曾被居民指着鼻子骂,如今,大家纷纷主动缴纳卫生费。2021年,在没有进行任何发动的情况下,仁和小区的卫生费收取率超过97%。

以党员为主,仁和小区还组建了一支志愿者队伍,对居民进行文明劝导,宣传养犬法律法规。从旁观者到参与者,小区居民从“一盘沙”变成了“一家人”。去年,小区一位业主家中发生变故,居民仅用半天时间就捐款上万元,帮忙解了燃眉之急。

百翔佳园小区 遇到难题共同商议

下水管堵塞、房屋漏水等问题,是很多老旧小区都会遇到的难题,如何快速解决?百翔佳园小区的业主,树立了榜样。

近日,有居民向先锋社区网格员邓艳辉求助,百翔佳园小区32栋的下水管道堵塞,污水直接从一楼管道流出,臭气熏天,严重影响了该栋的出入口通行,甚至流到了附近的马路上。

该小区属于无物业管理小区。邓艳辉邀请专业人员到现场走访后,确定问题出于该楼栋主

排污管道破损,而要更换主排污管道,费用应该由楼栋2单元业主共同分摊。

为此,邓艳辉迅速召集业主们召开议事会。耐心地向业主解释问题起因,并给出专业的处理意见。在网格员的帮助下,居民们迅速就集资修复管道一事达成一致。

“一天之内,每户300元的集资费用就收集到位。”邓艳辉介绍,资金到位后,第二天,破损的排污管道就完成了修复,业主们的生活环境又恢复了往日的平静。



▲仁和小区,志愿者清理卫生死角。 记者/周蒿 摄

选矿小区 我们是志愿者,我们叫“选矿人”

“请大家戴好口罩,保持一米线。”“大家往宣传栏方向按照两纵队排好,核酸检测马上就要开始了。”连日来,在云峰阁社区常态化全民核酸检测现场,总有这样一群戴着红袖章的志愿者,从早上7点一直到晚上12点,无论是刮风下雨还是艳阳高照,他们自发地维持现场秩序,被居民亲切地称为“选矿人”。

选矿小区的后勤服务,以前是企业“大包办”,从2020年起,物业公司开始入驻小区进行社会化管理。可是,不少居民对花钱购买服务不理解,物业费缴费率低,直接影响到物业服务水平。

为解决居民的急难愁盼问题,2020年,选矿小区正式成立党支部,在网格员的帮助下,小区通过多次组织“居民议事会”,将居民反映的问题归纳整合,并组织小组长、楼栋长挨家挨户了解居民诉求,把问题进行分解逐个解

决,实现了小区环境的明显改善。“点对点”解难题,居民对社区网格员和党支部越来越信任。为了发挥党员先锋模范作用,小区成立了志愿服务队和义务巡逻队。一次,小区党支部组织学雷锋志愿服务活动,党员们纷纷报名参加。一位党小组组长当时人在长沙,还特意赶回了小区。

“你们网格员更辛苦,最近森林防火、全员核酸检测等工作压力这么大,我们志愿者能做点力所能及的事情,为你们减轻点负担,我们觉得很开心。”面对社区网格员,一位志愿者这样说。

“每当网格员身心疲惫的时候,想到身后还有这样一群可爱的‘选矿人’作为坚强后盾,又迅速振奋精神,投入到居民服务中去。”网格员程书奇说,小区里的事,光靠网格员是不够的,正是因为有了众多居民的一起努力,选矿小区才越来越好。

宋家桥街道打造“幸福老年餐厅”

针对生活困难的老人,提供四菜一汤就餐服务



▲试营业当天老年餐厅人气火爆。 通讯员供图

10月21日,宋家桥街道“幸福老年餐厅”正式开张,吸引了许多老人前来就餐。该餐厅位于四三〇社区东风村小区,采取“集中就餐为主、上门送餐为辅、睦邻互助为补充”的运作模式,针对辖区体弱多病、空巢独居等生活困难的60周岁以上老人,提供四菜一汤就餐服务。

“目前还在试营业中,12块钱一餐,80岁以上的老人我们每餐补贴2块钱,只提供午餐,以后看情况可能会再提供晚餐。”四三〇社区党委书记文亚博介绍,“场地用的是原来居委会的自有房屋,除了聘用2名本社区待业人员做饭,2名低保户送餐外,每天还有4名志愿者帮忙。我们估算了一下,社区自营比政府购买更节省经费。”

