

沱江保护圈治理项目建设正酣

打造“三个高地” 彰显茶陵担当

株洲日报讯(全媒体记者陈洲平 通讯员周雨 谭书琴) 10月25日,在沱江保护圈治理工程现场,施工机械和人员抢抓黄金施工期进行施工作业,确保项目如期完成。

沱江保护圈治理工程是省人民政府2022年的省重点建设项目,岸线长5830m,工程起自笔直塔附近,止于

上瑞自然山头,主要采取建设防洪墙或土堤等工程措施,项目建成后沱江城区防洪能力由当前不足10年一遇,提高至20年一遇,并对完善茶陵县城市防洪体系,促进沱江两岸经济社会发展发挥重要作用。

沱江保护圈治理工程项目相关负责人表示,目前整个沱江保护圈的工程建设推进顺利,抢在雨季来临之前,确保按照中央水利投资计划,在12月份沱江保护圈的主体大坝实现闭合。

涑口向阳路提质改造工程年底竣工

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/张仪 高冰捷) 10月22日,涑口区涑口镇向阳路提质改造工程北段,工人们忙着进行钢筋铺设、自来水管网改造、通信管线及电力入地施工,现场一派火热的建设景象。

向阳路为南北向城市主干道,是涑口区重要的交通通道,由于使用多年,车流量大,路面出现较多的裂缝,局部范围内还有坑槽、沉降等现象,严重影响市民交通出行。同时,道路电力、通信等各种线路杂乱,自来水主干管道也破损严重,影响市容和供水安全。10月9日,涑口区启动提质改造工程。

“今年政府下大力气,打算通过水环境项目提质改造工程,彻底解决向阳路的破损问题,消除路段上空的‘蜘蛛网’,改善城市供水管网,将向阳路

改造成涑口主城区的一条示范化道路,改善人居环境。”涑口区住建局总工程师吕路军介绍,向阳路提质改造工程主要包括对车行道、人行道、侧平石进行整体破除新建及整治不良路基,工程建设范围南起滨滨大道,北至伏波大道,全长1588.457米。

为最大限度减少施工期间对市民出行和生活的干扰,施工方在现场配备了喷淋设备,减轻扬尘污染;在路口设置了交通疏导员,保障交通安全;同时严格控制施工作业的时间,在夜间以及晚间重要时段停止作业,减少噪音污染。

据悉,改造后的道路耐磨性、抗压性、耐腐蚀性、防水性将大大提高,行车舒适性也同步提升,能较好地延长道路使用年限,工程预计今年年底竣工。

官庄水库大桥明年春节前通车

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/吴琪) 10月26日,醴陵市官庄水库大桥项目现场,机器的轰鸣声、金属的撞击声不绝于耳。工人们忙碌的身影穿梭在工地的各个角落,呈现出一片繁忙的景象。目前,该项目正全力抢工期、抓进度,力争在明年春节前如期通车。

该项目是S204官庄线路面改造工程重要节点,原有的大桥已拆除完毕,正在进行新桥梁桩基等基础建设。现场,工人们熟练地进行钢筋加工,进行

桩基施工。其负责人刘桂权介绍,现场每天有30余名施工人员,并配备多台机械设备,如旋挖机等,提高工作效率。

拆除重建前,官庄水库大桥是一座拱桥,于1958年建成,主桥长30米、宽6米,历经常年水流冲击和来往车辆碾压,桥体受损严重,存在较大安全隐患。新建的大桥总投资200多万元,长40米,桥宽9米,采用桩柱式桥台,能有效提高大桥的耐用性、安全性和泄洪能力。



株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/熊军 文琛

山塘干涸、农作物“喊渴”、群众用水受限……今年7月以来,长江流域遭遇1961年以来最严重的气象干旱。位于“衡邵干旱走廊”的涑口区古岳峰镇,因山地多、水利设施基础薄弱、土壤蓄水能力不强,受旱面积广、程度重。

没有天时,也不占地利,面对来势汹汹的“旱魔”,古岳峰镇上下不等不靠拼“人和”,基层党组织和广大党员干部不计得失、冲锋在前,翻山跨桥引水,持续上门送水、千方百计找水,全力保障人民群众生产生活用水安全。

●翻山跨桥引水

“如果不是镇村带领大家想办法引水,我的70亩水稻估计会全部绝收,今年能保住70%,就算不错的结果。”10月22日,站在满是稻茬的田边,翟家桥村种粮大户李海泉的思绪,又飘回到和大家一起日夜守水的日子。

