

# 奋进新征程 建功新时代 非凡十年

## 云田镇

# 踔厉奋发谱华章 奋楫扬帆启新程

### ——来自“中国花木之乡”云田镇的报道

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/梁雨芬 李虹 谭辰宇



云田镇花卉产业园内，工人正在精心挑选花卉。

1

## 产业项目加速集聚 综合实力快速提升

10月6日，位于云田镇马鞍山社区的博远医疗(湖南)生产基地项目封顶。该项目是株洲市重点项目，总投资6亿元，集医疗器械的研发平台、生产加工、销售及配套服务等于一体。预计明年年底投用，全面投产后年营业额预计达5亿元。

项目是加快发展的引擎，是财税倍增的保障，是推进经济发展最有效的载体。近年来，云田镇坚持把项目建设作为第一抓手，全力推动产业项目加速集聚，综合实力快速提升。创业创新园全面建成，大数据产业园初具形象，中国移动(湖南株洲)数据中心、华录数据湖、华中数控、中晟全肽、生物科技园等20余个发展前景好的产业项目先后落户，为云田镇发展注入了强劲动力和强大活力。

全力开展项目征拆攻坚，不断优化营商环境。近年来，该镇累计签订房屋协议878户，交地7500余亩，拆除违法建筑176万平方米，为项目落地创造了良好条件。未来的新云田，是综合实力更强、产业规模更大、城镇化水平更高的富强大镇。按照规划，到2025年，镇域经济总量实现翻番，城镇建成区面积达10平方公里，基本形成以数智产业、文旅康养为主导，生物医药、花木为特色的现代化产业集群，成为长株潭数智产业的集聚地、全国知名的花木特色小镇、镇域经济的发展速度和规模在株洲领先。

2

## 融城步伐铿锵激越 引领长株潭一体化

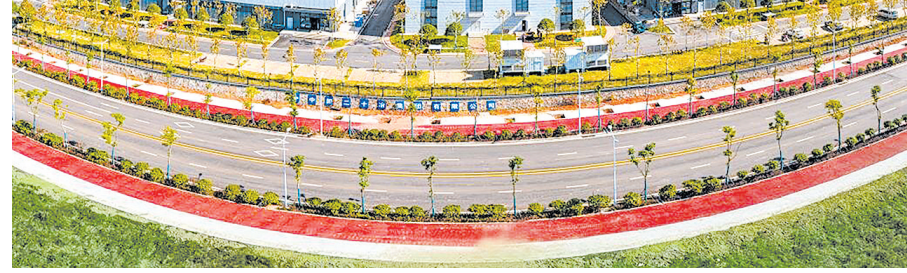
长株潭一体化如火如荼，新入佳境，是“十四五”期间全省发展的重头戏。云田镇得地利之便、领风气之先，是株洲对接长沙的最前沿和桥头堡，是长株潭融城天然核心区。

洞铁路、云龙大道、云峰大道、华强路等连接长株潭市主干道从境内穿过，以云田为圆心，距省委、省政府、长沙市区、株洲中心城区、株洲高铁西站、湘潭市区、黄花机场、长沙高铁南站均仅20余公里，长株潭城市轻轨计划在此设站，交通便利，四通八达，全面融入长株潭一体化发展半小时交通经济圈。

龙头变电站、葛塘变电站建成投入使用，供电能力全面升级。云海大道、莲花路、云水路等建成通车，37条乡村道路实现提质改造，绿地、云庐、星海颐园等商业楼盘先后入驻，镇域面貌焕然一新，云田核心区有了城市的模样。

邻里结对牵手，共建美丽家园。去年3月，云田镇与雨花区跳马镇、浏阳市柏加镇签署结对共建协议，在产业培育、生态保护、基础设施、政务服务等十个方面结对共建，搭建深层次、全方位的交流合作平台，促进产业资源共享、优势互补，携手推动产业高质量发展。

跨市通办、就近通办，解决群众异地办事面临的“多地跑”“折返跑”堵点难点。去年3月至今，云田镇高福社区“跨市通办”窗口已办理业务100余起，涵盖民政、医保、卫健等领域。今年，云田镇还将原云田派出所办公楼装修改造为长株潭一体化“跨市通办”综合服务中心和云田镇便民服务中心，打造长株潭“跨市通办”响亮品牌。目前，该中心已改造完毕，即将投入使用。届时，周边居民“跨市通办”将更加便捷。



中国移动(湖南株洲)数据中心

3

## 人居环境持续优化 打造乡村振兴样板

走进云田镇云田社区“十里花木长廊”，道路宽敞，庭院整洁，住房别致，犹如走进一幅美丽的生态山水画卷。

这是民生保障持续完善、社会事业协调发展的十年。云田中学由省内著名的长郡教育集团托管；云田卫生院与省直中医医院建立紧密医联体，完成9个标准化社区卫生室建设，家庭医生签约和巡诊制度全覆盖；完成云田镇敬老院提质改造和五星社区日间照料中心建设，养老服务质量再提质；新建维修改造农村机耕道超过200公里，实施水利冬修工程项目136个；聚焦重点人群“两不愁、三保障”目标，高质量完成脱贫攻坚任务。

全面推进农村人居环境整治，绘就乡村振兴美丽画卷。近年来，云田镇全力构建布局美、环境美、产业美、生活美、风尚美的“五美”乡村格局，按照“户清理、社区收集、镇清运、区处理”的工作模式，形成道路保洁、垃圾清运的长效机制。全镇范围内共完成改厕1450户，旱厕全面消除，村容村貌焕然一新。

