

奋进新征程 建功新时代 非凡10年

聚焦中心服务大局 谱写治违崭新篇章

——株洲经开区治违大队创新机制,强力推进治违拆违工作

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/刘兵

10月17日,随着最后一根钢架柱被切除倒地,位于学林街道双丰社区水竹湖旁的一处新增钢架棚被强制拆除,面积达500平方米。该处违建是当事人杨某在国庆节期间抢搭抢建的,由于搭建简易钢架棚比较简单,株洲经开区治违大队巡查队员发现时已经基本完工。事后,大队工作人员多次上门,对杨某进行宣传引导,最终杨某在规定时间内将新增违建钢架棚拆除完毕。

这是株洲经开区治违大队创新机制强力推进治违拆违工作、护航辖区经济社会高质量发展的缩影。近年来,该大队克服园区体制机制改革影响,坚持实行“四个不变”,即原有工作机制不变、目标要求不变、职能职责不变、人员力量不变,集中精力抓好队伍建设、治违拆违、项目建设以及自建房安全专项整治和拆违保安工作。今年来,该大队治违大队以“控新增、拆存量、促拆迁”为目标,以“自建房专项整治工作”为主线,创新机制,强力推进治违拆违工作。截至9月底,共计拆除违法建设131处,面积达25976.87平方米。

加强队伍建设,打造治违铁军

“我认为第一职能部门职责中,督查考评科的工作职责还要加上一条,协调住建等部门对小区违建情况进行监督、协调自然资源规划和规划局做好卫片违建工作。”近日,在株洲经开区治违大队修改2022年内部管理规定会议上,副大队长邱超超建议。

为进一步提升工作效率,落实工作责任,严明工作纪律和作风纪律,保证队员依法行政、公正执法,该大队从制度入手,规范队伍管理,围绕“内强素质,外树形象”的队伍管理要求,进一步制订完善《治违大队内部管理制度》《绩效考核办法》等管理制度,形成“以制度管人,以业绩评价人”管理体系,着力打造一支有纪律、有素质、有干劲、有形象的执法队伍。加强业务培训,提升队伍素质。近年来,大队结合党史学习教育、干部能力提升年等活动,通过主题党日学习、集中培训等,强化政治担当,推动纪律作风进一步好转、素质能力进一步增强,执法公信力进一步提升。全面开展日常督查和平时考核工作,为今后选人用人提供依据,以实干实绩迎接党的二十大胜利召开。

加强考核管理,严明工作纪律。大队督查考评科,每天上下班对在岗情况进行清点,加强对队员日常工作、行为规范、办公秩序的督查,按照日检查、周反馈、月评比的工作要求,每月对科室、中队及人员进行考评,并公布考评结果,全队上下形成一种人人尽职尽责、人人遵规守纪、人人奋发向上的良好局面。

筑牢疫情防控防线,保障人民群众生命安全和身体健康。近日,该大队根据辖区党工委、管委会工作部署,安排12名队员专门配合区住建局,在长株高速株洲收费站、云龙北收费站出口进行疫情防控值守,队员们身穿防护服、佩戴医用面罩,24小时奋战在疫情防控卡点上,严格对过往车辆、人员查验两码,筑牢第一道防线。

自8月5日第一批队员参与值守至今,大队值守人员始终坚守岗位,认真履职尽责。截至目前,值守点共检查车辆80000余辆,核酸检测60000余次。2020年和2021年两次疫情期间,大队60名队员全员上阵,坚守株洲北大门,用责任和担当,贡献抗“疫”力量,守护一方平安。

护航项目建设,助力园区发展

学林街道大丰社区高端服务业示范园项目,是园区重点项目,占地面积700余亩,于去年年底启动。项目有101户涉征房屋需进行上户调查,涉及上会组、马安塘组等4个组。去年3月16日,该大队治违大队启动项目前期调查,仅用半个月就完成上户调查。在此过程中,因不少涉征户白天不在家,队员不厌其烦,加班加点多次上户,同时完成多项行政强拆和协助搬腾、强制清表工作任务,确保项目征拆顺利推进。

聚焦中心,服务大局,保障项目建设稳步推进。近年来,该大队在任务重、时间紧、人员少的情况下,科学安排,充分发挥治违拆违保驾护航作用,全力服务征拆和项目建设的两大中心工作。大队抽调精干队员,会同各项目指挥部,对待征地块进行严格管理,通过宣传和动态巡查,有效遏制项目内抢搭抢建行为。同时,加大对项目内存量违法建设的处置力度,对于即将发布征拆公告的区域,大队提前介入,对项目内的房屋进行逐一上户调查,联合相关部门做好存量违法的鉴定工作,下达法律文书,确保项目内违建及时拆除,征拆工作整体有效推进。据统计,2018年大队成立以来,围绕项目建设共上户调查1000余户,下达法律文书3400余份。