8月中稻孕穗灌浆的关键期,但古岳峰镇大部分村却面临无水浇田的困境,“镇内没有河流穿过,持续的高温让山塘见底。”翟家桥村党支部书记李建军叹气。

引水迫在眉睫。然而,水利设施年久失修,杂草密布,还有许多渠道没有硬化,老鼠、蛇钻的洞不计其数,即使水库开闸放水,水也到不了位。

清淤、除杂、堵洞!镇村干部包村联点现场协调,村干部组织有经验的党员群众上山下渠,清除杂草、灌木、垃圾,发现漏洞就用蛇皮袋装上泥土、砂石堵严实。镇上买来巡查布、地膜等物资铺在渠道里,各村派人日夜巡查,避免跑水、漏水。

何时放水,一次放多少,放到哪里才不会引来村组矛盾?镇水管站根据各村旱程度排出用水计划,统一调度杨柳水库、友谊水库的用水。同时,引导和帮助群众自修、群众共投入200余台小型水泵,畅通供水“毛细血管”。

面对水库水位下降的情况,镇里采购大型水泵12台,协调王十万供电所架设专线,线路穿越京广铁路高架桥,并对台区变压器扩容,电缆直通水库边,同时,紧急开挖灌溉引水渠1.2公里,让各村引水更方便。

白天热气灼人,晚上蚊虫咬人,但大家怀着“能浇一亩是一亩,能保一粒是一粒”的朴素心愿,心往一处想,劲往一处使,努力把每一滴水滋润到“喊渴”的农田。同时,镇里积极对接保险公司,做好农业损失赔付前期工作,最大限度减少群众损失。

●持续上门送水

10月20日,吃过午饭,向阳村党总支书记马新田和支委委员肖清云顾不上休息,又跳上消防车,满载一车生活用水向村里驶去。受水箱内晃动的

解“渴”润民心 ——涑口区古岳峰镇攻坚克难保水抗旱纪实



村干部送水到村民家。株洲日报全媒体记者/邹怡敏 摄

影响,车子行驶在平坦的道路上也十分颠簸,两个年过五十的人脸上写满疲惫,却没有丝毫怨言,“镇上调拨消防车给每个村轮流使用,我们要尽量多送几趟,让大家吃上放心的水。”马新田说。

“水来啦!”听见熟悉的汽车喇叭声,许家组的马爱莲一家欢呼着出门迎接,并熟练地协助肖清云铺开水带。院子里,桶子、洗澡盆、泡沫箱摆了一地,大大小小的有30多个。肖清云打开水阀,清澈的水哗哗地流出,不一会儿,这些储水工具就装满了,足够使用一周。

“天不下雨,水井干枯,这几个月镇村干部随叫随到,及时上门送水,我真的很感动。”今年73岁的马爱莲回忆,印象中从没见过如此干旱的情况,但看到镇村团结一心互帮互助,她没有抱怨,心里充满希望,“隔壁枫树组的马红姣,自家鱼塘水不够,却大方的让我们去挑水;谁家水临时少了,左邻右舍都相互接济,没有人藏着掖着。”马爱莲说。

赵山村与湘潭县交界,基础设施较差,有的地方路窄,送水的大车进不去,村委员马建勋就将自己面包车进行改装,专门为年纪较大、住得偏远的老人送水。“我眼睛看不清,腿又不好,他一个电话就来了,一点都不怕麻烦。”80岁的五保老人刘花庭边擦眼泪边说。

面对旱情,古岳峰镇各村(居)缺水群众进行摸排登记,制定送水路线和时间表,选定向阳村一居民家的深井为临时取水点,三门水厂为备用取水

点,镇消防应急车为流动供水车,并租用洒水车一台,从8月17日起,每天早7时至晚上9时30分,持续上门送水,有效保障了全镇群众的饮水安全。

●千方百计找水

“这个可以储存16吨水的水塔,能保障附近70多户300余人生活用水。”10月21日,看着村民在新打的深井中抽水,腰塘村党支部书记李拓夫欣慰地笑了。

该村老屋组有一处水井,是村里的主要的水源,近几个月来,该村采取集中供水的方式,每日由村上派人,从这一水井抽水,然后运送至各家各户。可随着时间推移,这个供水点也面临“入不敷出”的窘境。