党的二十大报告指出，乡村振兴战略是高质量发展的“压舱石”。集镇完成穿衣戴帽改造，打造古镇一条街；绿心生态资源保护和合理利用统筹推进，特色民宿形成规模；空气质量持续提升，绿色福利惠及全镇，致力成为中南地区重要的旅游目的地……未来的新云田，是看得见绿水青山、记得住初心乡愁、留得住八方游客的美丽云田。

4

## 党建引领共建共治 凝心聚力促发展

“认领式服务”，打造优质服务环境；“定制式服务”，活跃文化氛围；“点单式服务”，全面结对帮扶。云田镇五星社区安置小区党支部通过组建“党团员”志愿服务队，探索实行“1333”工作法，从软件、硬件及公共区域治理三方面，设岗定责，为社区居民提供“三式一体”全方位志愿服务，实现农村安置小区幸福自治。

这是党的建设不断加强、基层堡垒日益巩固的十年。10年来，该镇全面落实从严治党主体责任，推动镇村干部积极作为，勇于担当，17个基层党组织31个党支部全部达到“五化”标准。社区“两委”换届圆满完成，9个社区实现党组织书记、居委会主任“一肩挑”。

奋斗成就梦想，担当实现使命。站在新的起点上，云田镇广大干部群众激情昂扬，凝心聚力，奋勇争先，全力打好项目建设、乡村振兴、镇社提质、民生保障“四大战役”，阔步迈向一个富强、美丽、幸福、文明的新云田！

近年来，该镇突出党建引领重点工作，生动开展“我为党旗添光彩”“大走访解民忧”“读志愿、忆初心”等活动，全面推行“党建+征拆拆迁、治违拆违、环境整治、安置”工作模式，有效凝聚了发展合力。创新开展校地共建模式，成立社区学院3家，实现优势互补、资源共享。始终坚持党管武装，国防建设不断加强，建设了一支有着崭新风貌的民兵队伍。应急队伍。尤其是在新冠肺炎疫情防控阻击战中，该镇坚持早部署、快行动，成立21个防疫工作临时党支部，党员率先签订“十带头”承诺书，建立疫情防控体系，严格管控防控措施。特别是党员群众热情帮助武汉在株“受困”家庭的事迹，得到中央电视台《新闻联播》报道点赞。

近年来，该镇突出党建引领重点工作，生动开展“我为党旗添光彩”“大走访解民忧”“读志愿、忆初心”等活动，全面推行“党建+征拆拆迁、治违拆违、环境整治、安置”工作模式，有效凝聚了发展合力。创新开展校地共建模式，成立社区学院3家，实现优势互补、资源共享。始终坚持党管武装，国防建设不断加强，建设了一支有着崭新风貌的民兵队伍。应急队伍。尤其是在新冠肺炎疫情防控阻击战中，该镇坚持早部署、快行动，成立21个防疫工作临时党支部，党员率先签订“十带头”承诺书，建立疫情防控体系，严格管控防控措施。特别是党员群众热情帮助武汉在株“受困”家庭的事迹，得到中央电视台《新闻联播》报道点赞。

(本版图片均由云田镇人民政府提供)

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第224号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第224号	学院街道龙头社区卧龙路以东、兴龙路以南、枫树路以西	68123.03㎡(合102.19亩)	住宅用地兼容商业3%	8763	25037	200	住宅70年商业40年	容积率: > 1.0且≤2.5; 建筑密度≤35%; 绿地率: ≥30%; 建筑限高: 80米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定

者除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册,办理数字证书、按要求

足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和《株洲市公共资源交易中心国

有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2022年10月26日至2022年11月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年11月15日8:00至2022年11月22日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年11月15日8:00起至2022年11月24日16:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止

时间:2022年11月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

- (1)网挂方式出让该宗地,住宅70年,商服40年。土地用途必须按照自然资源规划和规划局2022年9月28日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。
- (2)成交价款由竞得者在成交之日起30日内缴至不低于50%,剩余地价款180日内全额缴清。
- (3)根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。
- (4)由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资

控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科);

株洲云龙示范区自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心 2022年10月26日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第247、248、249、250号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第247号	渌口区渌口镇	2816.2	居住用地(兼容商业比例≤8%)	765	765	50	居住70年商业40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤22%
[2022]网挂第248号	渌口区渌口镇	4823.1	居住用地(兼容商业比例≤8%)	450	1486	50	居住70年商业40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤22%
[2022]网挂第249号	渌口区南洲镇工业园	7956.7	住宅用地	450	1500	50	70年	容积率:≤1.6;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤2%
[2022]网挂第250号	渌口区南洲镇工业园	7556.1	住宅用地	430	1417	50	70年	容积率:≤1.6;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤2%

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册,办理数字证书、按要求

足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第247、248、249、250号的申请人可于2022年10月26日至2022年11月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年11月15日8时起至2022年11月22日17时止;网上挂牌报价时间:[2022]网挂第247号2022年11月15日8时起至2022年11月24日9时止;[2022]网挂第248号2022年11月15日8时起至2022年11月24日10时止;[2022]网挂第249号2022年11月15日8时起至2022年11月24日11时止;[2022]网挂第250号2022年11月15日8时起至2022年11月24日12时止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间为2022年11月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:

- (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号20221005)及蓝线图实施。
- (2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。
- (3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协调处理。
- (4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

3.[2022]网挂第249号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号20221005)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团、南洲镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号20221005)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团、南洲镇镇政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业)

株洲市渌口区自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2022年10月26日

**盛康·国际颐养苑** 29年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会