



振兴“组合拳” 孕育好光景

株洲日报全媒体记者/陈驰 通讯员/刘海粟 刘晓聪

喜看新农村貌

国庆节前夕,攸县菜花坪镇芷陂村的湘莲、鹰嘴桃等经济作物的收割顺利完成。带着丰收的喜悦,10月上旬,村民们又投入到新一轮的劳作中,农田里到处是农户们忙碌的身影。

驱车驶入芷陂村,一路整洁的村道、沿线干净的山塘、美丽雅致的院落……彰显着小乡村独特的变化。自去年5月7日,市乡村振兴驻芷陂村帮扶工作队(以下简称驻村工作队)到来后,结合当地实际,打出了一套乡村振兴“组合拳”,完善基础设施,引进特色产业,改造水利项目……经过一年多时间的发力,芷陂村发生了可喜的变化,村民们看在眼里,喜在心头。

● 260盏节能灯,照亮村民出行

“若从高空俯瞰芷陂村,村里两条主干道呈‘人’字交汇,大多村民住在村道两侧。”村党总支书记周水珍说,村里的路虽然早修好了,苦于没有路灯,到了夜晚,只能打着手电出行,甚至还有夜间骑行,发生过村民摔倒在路边丧命的事件。

说破嗓子,不如做出样子。工作队队员驻村后,从民生实事出发开展帮扶工作,筹集资金,制定计划。今年,在13公里村主干道上安装了260盏太阳能节能灯,入夜后,村主干道上有了光亮,极大地方便了村民出行。

“装了灯,晚归就不怕了,帮我们解决了出行隐患。”村民李媛说,早些年天黑了,非要紧事闭门不出,如今入夜后,乡亲们之间的走动也变多了。

不仅如此,在村庄人居环境整治上,在驻村工作队的帮助下,芷陂村多方筹资,积极推进垃圾分类、污水防治、农村公厕等工作,村风村貌明显改善,考核成绩多次名列前茅。

眼下,为了便于村民生产与生活,芷陂村又将新修联通中心组道的计划提上议事日程。人心齐,泰山移。在项目推进中,难免会出现占地、破坏机耕路等情况,但村民们没有计较,甚至自费修复。村民们期待不断完善基础设施,让家园旧貌换新颜。

● 从山上到山下,乡村产业兴旺

“眼下市场供不应求,可以继续流转林地,扩大黄金贡柚的种植面积,为村民带来增收。”10月9日,在村部会议室

上,驻村工作队与村委干部商谈着。此前,芷陂村产业结构单一,主要种植水稻、黄豆,村民收入不高,村集体经济差。

如何改变这种窘境?驻村工作队和村支两委多次商讨,鉴于芷陂村林地多的实情,决定“靠山吃山”,发展特色种植。村里邀请湖南柑橘协会派人前来考察,又组团前往怀化等地学习,决定种植眼下畅销的黄金贡柚。

今年2月,芷陂村建设了100亩贡柚基地,采用“村集体经济+企业+村民”的模式,党员干部带头入股,种下了2300多株苗,目前苗木长势喜人。针对村里的鹰嘴桃基地收成不理想情况,村里邀请市农科所专家上门“问诊”,及时“诊断”,让桃园焕发新机,今年收获4万公斤桃子。

今年9月,村里1300亩湘莲基地首次采摘,莲子畅销市场。村民们不仅拿到了土地流转费,还不定时在基地务工,增加了收入。

如今,从山上到山下,芷陂村的产业红火,许多村民实现了在家门就业,既照顾了家人,又有颇丰的收入,日子有了奔头。

● 修水渠建山塘,农田灌溉无忧

10月11日上午,种植大户老谭拨去电话,合心江支渠水流减少,可以适当开闸放水。仅半小时,支渠的水便流向良田。

芷陂村共有2800多亩农田,早在2013年,村里修建了庙河主干渠,干渠里的水只能覆盖1800亩农田,但种田仍是村民的主要经济来源,大家迫切希望村里早日改造水利设施,让其它的农田灌溉无忧。

去年10月,芷陂村多方筹集资金320多万元,动工建设支渠,到今年4月,合心江支渠、龙眼下游支渠建成,从主干渠引水至两侧,长度分别为13公里、0.8公里,宽度3米,实现了村里农田灌溉全覆盖。此外,村里还新建了两个山塘及蓄水堤坝。