在筹备该餐厅之前,宋家桥街道结合“干部能力提升年活动”,将联系服务基层群众的“第一线”和“最前沿”作为锻造年轻干部的“训练场”,常态化组织20余名年轻干

部下沉各小区,召开小区居民议事会,进行敲门入户“大走访”,充分了解居民实际诉求。针对前期调研发现的老年人就餐困难这一情况,探索新型养老服务机制,找准切口将“微谋划”结合实际落地。

“紧紧抓住这个居家养老发展的‘牛鼻子’,充分整合资源,有效打通老年助餐服务的最后一公里,守护老人‘舌尖’幸福。”文亚博介绍,餐厅最多可同时容纳80人就餐,目前,已有45位居民办理了就餐卡。很多老人表示,餐厅饭菜可口、营养搭配合理,各类菜品咸淡适宜、软烂绵和,真正实现了从“吃饭愁”到“食无忧”的转变。

宋家桥街道将持续通过党建引领基层治理,动真情、用真心、下真功解决好人民群众牵肠挂肚的民生大事和天天有感的关键小事,聚力打响“宋家邻里”品牌,打造共享服务、办好共治实事,不断完善各项服务,让百姓在“家门口”遇见幸福生活。

金融“活水”浇灌实体经济

株洲晚报融媒体中心/刘芳 通讯员/杨帆 邱婧 刘玲艳

经济是肌体,金融是血脉,服务实体经济是金融机构的天职。

今年来,农业银行株洲市分行开展“金融稳经济农行在行动”专项活动,全行各项贷款余额325亿元,前三季度净增37亿元。

截至9月末,邮储银行株洲市分行各项贷款结余金额149.25亿元,年净增11.27亿元。

近日,我市多家银行发布消息,今年前三季度发挥金融活水作用,加大投融资投放力度,更加精准、高效地支持了实体经济。



▲邮储银行株洲市分行工作人员走进信用村,向信用用户介绍金融产品。 受访单位供图

“知产”变“资产” 为专精特新插上“金翅膀”

盘活知识产权,无形资产可转变为流动资产。

4月12日,农业银行株洲醴陵市支行投放全市首笔纯知识产权质押贷,向国家级专精特新“小巨人企业——”湖南湖电电力设备有限公司发放知识产权质押贷款2000万元,让“知产”变成“资产”,“贷”动了企业的进一步发展。

今年以来,农业银行株洲市分行启动专精特新“小巨人”企业专项服务行动,主动与企业建立“一对一”跟踪机制,结合企业自身特性“因户施策”,量身定制金融服务方案。

经济的高质量发展离不开企业的蓬勃活力。一直以来,农业银行株洲市分行深耕支柱产业,用创新激活金融力量,争当服务实体经济的主力银行。

从今年前三季度的“成绩单”来看,该行加大了对制造业、基础设施建设、科创企业、普惠小微

企业的信贷投放,其中,制造业贷款较年初增长8.7亿元,增幅72.5%,战略性新兴产业贷款较年初增长5.5亿元,增幅57.8%,民营企业贷款余额42.5亿元,较年初增长8亿元,增幅23%,普惠贷款较年初增长10亿元,余额33亿元,增幅43.4%。

护航专精特新“小巨人”企业发展,也是邮储银行株洲市分行所孜孜以求。

为解决“小巨人”成长的“烦恼”,该行主动调整信贷结构,不断创新产品,针对专精特新“小巨人”企业推出科技贷、上市贷、小微易贷等纯信用贷款产品,为企业发展蓄势添能。

据统计,今年前三个月,邮储银行株洲市分行累计为专精特新、科创企业发放贷款超6亿元,贷款结余超7亿元。普惠口径小微企业贷款结余31.11亿元,年净增5.6亿元,超额完成监管计划,贷款净增排全省第三位。

支持乡村振兴 让“株洲优品”香飘万里

“叮咚!您名下客户段**(授信额度146000元)线上信用额度已生效。”“叮咚!您名下客户张**(授信额度95000元)线上信用额度已生效。”这是邮储银行炎陵县支行信贷客户经理经常收到的工作短信提示音。

打通金融服务乡村振兴“最后一公里”,每周二、周四,该支行所有信贷客户经理均会深入信用村,走进信用村,为农户采集信用信息,帮助有需求的农户申请线上信用贷款。

据介绍,线上信用贷款是邮储银行株洲市分行向信用状况优质的农户推出的产品。该产品免担保免抵押纯信用,农户在手机上操作申请,可实现足不出户十分钟急速放款,最高可贷20万元,最长24个月,线上支用随用随还,满足农户农业生产资金需求。