此外,大队扎实开展大型拆违工作,重点打击严重阻碍征拆和项目建设的违法建设行为。积极启动二级拆违行动,联合规划、国土、公安等部门,对违建进行集中拆除,确保重点建设项目和征拆工作顺利进行。株洲万达广场项目是株洲经开区与万达集团、金新城集团共同合作打造的大型城市商业综合体项目,总投资近50亿元,是园区重点项目和标志性建筑,从项目选址到顺利完成交地仅用了不到1年时间。该大队队员加班加点、任劳任怨,经常周末无休,通过配合项目走访和对涉征范围内的房屋依法进行调查跟进等方式,对涉嫌违建的房屋依法下达相关法律法规文书并进行跟进处置,对拒不配合项目签订房屋补偿协议的违建房屋坚决依法进行拆除,以拆促征带动项目建设,为示范区经济建设和项目建设提供了坚实的保障。



治违队员集中学习,提升业务能力。



治违队员使用无人机巡查小区违建。



治违队员集结,赶赴拆违现场。

自建房专项整治,守护一方平安

户主在万伏高压输电线下违建房屋,最近处不足1米,用于开办宾馆,存在严重安全隐患。今年8月30日,株洲经开区对学林街道文萃社区某户一栋一层违建房屋依法进行强制拆除。

当天凌晨5时,拆除行动开始,株洲经开区治违大队队员率先进场,将被拆房屋内无关人员带离现场,并在外围拉起警戒线,严禁无关人员进入,大队法制科全程摄像对宾馆内的物品设施进行清点并登记后,将房内物品搬到指定位置存放保管。电力部门对该处高压线进行绝缘保护,确保安全作业。因为违建房屋上方高压电线密布,且最近处距离不到1米,挖机作业时,基本上都是平行推倒房屋,不敢上扬大臂,只能钻着“空子”周旋其中,大大增加了拆除难度。历时两个半小时,该处违建顺利拆除完毕。至此,株洲经开区已全部完成我市自建房安全专项整治暨拆违保安“百日攻坚”行动首批违建“清零”任务目标。

自长沙“4·29”居民自建房倒塌事故发生后,根据市、区自建房安全专项整治暨拆违保安工作领导小组工作部署,在面临机构改革的非常时期,株洲经开区治违大队勇挑重担,迅速对辖区内居民自建房展开全面摸排。按照“应摸尽摸、不漏一户”的原则,大队工作人员深入辖区23个社区开展调查摸排,共计排查房屋10085处,其中初判违建7135处,面积1133777.36平方米,指定专人对摸排数据进行分析、整理和归档,坚决做到一户一档、不漏一户,同时,加大宣传力度,畅通举报渠道,在市整治办建立投诉举报平台的同时,该大队也建立举报投诉处理机制,及时处置举报信息工作,做到层层抓落实,件件有回复。根据分类处置计划以及市整治办制定的拆除计划清单,株洲经开区重点对学校和旅游景点周边存在安全隐患以及影响项目建设的房屋进行整治拆除。据了解,自5月10日我市居民自建房专项整治活动开展以来,该大队共拆除违建房屋76处,面积达22086.6平方米。

■本版图片均由株洲经开区治违大队提供

同城·新媒

问渠那得清如许 为有党群活水来

株洲日报讯(全媒体记者/张诗慧 通讯员/陈丽英 彭卓宇) “不用跑远路去打井水,只要在家一拧龙头就有水用,真是方便。”近日,在天元区马家河街道金龙社区核心区,居民黄女士望着哗哗流出的自来水喜不自禁。这意味着,这片核心区城乡供水一体化建设项目正式通水。

金龙社区位于马家河街道最东边,与湘潭易俗河相邻。该社区的核心区现有居民300余户1500余人。2015年,涉及金龙社区12个居民小组的S330项目拆迁后,该片区随着城市化进程的不断推进,地貌发生改变,原本充足的井水逐渐枯竭,供水难成为当地居民的一个“心病”。

“党员就应该要解决百姓的急难愁盼问题。”2020年,金龙社区刚上任不久的85后社区书记谭文书决定带领社区两委直面这个“老大难”。经过动员,社区干部们的思想很快统一,可摆在他们面前的是重重难关,最难的便是价格关。

按照初步预算,新建管网到完工,整个工程至少需要近800万元。因造价过高,很快便被上级部门驳回,巨大的资金缺口及高额的工程造价为社区自来水通水带来了第一个“拦路虎”。其次,是立项问题。由于此地属于核心区,需要经过省发改委准入才能立项审批,其间流程繁琐。社区干部们一时之间感觉无从下手,“即使再难,咱们也不能退缩。”谭文书决定带领党员层层攻坚。

7月26日,天元区启用城乡供水一体化方案。有了这个方案,谭文书和团队便有了底气。他们通过“四议两公开”确定工作方案,随即召开居民组长会议,发动居民自筹资金,一半以上的居民积极响应号召,同意筹资。

有了居民们的支持,谭文书带领社区两委赶紧与自来水公司进行对接。可这场价格“拉锯战”进行得并不轻松。

以往工程报价都是以整体报价为主,为了在单价上争取最大的优惠,谭文书每天早上9点便前往自来水公司,与对方代表细化协商,“这样的价格前所未有。”自来水公司代表直言。然而,民之所需,让很多不可能变成了可能。经过长达两个月的上门争取,谭文书锲而不舍的精神打动了对方,获得了这场价格“拉锯战”的胜利,自来水公司在费用上作出最大限度的让步,让这项民生工程得以落地。