“决不能让村民没有水喝。”村两委紧急筹集10多万元,在村人口密集处新开挖一口水井。在挖掘深度达到210多米时,终于涌出了汩汩清水。

面对严峻的旱情,光靠送和省不是长久之计,必须想方设法寻找新水源。该镇一方面引导各村根据实际情况勘测、挖通新水井,一方面动员党员群众修缮老水井。在资金方面,镇里支持一点,村里拿出一部分,村民自筹一点,保障工程实施。据统计,7至10月,该镇为确群众饮用水共打水井110余口。

眼下,该镇抗旱工作仍在进行,这片大地的人们正以迎难而上的韧性和耐力,努力打好打赢这场攻坚战、持久战。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第254、255、256、257号

经株洲市涑口区人民政府批准,株洲市涑口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第254号	涑口区南洲镇	1925	公共管理与公共服务用地	120	120	20	50年	容积率:≤0.8;建筑密度:≥20%;绿地率:≥20%;建筑限高:1.0/。
[2022]网挂第255号	涑口区南洲镇	2622	公共管理与公共服务用地	165	165	20	50年	容积率:≤0.8;建筑密度:≥20%;绿地率:≥20%;建筑限高:1.0/。
[2022]网挂第256号	涑口区涑口镇	23538.6	居住用地(可兼容商业比例≤8%)	2180	7240	100	居住70年商业40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:1.0/。
[2022]网挂第257号	涑口区南洲镇工业园	11809.4	工业用地	695	695	50	30年	容积率:≥0.8且≤2.0;建筑密度:≥35%且≤45%;绿地率:≥10%且≤15%;建筑限高:1.0/。

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。

通过网上注册、办理数字证书、按足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第254、255、256、257号的申请人可于2022

年10月28日至2022年11月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第254、255、256、257号均为2022年11月17日8时起至2022年11月24日17时止;网上挂牌竞价时间:[2022]网挂第254号 2022年11月17日8时起至2022年11月28日9时止;[2022]网挂第255号 2022年11月17日8时起至2022年11月28日10时止;[2022]网挂第256号 2022年11月17日

8时起至2022年11月28日11时止;[2022]网挂第257号 2022年11月17日8时起至2022年11月28日12时止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年11月24日17时。挂牌竞价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:

1.[2022]网挂第254号
(1)须按照株洲市涑口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市涑口区规划条件通知书》(编号20221001)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由南洲镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

2.[2022]网挂第255号
(1)须按照株洲市涑口区自然资源局

2022年10月9日出具的《株洲市涑口区规划条件通知书》(编号20221001)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由南洲镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

3.[2022]网挂第256号

(1)须按照株洲市涑口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市涑口区规划条件通知书》(编号20221002)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由涑湘集团、涑口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

4.[2022]网挂第257号
(1)须按照株洲市涑口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市涑口区规划条件通知书》(编号20221011)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由涑湘集团、涑口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

4.[2022]网挂第257号

(1)须按照株洲市涑口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市涑口区规划条件通知书》(编号20221011)及蓝线图实施。

(2)根据工业用地弹性供地工作要求,建议该宗地土地出让年限为工业用地30年。

(3)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,亩均收入≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。

(4)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(5)相关用地矛盾由产业集团、南洲镇镇政府与竞得人共同协调处理。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理由

咨询电话:0731-28681394(CA办理由)

株洲市涑口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产股)

株洲市涑口区自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2022年10月28日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第258号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第258号	龙头铺街道中车大道以北,公园绿地以南	65761㎡(合98.64亩)	城镇住宅用地兼容商服(商服5%)	10876	31072	300	住宅70年商业40年	容积率:≥1.0且≤2.5;建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑限高:80米。

土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定

者除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。

通过网上注册、办理数字证书、按足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国

有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2022年10月28日至2022年11月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年11月17日8:00至2022年11月24日17:00止。网上挂牌竞价时间:2022年11月17日8时起至2022年11月28日16:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截

止时间:2022年11月24日17时。挂牌竞价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
(1)以网挂方式出让该宗地,住宅70年,商服40年。土地用途必须按照区

规划局2022年10月24日出具的《规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)成交价款由竞得者在成交之日起30日内缴足不低于50%,剩余地价款180日内全额缴清。

(3)由株洲市国盛融城发展有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市国盛融城发展有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理由咨询电话:0731-28681394(CA办理由);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲云龙示范区自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2022年10月28日

盛康·国际颐养苑 29年专注养老托残 班车接送实地考察
地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888