作为“三农”金融服务的国家队和主力军,邮储银行株洲市分行坚定执行总行服务三农、服务小微、服务城乡居民的战略定位,践行普惠金融

服务实体经济的经营理念,为百姓更富“铺路架桥”。

截至今年9月,该行在全市共建成信用村891个,党建共建信用村155个,采集信用信息2.61万户,投放针对信用村的纯线上贷款产品余额达5233万元;该行涉农贷款结余53.24亿元,年净增3.92亿元,其中,普惠型涉农贷款结余16.62亿元,年净增2.52亿元。

同样,农业银行株洲市分行立足优势,突出特色、准确定位,精准对接金融需求,不断培育农村经济新增长点,拓展农民增收新空间,为株洲乡村振兴贡献重要的金融动能。

据介绍,该行在前期推出“炎陵黄桃贷”“茶陵茶业贷”“白关丝瓜贷”等16个特色品种贷款上,持续加大对特色产业的支持,推动形成了“一县一特一新”产业布局。据统计,农业银行株洲市分行向农户个人发放的惠农贷款超20亿元,前三季度净增7.4亿元。

发展绿色金融 助力可持续发展

金紫仙风电项目是炎陵县的首个风力发电项目,属于山地风电场,海拔高度在1000-1430米之间,项目总装机50兆瓦,为省市两级重点新能源建设项目,投产后将有利于优化当地能源供给,促进区域内节能减排。

今年3月,农业银行株洲市分行为该项目投放贷款1.34亿元,有力地支持项目尽早竣工。

近年来,农业银行株洲市分行积极践行绿色发展理念,主动贴近市场,加大绿色信贷投放,全力支持低碳经济发展,倾力打造株洲农行绿色金融服务品牌。今年前三季度,该行绿色贷款余额41.9亿元,较年初增长18.2亿元,增幅76.7%。

以金融力量守护绿水青山,邮储银行株洲市

分行也在行动。

今年初,该行将绿色信贷定为全年公司贷投放的重点目标,与市金融办、能源局、财政局、科技局、工信局等政府部门交流,从源头入手,第一时间获取政府引进的重点项目名称,梳理目标客群,建立动态项目库积极推动金融供给侧结构性改革。

同时,该行还紧跟总行战略部署,将以绿色信贷定为全年信贷突破的主基调,调配分行资源向绿色金融倾斜。截至9月末,全行绿色信贷累计投放10.19亿元,比年初增长2.03亿元,增速58.33%,绿色贷款占比较年初增长1.17%。

房贷利率下降 贷款100万元 利息省下一台宝马的钱

株洲晚报融媒体记者/任远

房贷利率再次释放出宽松信号。近日,人民银行、银保监会发布通知,决定阶段性调整差别化住房信贷政策,明确符合条件的城市政府,可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。

10月27日,记者走访我市多家商业银行发现,目前我市主流的首套房贷利率为4.1%,房贷额度整体较为充足,放贷速度较快。

房贷利率大幅下降

今年以来,我市主流房贷利率多次下降。目前主流的首套房贷利率为4.1%,二套利率为4.9%,较上半年的5.55%、5.75%有较大幅度的下调。

银行放贷也更积极。“各大银行的放贷额度都比较充裕,放贷速度也很快,只要各方面条件满足,基本都会快速放出来。”我市一家国有银行个贷中心负责人表示。

这与国内整体趋势保持一致。今年以来,5年期以上LPR已经下调3次,累计下降35个基点。而在人民银行、银保监会发布阶段性调整差别化信贷政策后,我国已有10城首套房贷利率降至“3”字头。

除房贷利率外,公积金利率也有所下调。自10月1日起,中国人民银行决定下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点。记者了解到,该政策发布后,我市首套房贷条件下的个人住房公积金贷款利率由之前的3.2%下调为3.1%,其他条件下的利率不变,保持为3.575%。

提振市场信心

房贷利率下调,意味着购房者的贷款成本更低,这对房市具有一定的提振作用。

记者做了测算,以一笔100万元,期限30年的首套房商业贷款计算,与3月份相比,按照等额本息的还款方式,执行目前的贷款利率,可为购房者节省利息支出31万元,每年可减少还款额约10500元。

“能省一点是一点。”最近有购房打算的市民陈先生表示,利率下调看似不多,但算下来也能省下一台宝马的钱。

中指研究院指数事业部市场研究人员认为,当前,房地产市场下行趋势尚未得到明显改善,人民银行及银保监会通过阶段性调整差别化住房信贷政策,有利于降低购房成本,激发置业需求入市。

也有分析人士指出,除了降低房贷利率促进更多需求释放外,还要在供应端发力,鼓励开发商降价促销,多推中低价位、中小户型普通商品住房;同时,要加速房地产风险处置,加快保交楼,以提振市场信心。