今年2月,金龙城乡供水一体化建设项目在区相关部门和街道办事处推动下正式启动,谭文书和党员们的干劲更足了。

为确保施工顺利进行,他们整日守在工地现场,第一时间协调解决相关问题。就这样,一步一步,一个脚印,一个一个难关。谭文书带着社区两委班子和党员干部们将这个硬骨头“啃下”。9月中旬,金龙社区核心区城乡供水一体化建设项目顺利完工。“你们真是干了件大实事,把温暖送到了我们的心坎上。”项目完工后,围观的居民们无不拍手称赞。

我市城区户外广告资源 将统一拍卖处置



株洲日报讯(全媒体记者/张诗慧 通讯员/李向红) 近日,记者从株洲市户外广告资源拍卖处置处了解到,市城管局将对城区户外广告资源进行统一拍卖处置。

根据计划,这次参与拍卖的户外广告资源包括株洲城区环线、株洲大道、迎宾大道、石峰大桥、天元大桥、芦淞大桥、枫溪大桥等2600余处路杆广告资源,到期的市辖区户外广告资源(跨桥广告位、道路旁高立柱广告位)也将全部纳入此次拍卖处置方案。

此次拍卖为第一期拍卖,共分6个标段。其中,2600余处路杆广告位资源分为四个标段拍卖,处置年限为2年;市级专用公益广告位包含8个高立柱广告设施和8个跨桥广告设施分为2个标段处置,处置年限均为5年。第二期拍卖广告资源主要有希尔顿、未来云、高科壹号、尚格广场等楼宇媒体屏广告资源,到期高立柱广告位以及广告商闲置广告位委托城管部门统一处置的资源。整个户外广告资源处置预计达1000万元。

整个拍卖处置工作计划在10月下旬完成拍卖处置工作。

易分心、发呆、畏难,影响了学习成绩。还有一种常见情况是孩子智力正常,但在某项特定学习能力方面存在某种功能障碍,进而影响到相应学科成绩。

10月22日9:00—11:00,株洲市中心医院将在该院门诊5楼儿童保健科对学习困难的儿童开展大型义诊活动。本次活动将招募30组家庭,报名成功可获得双重免费的注意力测试,扫描二维码即可报名。所有报名成功的家庭需提前挂号。



废旧布料堆积“围城” 现场办公纾困“突围”

株洲日报讯(全媒体记者/向胤蓉 通讯员/谭前勇) 服装加工厂进入产业旺季,边角废旧布料堆积“围城”,该如何纾困“突围”?近日,荷塘区月塘街道合泰地区废旧布料处理现场办公会议召开,旨在解决这一“围城难题”。

自9月服装加工旺季以来,合泰地区日产垃圾约200吨,已超出该地区150吨/天左右的日常生活垃圾处理上限,同时因垃圾处理市场化收费不理想等历史遗留问题,废旧布料何去何从成了摆在众人面前的一道难题。

对此,区环卫中心增设了合泰社区、富家岭地区两个堆放点,集中收集工业固废垃圾,同时增加挖掘机和垃圾压缩机等专业设施全天不间断清运垃圾,增派工作人员全天值守巡查。区域环卫中心也将对合泰地区废旧布料存量清零,并对工业固废垃圾违法行为加强执法;引入专业机构进行垃圾清运市场化运作,统一收费标准,建立固废长效管控制机制。

荷塘区副区长向前进要求,三天内将垃圾存量清零;街道要加强垃圾集中堆放点宣传,规范垃圾堆场行为;区城管局要加大城市管理执法力度,在每个社区安排执法人员开展专项整治,加强市场化运作,明确收费管理标准,优化垃圾收集、运、控、处五大环节;要倾听群众呼声、回应群众期待,让合泰地区成为居民放心、安心的港湾。

株洲日报讯(全媒体通讯员/胡其慧 张胜珠) 10月17日,云龙示范区云田中学携手株洲市天使之家社会工作服务中心、青爱工程湖南株洲市基地举办了首场“防性侵,安全教育进校园”专题讲座。

株洲市天使之家社会工作服务中心公益讲师团讲师、国家二级心理咨询师李丰围绕“学会自我防卫,构筑和谐天空”“花季无艾,共享健康”主题,对最高检联合国监委、教育部等八个部门联合下发的《关于建立侵害未成年人案件强制报告制度的意见》规定的9种情形进行解说,并通过

介绍中国青年爱工程,发挥青爱小屋“新五伦”教育的作用,循序渐进地引导学生认识什么是性侵害,了解性侵害的主要形式及防范针对性侵害的主要措施和方法,告诫同学们远离不安全的人、拒绝不安全的行为,如果被侵害要勇敢拿起法律武器,学会自我防卫,珍惜生命,健康成长。

该校负责人表示,此次专题讲座进一步增强了未成年人防性侵意识和自我保护意识,提高了师生预防性侵害的辨别能力和自我保护能力,促进了校园安全建设,为未成年人的健康快乐成长奠定了基础。