今年持续干旱,株洲许多地方农业用水紧张,而芷陂村却“风景”独好,3条干渠源源不断的供水确保了农田与山林用水需求。

“若去年没有启动水利改造工程,今年千亩农田没水用。”周水珍说,水利设施的不完善,彻底解决了芷陂村旱涝保收的难题。



汤浩源正在检查水渠水位。记者/陈驰摄

走近新“村民”

“来之前,得知要担任工作队队长,倍感责任重大。”来自湖南汽车工程职业学院的驻村工作队队长汤浩源说,一天也不敢懈怠,作为新“村民”,只想不负所托,同村民齐心协力,建设好美丽乡村。

去年5月7日,汤浩源与来自株洲硬质合金集团有限公司的蒋晋、湖南农村商业联社株洲办事处的张建军组成驻芷陂村工作队。驻村后,为尽快适应工作,工作队队员走访村民,了解村里实情和群众所想,回到单位后,分别向领导反映情况,积极寻求支持,并和村干部分别商定发展规划。

驻村不能每周回家,有时因工作需要,一连几周都不能回来,时间最长的一次有47天。队员们驻扎在

项目建设现场,督查项目进度和质量;干旱季节,队员们不舍昼夜,分工紧盯灌溉用水供需情况,皮肤晒黑了,讲话更接地气了……功夫不负有心人,队员们的辛苦付出,终于赢得了村民们的尊重。

乡村振兴工作离不开后盾单位的大力支持,湖南汽车工程职业学院等3个后盾单位除了在资金扶持外,还在村里鹰嘴桃、湘莲等大丰收时,组织爱心团购,帮忙销售果蔬万余斤,解决了村民的销售之忧。

汤浩源说,下一步,他们正在积极谋划,在村部附近建设老年人日间照料中心及“门前三小”,满足村民们的公共文化需求,让村里的老人生活得更舒心。

乡村观察

欲善其事,先利其器

向宋祥 攸县乡村振兴局局长

俗话说,磨刀不误砍柴工。芷陂村是个传统农业村,完善好各类基础设施,改变了看天吃饭的命运。今年持续干旱,芷陂村抗旱保收打了一场漂亮的胜仗,究其原因,就是良好的水利设施确保农田灌溉无忧。

扎实的基建配套,是产业的持续发展的先决条件。在巩固传统农业的同时,芷陂村不盲目跟风,邀请专家实地考察,结合当地实际,因地制宜,带领村民探索特色产业,找到了发展方向,值得其他驻村队员借鉴。

推进项目建设讲“效”做“实”

肖蓉

10月12日,本报刊发了《“百日攻坚”瞄准“八未”项目》一文。目前,全市正奏响项目建设强音,茶陵县成绩亮眼。笔者认为,其独具特色的“八未”项目建设方案,讲效率、重实干,是茶陵项目建设的强力推进器。

抓项目就是抓发展,以往,有些地方项目建设出现了诸多困境,洽谈了的签不了约,签约了的开不了工,开工了的却又半途停工……如此等等,不一而足。如果项目建设仅仅停留在合同内、展板上、数字里,那只会是海市蜃楼的虚幻繁荣景象;如果各协作部门没有形成合力,断档脱钩,就似九龙治水,到头来还是一团空。

茶陵县创新出台“八未”方案,即洽谈未签约攻坚、签约未开工攻坚、开工未竣工攻坚、在建未入库攻坚、竣工未投产攻坚、投产未达产攻坚、征拆未清零攻坚、专债资金未用攻坚。直击项目建设中预期进度滞后,落实力不强、责任边界不清等问题,真正让项目进度提速增效,落在实处。

抓项目建设,关键在一个“效”字。令出必行,时不我待。攻坚进展怎样?攻坚成效如何?要通过行之有效的考评机制,详尽细分的时间表任务图,倒逼项目建设高效推进。茶陵“八未”方案,把

项目攻坚细化到洽谈、签约、开工、在建、入库、竣工、投产、达产每一个关键环节,意向协议项目要一着不让抓转化,落地建设项目要一天不误抓进度,计划竣工项目要一步不落抓达产。通过领导挂包,加强攻坚,每周一通报,半月一调度,考核结果纳入单位年度绩效考核运用,并与干部评优评优挂钩,奖罚分明。只有立足于勤、立足于快,只争朝夕、争分夺秒地往前干,加大调度频次和力度,全面跟踪问效,才能按下项目建设的“快进键”。

抓项目建设,更要注重一个“实”字。千招万招,不抓落实就是虚招;千忙万忙,不抓落实就是瞎忙。各级各部门必须牢固树立“一盘棋”思想,坚持领导带动、上下联动、部门推动、各方互动,紧盯任务落实抓督办,以强作风、优环境、重落实为抓手,全面排查解决项目建设、产业发展、优化营商环境等问题,真正瞄准问题去、追着问题走,以实实在在的举措、扎扎实实的作为,努力打通堵点、解决难点、消除痛点,切实形成抓项目的“拳头效应”和攻坚合力。

面对百舸争流、千帆竞发的区域竞争,唯先者进,唯实者胜!我们应见贤思齐,实干快干拼干劲,快马加鞭推进项目建设,奋力开创高质量发展新局面。

三红蜜柚熟 香飘东三省

10月16日上午,茶陵县腰潞镇潞水村的三红蜜柚基地,呈现出一片丰收的景象,一个个硕大的柚子挂满枝头,村民们忙着采摘、分拣和装车。

基地负责人向记者介绍,2015年,该基地采用“基地+农户”形式,从福建引进蜜柚苗,实施绿色防控、施用有机肥、人工除草等技术,经过5年的培育壮大,种植面积扩至600亩。去年,三红蜜柚被认定为“湘赣红”区域品牌产品。今年,蜜柚产量预计可达60万斤,采摘期从10月初持续到11月中旬。

因三红蜜柚皮红、膜红、肉红,具有清甜爽口、肉质细腻、水分充足、入口化渣等特点,走俏市场。目前,该基地八成以上的三红蜜柚远销东北三省,只有少量供本地游客入园采摘食用,体验农旅融合生活。

株洲日报全媒体记者/尹二荣 通讯员 供图



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第237号

经株洲市绿口区人民政府批准,株洲市绿口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第237号	绿口区湾地工业园	13940.5	工业用地	830	830	50	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%且≤45%;绿地率:≥10%且≤15%;建筑限高: /

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第237号的申请人可于2022年10月17日至2022年11月14日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和

具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第237号的申请人可于2022年10月17日至2022年11月14日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年11月7日8时起至2022年11月14日17时止;网上挂牌报价时间:2022年11

月7日8时起至2022年11月16日9时止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年11月14日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:
(1)须按照株洲市绿口区自然资源局2022年10月9日出具的《株洲市绿口区规划条件通知书》(编号20221012)及蓝线图实施。
(2)根据工业用地弹性供地工作要

求,建议该宗地土地出让年限为工业用地30年。

(3)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,地均收入≥320万元/亩,地均税收≥20万元/亩。

(4)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(5)相关用地矛盾由园区管委会、绿口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市绿口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业)

株洲市绿口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年10月17日

拍卖公告

受委托,我公司定于2022年10月27日上午9:30在www.zzpai-ma.com公开拍卖一批机动车,车型有丰田、别克、宝来、起亚、大众、雅阁、尼桑等。标的自公告日

起在标的所在地展示,有意者请于10月25日前报名参拍。电话13007454562

株洲拍卖有限公司
2022年10月17日

罚没资产拍卖公告

受委托,我公司定于2022年11月7日上午9:00,在www.zzpcpm.com公开拍卖:①长沙市天心区新韶东路498湘府城北9栋1301房产,起拍价111.05万元;②长沙市天心区华远中心1号楼A/B座3603房产,起拍价399.5万元;③长沙市天心区华远中心1号楼A/B座地下4044车位,起拍价18万元;④长沙市开福区“华盛·新外滩”小区地下负一层的地下车位(A054号),起拍价14.85万元。

政策,报名、演示地点:株洲市公共资源交易中心,监督电话28681220,详情咨询13077086577。

特别提示:优先购买权人请于2022年11月6日17点前参加报名,本次拍卖标的物已通知了能通知到的当事人、已知优先购买权人,没有接到通知的在本次拍卖公告公示满五日视为已通知。逾期不提交的,视为放弃对标的物享有优先购买权。

株洲市房地产拍卖有限责任公司
2022年10月17日

内参 乾坤 参悟天地

52度内参酒·纳祥瑞

建议零售价: 1599元/瓶